



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HARALDSVANG AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Iren Berg Hjorthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 367	31 343
Sum kostnader		31 367	31 343
Driftsresultat		-31 367	-31 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		700 000	600 000
Annen renteinntekt		266	1 393
Sum finansinntekter		700 266	601 393
Netto finans		700 266	601 393
Ordinært resultat før skattekostnad		668 900	570 050
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 900	570 050
Årsresultat		668 900	570 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 900	570 050
Totalresultat		668 900	570 050
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5, 5	700 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5		70 050
Overført fra annen egenkapital	5	-31 101	
Sum overføringer og disponeringer		668 900	570 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 250 000	4 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 250 000	4 250 000
Sum anleggsmidler		4 250 000	4 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	700 000	600 000
Sum fordringer		700 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	78 304	9 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 304	9 404
Sum omløpsmidler		778 304	609 404
SUM EIENDELER		5 028 304	4 859 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 296 197	3 296 197
Sum innskutt egenkapital		3 396 197	3 396 197
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	932 106	963 207
Sum opptjent egenkapital		932 106	963 207
Sum egenkapital		4 328 304	4 359 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5	700 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	500 000
Sum gjeld		700 000	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 028 304	4 859 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555405

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 215 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HARALDSVANG AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Iren Berg Hjorthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 985 215 847
BERG EIENDOM HARALDSVANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 367	31 343
Sum kostnader		31 367	31 343
Driftsresultat		-31 367	-31 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		700 000	600 000
Annen renteinntekt		266	1 393
Sum finansinntekter		700 266	601 393
Netto finans		700 266	601 393
Ordinært resultat før skattekostnad		668 900	570 050
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 900	570 050
Årsresultat		668 900	570 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 900	570 050
Totalresultat		668 900	570 050
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		
Ordinært utbytte	5, 5	700 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5		70 050
Overført fra annen egenkapital	5	-31 101	
Sum overføringer og disponeringer		668 900	570 050



Organisasjonsnr: 985 215 847
BERG EIENDOM HARALDSVANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 250 000	4 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 250 000	4 250 000
Sum anleggsmidler		4 250 000	4 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	700 000	600 000
Sum fordringer		700 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	78 304	9 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 304	9 404
Sum omløpsmidler		778 304	609 404
SUM EIENDELER		5 028 304	4 859 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 296 197	3 296 197
Sum innskutt egenkapital		3 396 197	3 396 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	932 106	963 207
Sum opptjent egenkapital		932 106	963 207
Sum egenkapital		4 328 304	4 359 404



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5	700 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		700 000	500 000
Sum gjeld		700 000	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 028 304	4 859 404



Organisasjonsnr: 985 215 847
BERG EIENDOM HARALDSVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Berg Eiendom Haraldsvang AS

Org.nr.: 985 215 847



Berg Eiendom Haraldsvang AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	31 367	31 343
	Sum driftskostnader	31 367	31 343
	Driftsresultat	-31 367	-31 343
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	700 000	600 000
	Annen renteinntekt	266	1 393
	Netto finansresultat	700 266	601 393
	Ordinært resultat før skattekostnad	668 900	570 050
	ÅRSRESULTAT	668 900	570 050
	OVERFØRINGER		
5	Foreslått avsatt utbytte	700 000	500 000
5	Avsatt til annen egenkapital	0	70 050
5	Overført fra annen egenkapital	-31 101	0
	Sum overføringer	668 900	570 050



Berg Eiendom Haraldsvang AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i tilknyttet selskap	4 250 000	4 250 000
	Sum finansielle anleggsmidler	4 250 000	4 250 000
	Sum anleggsmidler	4 250 000	4 250 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	700 000	600 000
	Sum fordringer	700 000	600 000
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	78 304	9 404
	Sum omløpsmidler	778 304	609 404
	SUM EIENDELER	5 028 304	4 859 404

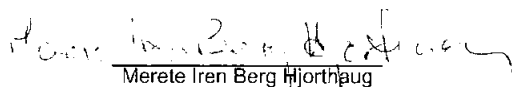


Berg Eiendom Haraldsvang AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)	100 000	100 000
5	Overkurs	3 296 197	3 296 197
	Sum innskutt egenkapital	3 396 197	3 396 197
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	932 106	963 207
	Sum opptjent egenkapital	932 106	963 207
	Sum egenkapital	4 328 304	4 359 404
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
5	Avsatt utbytte	700 000	500 000
	Sum kortsiktig gjeld	700 000	500 000
	Sum gjeld	700 000	500 000
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 028 304	4 859 404

Haugesund, den 31. 12.
Styret i Berg Eiendom Haraldsvang AS


Merete Iren Berg Hjorthaug
Styrets leder



Berg Eiendom Haraldsvang AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap er inntektsført som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Tilknyttet selskap	700 000	600 000
Sum	700 000	600 000



Berg Eiendom Haraldsvang AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 522.

Note 5 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	3 296 197	963 207	4 359 404
Avsatt til utbytte			-700 000	-700 000
Årets resultat			668 900	668 900
Pr. 31.12.2021	100 000	3 296 197	932 106	4 328 304

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	668 900	570 050
Permanente forskjeller	-682 000	-585 000
Endring i midlertidige forskjeller	10 609	13 261
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 492	-1 689

	2021	2020
Ikke balanseført utsatt skattefordel	224 693	222 470

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Årets totale skattekostnad	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Haraldsvang AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Haraldsvang AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Berg Eiendom Haraldsvang AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 7/2 - 2022
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor