



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Svanemveien 8  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Fyhn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 289 902	46 411 152
Annen driftsinntekt		5 172	8 230
<b>Sum inntekter</b>	11	<b>64 295 074</b>	<b>46 419 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 512 452	33 322 669
Lønnskostnad	12	9 466 430	7 800 779
Avskrivning på driftsmidler	3	1 174 683	381 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4, 12	9 124 417	6 754 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 277 981</b>	<b>48 260 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-982 908</b>	<b>-1 840 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 890	69 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 890</b>	<b>69 070</b>
Annen rentekostnad		365 101	388 513
Annen finanskostnad		10 655	900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 756</b>	<b>389 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 866</b>	<b>-320 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 319 774</b>	<b>-2 160 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-290 187	-474 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 029 587</b>	<b>-1 686 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 029 587</b>	<b>-1 686 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 029 587</b>	<b>-1 686 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 029 587</b>	<b>-1 686 819</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 489 128
Overført til udekket tap		-1 029 587	-197 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 029 587</b>	<b>-1 686 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	612 158	548 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>612 158</b>	<b>548 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	2 374 629	1 806 804
Maskiner og anlegg	3, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	1 714 588	1 373 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 089 217</b>	<b>3 180 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 701 375</b>	<b>3 728 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 10	<b>12 756 000</b>	<b>8 379 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 10	5 214 954	4 717 335
Fordring på konsernselskap	6	3 060 397	1 265 337
Andre kortsiktige fordringer	4	59 380	389 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 334 730</b>	<b>6 371 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	432 426	271 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 426</b>	<b>271 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 523 157</b>	<b>15 023 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 224 532</b>	<b>18 751 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		424 200	197 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-424 199</b>	<b>-197 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 675 801</b>	<b>2 902 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 041 572	2 166 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 572</b>	<b>2 166 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 572</b>	<b>2 166 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		7 848 662
Leverandørgjeld		3 105 617	3 470 276
Skyldig offentlige avgifter		622 673	363 072
Gjeld til konsernselskap	6	16 542 695	1 001 476
Annen kortsiktig gjeld		1 236 174	999 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 507 159</b>	<b>13 682 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 548 731</b>	<b>15 849 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 224 532</b>	<b>18 751 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG KVÆFJORD AS  
Forretningsadresse: Svanemveien 8  
9475 BORKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Fyhn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 976 227 832  
XL-BYGG KVÆFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		64 289 902	46 411 152
Annen driftsinntekt		5 172	8 230
<b>Sum inntekter</b>	<b>11</b>	<b>64 295 074</b>	<b>46 419 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 512 452	33 322 669
Lønnskostnad	12	9 466 430	7 800 779
Avskrivning på driftsmidler	3	1 174 683	381 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4, 12	9 124 417	6 754 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 277 981</b>	<b>48 260 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-982 908</b>	<b>-1 840 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 890	69 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 890</b>	<b>69 070</b>
Annen rentekostnad		365 101	388 513
Annen finanskostnad		10 655	900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375 756</b>	<b>389 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 866</b>	<b>-320 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-290 187	-474 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 029 587</b>	<b>-1 686 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 029 587</b>	<b>-1 686 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 029 587</b>	<b>-1 686 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 029 587</b>	<b>-1 686 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 489 128
Overført til udekket tap		-1 029 587	-197 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 029 587</b>	<b>-1 686 819</b>





Organisasjonsnr: 976 227 832  
XL-BYGG KVÆFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	612 158	548 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>612 158</b>	<b>548 480</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	2 374 629	1 806 804
Maskiner og anlegg	3, 10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 10	1 714 588	1 373 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 089 217</b>	<b>3 180 149</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 701 375</b>	<b>3 728 629</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 10	12 756 000	8 379 800
-----------	-------	------------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 10	5 214 954	4 717 335
Fordring på konsernselskap	6	3 060 397	1 265 337
Andre kortsiktige fordringer	4	59 380	389 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 334 730</b>	<b>6 371 875</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	432 426	271 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 426</b>	<b>271 383</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 523 157</b>	<b>15 023 058</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 224 532</b>	<b>18 751 687</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital



Udekket tap		424 200	197 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-424 199</b>	<b>-197 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 675 801</b>	<b>2 902 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 041 572	2 166 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 572</b>	<b>2 166 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 572</b>	<b>2 166 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		7 848 662
Leverandørgjeld		3 105 617	3 470 276
Skyldig offentlige avgifter		622 673	363 072
Gjeld til konsernselskap	6	16 542 695	1 001 476
Annen kortsiktig gjeld		1 236 174	999 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 507 159</b>	<b>13 682 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 548 731</b>	<b>15 849 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 224 532</b>	<b>18 751 687</b>



Organisasjonsnr: 976 227 832  
XL-BYGG KVÆFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
16.00



Legally signed by  
Svein Atle Jensen  
26.03.2021

## REVICOM

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Kvæfjord AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert XI-Bygg Kvæfjord AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 029 587.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø

Side 1 av 2



## REVICOM

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Revicom AS

Svein Atle Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Kontantstrømanalyse

XL-BYGG Kvæfjord AS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	-1 319 774	-2 160 997
Skatter	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	1 174 683	381 866
Endringer i varelager	-4 376 200	564 752
Endring i kundefordringer	-497 619	-3 523 742
Endring i andre utestående fordringer	-1 367 553	-234 075
Endring i leverandørgjeld	-364 659	2 503 429
Endring i andre tidsavgrensingsposter	826 282	2 152 127
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-5 924 840</b>	<b>-316 640</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 083 750	-1 267 144
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 083 750</b>	<b>-1 267 144</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-125 004	-250 008
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-963 594	944 728
Netto endring i kassakreditt	8 656 151	-3 137 470
Innbetalt konsernbidrag	602 080	4 012 348
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 169 633</b>	<b>1 569 598</b>
<b>Netto endring i kontanter</b>	<b>161 043</b>	<b>-14 186</b>
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	271 383	285 569
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>432 426</b>	<b>271 383</b>



Legally signed by  
Ernst Ivar Jensen  
22.03.2021

Legally signed by  
Oddbjørn Tøften  
22.03.2021

Legally signed by  
Torgeir Arntsen  
23.03.2021

Legally signed by  
Ronny Fyhn Hansen  
24.03.2021

## Resultatregnskap

### XL-BYGG Kvæfjord AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		64 289 902	46 411 152
Annen driftsinntekt		5 172	8 230
Sum driftsinntekter	11	<u>64 295 074</u>	<u>46 419 382</u>
Varekostnad		45 512 452	33 322 669
Lønnskostnad	12	9 466 430	7 800 779
Avskrivning på driftsmidler	3	1 174 683	381 866
Annen driftskostnad	4, 12	9 124 417	6 754 722
Sum driftskostnader		<u>65 277 981</u>	<u>48 260 036</u>
Driftsresultat		<u>-982 908</u>	<u>-1 840 654</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 890	69 070
Annen rentekostnad		365 101	388 513
Annen finanskostnad		10 655	900
Resultat av finansposter		<u>-336 866</u>	<u>-320 343</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 319 774	-2 160 997
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-290 187	-474 178
Ordinært resultat		<u>-1 029 587</u>	<u>-1 686 819</u>
Årsresultat		<u>-1 029 587</u>	<u>-1 686 819</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	1 489 128
Overført til udekket tap		1 029 587	197 691
Sum overføringer		<u>-1 029 587</u>	<u>-1 686 819</u>

XL-BYGG Kvæfjord AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
XL-BYGG Kvæfjord AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	612 158	548 480
Sum immaterielle eiendeler		<u>612 158</u>	<u>548 480</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	2 374 629	1 806 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	1 714 588	1 373 345
Sum varige driftsmidler		<u>4 089 217</u>	<u>3 180 149</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 701 375</u>	<u>3 728 629</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 10	12 756 000	8 379 800
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 10	5 214 954	4 717 335
Fordring på konsernselskap	6	3 060 397	1 265 337
Andre kortsiktige fordringer	4	59 380	389 203
Sum fordringer		<u>8 334 730</u>	<u>6 371 875</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	432 426	271 383
Sum omløpsmidler		<u>21 523 157</u>	<u>15 023 058</u>
Sum eiendeler		<u>26 224 532</u>	<u>18 751 687</u>



<b>Balanse</b>			
XL-BYGG Kvæfjord AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 100 000</b></u>	<u><b>3 100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-424 200</u>	<u>-197 691</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-424 199</b></u>	<u><b>-197 691</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>2 675 801</b></u>	<u><b>2 902 309</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>2 041 572</u>	<u>2 166 576</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 041 572</b></u>	<u><b>2 166 576</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	7 848 662
Leverandørgjeld		3 105 617	3 470 276
Skyldig offentlige avgifter		622 673	363 072
Gjeld til konsernselskap	6	16 542 695	1 001 476
Annen kortsiktig gjeld		1 236 174	999 315
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>21 507 159</b></u>	<u><b>13 682 801</b></u>
Sum gjeld		<u><b>23 548 731</b></u>	<u><b>15 849 377</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>26 224 532</b></u>	<u><b>18 751 687</b></u>



## Balanse

XL-BYGG Kvæfjord AS

Sortland  
Styret i XL-BYGG Kvæfjord AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Arntsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ernst Ivar Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Toften  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Fyhn Hansen  
daglig leder



## Noter

### XL-BYGG Kvæfjord AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er 100 % eid av Kronsteingruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Kronsteingruppen AS. XL-Bbygg Kvæfjord AS inngår i denne konsolideringen. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er på Sortland.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

*Kontantstrømanalyse* er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Noter

### XL-BYGG Kvæfjord AS

#### Note nr. 2 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2019	3.100.000	0	-197.691	2.902.309
Årets resultat	0	0	-1.029.587	-1.029.587
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	803.078	803.078
Nettoføring	0	0	0	0
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>3.100.000</u>	<u>0</u>	<u>-424.200</u>	<u>2.675.801</u>

#### Note nr. 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	<u>Tomt, bygg oa. fast eiend.</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5.448.024	4.452.065	9.900.089
+ Tilgang i året	1.147.768	935.983	2.083.750
- Avgang, bokført verdi	0	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger	4.221.163	3.673.460	7.894.623
<u>= Bokført verdi 31.12.</u>	<u>2.374.629</u>	<u>1.714.588</u>	<u>4.089.216</u>
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	<u>579.943</u>	<u>594.739</u>	<u>1.174.682</u>
<u>Avskrivningstid</u>	<u>10-25 år</u>	<u>3 - 15 år</u>	

I tomter, bygninger oa. fast eiendom inngår tomt med kr 372.097.

I tomter, bygninger inngår aktiverte kostnader i forbindelse med bygningsmessige innredninger i leid bygg med kr 1.147.768,-. Kostnaden avskrives/ kostnadsføres lineært over leieperioden som er ca 2 år. Avskrivningen/ kostnadsføring i 2020 utgjør kr 379.123,-.

#### Note nr. 4 - Vurdering av kundefordringer og andre fordringer

*Vurdering av kundefordringer:*

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Vurdert til pålydende	4.767.335	5.284.954
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	50.000	70.000
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>4.717.335</u>	<u>5.214.954</u>

*Bokførte tap på fordringer:*

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Konstaterte tap på fordringer	45.741	413.205
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-7.023	-7.615
Endring avsetning til dekn. av usikre fordr.	-50.000	20.000
<u>Tap på fordringer</u>	<u>-11.282</u>	<u>425.590</u>

Andre fordringer er vurdert til pålydende.



## Noter

### XL-BYGG Kvæfjord AS

#### Note nr. 5 - Varelager

Lagerbeholdningene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Opptalt beholdning 31.12	8.379.800	12.756.000
- Nedskrivning for ukurante varer	0	0
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>8.379.800</u>	<u>12.756.000</u>

#### Note nr. 6 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av ordinær virksomhet og til armlengdes priser.

*Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:*

	<u>2020</u>
Salg av varer til konsernselskap	19.354.065
Kjøp av varer fra konsernselskap	1.146.355
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	1.839.704

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

*Kortsiktig fordring:*

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
- Kronsteingruppen AS	0	1.625
- Kronstein Eiendom AS	0	0
- Skjærran byggevare AS	8.539	6.822
- XL-BYGG Sortland AS	26.198	3.043
- Harstadbygg Entre. AS	980.484	1.857.150
- Harstadbygg Bolig AS	250.116	162.170
<u>Sum kortsiktig fordring</u>	<u>1.265.337</u>	<u>2.030.810</u>

*Kortsiktig gjeld:*

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
- Kronsteingruppen AS	1.000.000	16.506.709
- XL-BYGG Sortland AS	-338	21.801
- Harstadbygg Entre. AS	0	6.250
-Skjærran byggevare AS	1.814	7.935
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>1.001.476</u>	<u>16.542.695</u>

#### Note nr. 7 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk for ansatte med kr 417.000,-.



## Noter

### XL-BYGG Kvæfjord AS

#### **Note nr. 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er 3.100.000 fordelt på 7.750 aksjer à kr 400.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
- Kronsteingruppen AS	7.750	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>7.750</b>	<b>100,00 %</b>

#### **Note nr. 9 - Utsatt skatt/Skattekostnad**

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-460.151	-323.429	-136.722
Varebeholdning	0	0	0
Fordringer	-50.000	-70.000	20.000
Fremførbart underskudd	-1.982.940	2.389.106	406.167
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2.493.091	-2.782.535	289.444
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-548.480	-612.158	63.678

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	-2.160.997	-1.319.774
+/- Permanente forskjeller	5.646	742
+/- Midlertidige forskjeller	-429.669	-116.722
+ Mottatt skattemessig konsernbidrag	602.080	1.029.587
+/- Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1.982.940</b>	<b>-406.167</b>



## Noter

### XL-BYGG Kvæfjord AS

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2019	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-341.720	-63.678
Skattekostnad på konsernbidrag	-132.458	-226.509
<b>Skattekostnad</b>	<b>-474.178</b>	<b>-209.187</b>

#### Note nr. 10 - Pantstillelser

Pantgjeld og lignende:

	2019	2020
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2.166.576	2.042.572
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7.848.662	0
- Garantiansvar	0	0
<b>Sum</b>	<b>10.015.238</b>	<b>2.042.572</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2019	2020
- Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1.806.804	2.374.629
- Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1.373.345	1.714.588
- Varebeholdning	8.379.800	12.756.000
- Kundefordringer	4.717.335	5.214.954
<b>Sum</b>	<b>16.277.284</b>	<b>22.060.171</b>

Limit driftskredit	12.500.000	12.500.000
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	916.536	666.528

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.20 kr 45.000.000,-.

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet. Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet.

Pantgjeld og lignende:

	2019	2020
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	185.599.022	230.991.073
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55.832.793	104.929.247
- Garantiansvar	82.057.424	7.543.302
<b>Sum</b>	<b>323.489.239</b>	<b>343.463.622</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2019	2020
- Driftsmidler	166.931.253	218.006.773
- Aksjer	51.790.900	51.790.900
- Varelager	64.518.008	84.961.440
- Kundefordringer	125.964.755	90.725.409
<b>Sum</b>	<b>409.204.916</b>	<b>445.484.521</b>



## Noter

### XL-BYGG Kvæfjord AS

#### **Note nr. 11 - Salgsinntekt**

##### *Virksomhetsområde:*

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Salg av byggevarer	46.411.152	64.289.902
Salg av driftsmidler	0	0
Provisjon	8.230	5.172
<u>Sum</u>	<u>46.419.382</u>	<u>64.295.074</u>

##### *Geografisk fordeling*

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Kvæfjord og Harstad med omland	46.419.382	64.295.074
<u>Sum</u>	<u>46.419.382</u>	<u>64.295.074</u>

#### **Note nr. 12 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.**

##### *Lønnskostnader består av følgende poster:*

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Lønninger	6.937.346	8.384.619
Folketrygdavgift	386.397	416.684
Pensjonskostnader	313.573	464.878
Andre personalkostnader	127.463	200.249
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>7.800.779</u>	<u>9.466.430</u>

<u>Antall årsverk</u>	<u>15</u>	<u>16</u>
-----------------------	-----------	-----------

##### *Pensjon:*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### *Godtgjørelser:*

##### Daglig leder

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 574 005,-. Øvrig godtgjørelse utgjør kr 124 021,-.

Daglig leder har en bonusavtale vedtatt av selskapets styre. I utbetalt lønn inngår utbetalt bonus i 2020 med kr 49 000,-.



## Noter

### XL-BYGG Kvæfjord AS

#### Styret

Det er utbetalt kr 0,-, i godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	58.000
Skatterådgivning	14.000
Attestasjonstjenester	1.700
Andre ikke-revisjonstjenester	750
<u>Sum</u>	<u>66.000</u>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift