



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 950 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 347 899	15 617 852
Sum inntekter		16 347 899	15 617 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 398 075	1 359 981
Annen driftskostnad	2	4 900 964	4 124 119
Sum kostnader		6 299 038	5 484 100
Driftsresultat		10 048 861	10 133 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 294	50 915
Sum finansinntekter		51 294	50 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern			965 379
Annen rentekostnad		1 797 957	15 733
Sum finanskostnader		1 797 957	981 113
Netto finans		-1 746 663	-930 197
Ordinært resultat før skattekostnad		8 302 198	9 203 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 826 627	2 024 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 475 572	7 178 774
Årsresultat		6 475 572	7 178 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 475 572	7 178 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 629 673	6 447 094
Overføringer annen egenkapital		845 898	731 680
Sum overføringer og disponeringer		6 475 572	7 178 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	94 134 598	95 277 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 972 475	402 102
Sum varige driftsmidler		96 107 073	95 679 279
Sum anleggsmidler		96 107 073	95 679 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		368 438	494 630
Andre fordringer		465 444	769 648
Konsernfordringer		2 404 629	649 613
Sum fordringer		3 238 510	1 913 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 617 864	5 712 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 617 864	5 712 432
Sum omløpsmidler		9 856 374	7 626 323
SUM EIENDELER		105 963 447	103 305 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 112 100	1 112 100
Sum innskutt egenkapital		1 112 100	1 112 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 995 730	46 149 832
Sum opptjent egenkapital		46 995 730	46 149 832
Sum egenkapital		48 107 830	47 261 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 730 667	5 491 897
Sum avsetninger for forpliktelser		5 730 667	5 491 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	42 433 354	39 040 245
Øvrig langsiktig gjeld	6	944 787	1 038 261
Sum annen langsiktig gjeld		43 378 141	40 078 506
Sum langsiktig gjeld		49 108 808	45 570 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 116	1 508 141
Kortsiktig konserngjeld		7 217 530	8 265 505
Annen kortsiktig gjeld		577 163	699 622
Sum kortsiktig gjeld		8 746 809	10 473 268
Sum gjeld		57 855 617	56 043 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 963 447	103 305 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344860

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 950 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 950 852
KARIHAUGVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 347 899	15 617 852
Sum inntekter		16 347 899	15 617 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 398 075	1 359 981
Annen driftskostnad	2	4 900 964	4 124 119
Sum kostnader		6 299 038	5 484 100
Driftsresultat		10 048 861	10 133 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 294	50 915
Sum finansinntekter		51 294	50 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern			965 379
Annen rentekostnad		1 797 957	15 733
Sum finanskostnader		1 797 957	981 113
Netto finans		-1 746 663	-930 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 826 627	2 024 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 475 572	7 178 774
Årsresultat		6 475 572	7 178 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 475 572	7 178 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 629 673	6 447 094
Overføringer annen egenkapital		845 898	731 680
Sum overføringer og disponeringer		6 475 572	7 178 774



Organisasjonsnr: 976 950 852
KARIHAUGVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	94 134 598	95 277 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 972 475	402 102
Sum varige driftsmidler		96 107 073	95 679 279

Sum anleggsmidler		96 107 073	95 679 279
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		368 438	494 630
Andre fordringer		465 444	769 648
Konsernfordringer		2 404 629	649 613
Sum fordringer		3 238 510	1 913 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 617 864	5 712 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 617 864	5 712 432

Sum omløpsmidler		9 856 374	7 626 323
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		105 963 447	103 305 602
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 112 100	1 112 100
Sum innskutt egenkapital		1 112 100	1 112 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	46 995 730	46 149 832
Sum opptjent egenkapital		46 995 730	46 149 832

Sum egenkapital		48 107 830	47 261 932
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 730 667	5 491 897
Sum avsetninger for forpliktelse		5 730 667	5 491 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	42 433 354	39 040 245
Øvrig langsiktig gjeld	6	944 787	1 038 261
Sum annen langsiktig gjeld		43 378 141	40 078 506
Sum langsiktig gjeld		49 108 808	45 570 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 116	1 508 141
Kortsiktig konserngjeld		7 217 530	8 265 505
Annen kortsiktig gjeld		577 163	699 622
Sum kortsiktig gjeld		8 746 809	10 473 268
Sum gjeld		57 855 617	56 043 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 963 447	103 305 602



Organisasjonsnr: 976 950 852
KARIHAUGVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Karihaugveien 89 AS
Org. nummer: 976950852**



Karihaugveien 89 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 347 899	15 617 852
Sum driftsinntekter		16 347 899	15 617 852
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 398 075	1 359 981
Annen driftskostnad	2	4 900 964	4 124 119
Sum driftskostnader		6 299 038	5 484 100
Driftsresultat		10 048 861	10 133 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		51 294	50 915
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	965 379
Rentekostnad		1 797 957	15 733
Netto finansposter		(1 746 663)	(930 197)
Ordinært resultat før skattekostnad		8 302 198	9 203 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 826 627	2 024 781
ÅRSRESULTAT		6 475 572	7 178 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 629 673	6 447 094
Overføringer annen egenkapital		845 898	731 680
Sum overføringer og disponeringer		6 475 572	7 178 774

Årsregnskap for Karihaugveien 89 AS

Organisasjonsnr. 976950852



Karihaugveien 89 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	94 134 598	95 277 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 972 475	402 102
Sum anleggsmidler		96 107 073	95 679 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		368 438	494 630
Fordringer på konsernselskap		2 404 629	649 613
Andre fordringer		465 444	769 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 617 864	5 712 432
Sum omløpsmidler		9 856 374	7 626 323
SUM EIENDELER		105 963 447	103 305 602



Karihaugveien 89 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 112 100	1 112 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 995 730	46 149 832
Sum egenkapital		48 107 830	47 261 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 730 667	5 491 897
Sum avsetning for forpliktelser		5 730 667	5 491 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	42 433 354	39 040 245
Øvrig langsiktig gjeld	6	944 787	1 038 261
Sum annen langsiktig gjeld		43 378 141	40 078 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 116	1 508 141
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 217 530	8 265 505
Annen kortsiktig gjeld		577 163	699 622
Sum kortsiktig gjeld		8 746 809	10 473 268
Sum gjeld		57 855 617	56 043 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 963 447	103 305 602

Oslo
21.03.2023Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder



Karihaugveien 89 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Karihaugveien 89 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	124 697 622	1 087 004	125 784 626
+ Tilgang	0	1 825 869	1 825 869
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	124 697 622	2 912 873	127 610 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 008 843	684 903	31 693 746
+ Ordinære avskrivninger	1 142 580	255 495	1 398 075
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 151 423	940 398	33 091 821
Balanseført verdi pr 31/12	92 546 199	1 972 475	94 518 674
Prosentats for ord.avskr	1-1	10-33	

I tillegg til dette har selskapet anlegg under utførelse bokført kr 1 588 399

Note 2 - Ytelser/godtgjørelse til styret

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Karihaugveien 89 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	8 302 198
Permanente og andre forskjeller	650
Endring i midlertidige forskjeller	-1 085 318
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	7 217 530
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 587 857
+ endring i utsatt skatt (bokført)	238 770
= Ordinær skattekostnad	1 826 627

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 587 857
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 587 857
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 095 135	25 009 817
+ Utestående fordringer	-46 645	-46 645
Sum positive forskjeller	26 095 135	25 009 817
Sum negative forskjeller	46 645	46 645
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	26 048 490	24 963 172
Balanseført utsatt skatt	5 730 667	5 491 897



Karihaugveien 89 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 112 100	46 149 832	47 261 932
Tilført fra årsresultat		845 898	845 898
Pr 31.12.	1 112 100	46 995 730	48 107 830

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 33700 aksjer hver pålydende kr 33, samlet aksjekapital utgjør kr 1 112 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	234 000 000	238 800 000

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	96 594 729	95 679 279
Sum pantsatte eiendeler	96 594 729	95 679 279

Eiendommen er pantsatt mot gjelden som er i bokført i morselskapet.



**Årsregnskap 2022
for
Karihaugveien 89 AS**

Org. nummer: 976950852

Penneo Dokumentnøkkel: 1GN6V-ZA1PS-PBJCP-X30TJ-E83OC-B56QD



Karihaugveien 89 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 347 899	15 617 852
Sum driftsinntekter		16 347 899	15 617 852
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 398 075	1 359 981
Annen driftskostnad	2	4 900 964	4 124 119
Sum driftskostnader		6 299 038	5 484 100
Driftsresultat		10 048 861	10 133 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		51 294	50 915
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	965 379
Rentekostnad		1 797 957	15 733
Netto finansposter		(1 746 663)	(930 197)
Ordinært resultat før skattekostnad		8 302 198	9 203 555
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 826 627	2 024 781
ÅRSRESULTAT		6 475 572	7 178 774
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 629 673	6 447 094
Overføringer annen egenkapital		845 898	731 680
Sum overføringer og disponeringer		6 475 572	7 178 774

Perneo Dokumentnøkkel: 1GN6V-ZA1PS-PBJCP-X30TJ-E83OC-B56QD

Årsregnskap for Karihaugveien 89 AS

Organisasjonsnr. 976950852



Karihaugveien 89 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	94 134 598	95 277 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 972 475	402 102
Sum anleggsmidler		96 107 073	95 679 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		368 438	494 630
Fordringer på konsernselskap		2 404 629	649 613
Andre fordringer		465 444	769 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 617 864	5 712 432
Sum omløpsmidler		9 856 374	7 626 323
SUM EIENDELER		105 963 447	103 305 602

Penneo Dokumentnøkkel: 1GN6V-ZA1PS-PBJCP-X30TJ-E83OC-B56QD



Karihaugveien 89 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 112 100	1 112 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 995 730	46 149 832
Sum egenkapital		48 107 830	47 261 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 730 667	5 491 897
Sum avsetning for forpliktelser		5 730 667	5 491 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	42 433 354	39 040 245
Øvrig langsiktig gjeld	6	944 787	1 038 261
Sum annen langsiktig gjeld		43 378 141	40 078 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952 116	1 508 141
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 217 530	8 265 505
Annen kortsiktig gjeld		577 163	699 622
Sum kortsiktig gjeld		8 746 809	10 473 268
Sum gjeld		57 855 617	56 043 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 963 447	103 305 602

Oslo
21.03.2023Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder

Årsregnskap for Karihaugveien 89 AS

Organisasjonsnr. 976950852

Permeo Dokumentnøkkel: 1GN6V-ZAIPS-PBJCP-X30TJ-E83OC-B56QD



Karihaugveien 89 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 1GN6V-ZAIP8-PBJCP-X30TJ-E83OC-B56QD

Noter for Karihaugveien 89 AS

Organisasjonsnr. 976950852



Karihaugveien 89 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	124 697 622	1 087 004	125 784 626
+ Tilgang	0	1 825 869	1 825 869
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	124 697 622	2 912 873	127 610 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 008 843	684 903	31 693 746
+ Ordinære avskrivninger	1 142 580	255 495	1 398 075
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	32 151 423	940 398	33 091 821
Balanseført verdi pr 31/12	92 546 199	1 972 475	94 518 674
Prosent sats for ord. avskr	1-1	10-33	

I tillegg til dette har selskapet anlegg under utførelse bokført kr 1 588 399

Note 2 - Ytelser/godtgjørelse til styret

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: 1GN6V-ZA1PS-PBJCP-X30TJ-E83OC-B56QD



Karihaugveien 89 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	8 302 198
Permanente og andre forskjeller	650
Endring i midlertidige forskjeller	-1 085 318
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	7 217 530
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 587 857
+ endring i utsatt skatt (bokført)	238 770
= Ordinær skattekostnad	1 826 627

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 587 857
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 587 857
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 095 135	25 009 817
+ Utestående fordringer	-46 645	-46 645
Sum positive forskjeller	26 095 135	25 009 817
Sum negative forskjeller	46 645	46 645
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	26 048 490	24 963 172
Balanseført utsatt skatt	5 730 667	5 491 897

Penneo Dokumentnøkkel: 1GN6V-ZAIP8-PBJCP-X30TJ-E83OC-B56QD



Karihaugveien 89 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 112 100	46 149 832	47 261 932
Tilført fra årsresultat		845 898	845 898
Pr 31.12.	1 112 100	46 995 730	48 107 830

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 33700 aksjer hver pålydende kr 33, samlet aksjekapital utgjør kr 1 112 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	234 000 000	238 800 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	96 594 729	95 679 279
Sum pantsatte eiendeler	96 594 729	95 679 279

Eiendommen er pantsatt mot gjelden som er i bokført i morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1GN6V-ZA1PS-PBJCP-X30TJ-E83OC-B56QD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 15:18:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GN6V-ZAIPS-PBJCP-X30T-J-E83OC-B56QD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Karihaugveien 89 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karihaugveien 89 AS som viser et overskudd på kr 6 475 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Perneo Dokumentnøkkel: NUS2X-0G16T-AOTY6-OMIGN-554NL-8EP18



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-28 17:05:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJ5ZX-0G16T-AOTY6-OMIGN-554NL-8EP18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>