



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Haugum Hovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	226 082	265 289
Sum inntekter		226 082	265 289
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	-241 224	-216 766
Sum kostnader		-241 223	-216 766
Driftsresultat		-15 141	48 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 870	10 197
Netto finans		11 870	10 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 271	58 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 271	58 720
Årsresultat	4,7	-3 271	58 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 271	58 720
Sum overføringer og disponeringer		-3 271	58 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	90 257	82 873
Andre fordringer	5	15 826	13 691
Sum fordringer		106 083	96 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	328 833	335 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 916	431 778
Sum omløpsmidler		434 916	431 779
SUM EIENDELER		434 916	431 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	355 642	358 914
Sum opptjent egenkapital		355 642	358 914
Sum egenkapital		355 642	358 914
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 751	66 154
Annen kortsiktig gjeld		6 523	6 711
Sum kortsiktig gjeld		79 274	72 865
Sum gjeld		79 274	72 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 916	431 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531304

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 348
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Haugum Hovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 689 348
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	226 082	265 289
Sum inntekter		226 082	265 289
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	-241 224	-216 766
Sum kostnader		-241 223	-216 766
Driftsresultat		-15 141	48 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 870	10 197
Netto finans		11 870	10 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 271	58 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 271	58 720
Årsresultat	4,7	-3 271	58 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 271	58 720
Sum overføringer og disponeringer		-3 271	58 720



Organisasjonsnr: 997 689 348
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	90 257	82 873
Andre fordringer	5	15 826	13 691
Sum fordringer		106 083	96 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	328 833	335 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 916	431 778
Sum omløpsmidler		434 916	431 779
SUM EIENDELER		434 916	431 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	355 642	358 914
Sum opptjent egenkapital		355 642	358 914
Sum egenkapital		355 642	358 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 751	66 154
Annen kortsiktig gjeld		6 523	6 711
Sum kortsiktig gjeld		79 274	72 865
Sum gjeld		79 274	72 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 916	431 778



Organisasjonsnr: 997 689 348
NORDRE HALSETVEI 72/76 HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	147 480	147 480	147 500	163 540	
Felleskostnader driftsdel					
Tillegg elektroniske fellesavtaler	62 160	62 160	68 000	73 800	
Andre driftsinntekter	1	16 442	55 649	15 000	
Sum driftsinntekter	226 082	265 289	230 500	252 340	
Driftskostnader					
	-44 149	-42 576	-44 200	-45 600	
Forretningsførerhonorar					
Honorar administrative tjenester	-103	-100	-100	-100	
Vaktmestertjenester	-19 154	-18 593	-19 100	-19 100	
Løpende vedlikehold	2	-7 693	-4 813	-15 000	
Elektroniske fellesavtaler	-70 291	-64 731	-68 000	-73 800	
Forsikring	-66 035	-62 295	-67 900	-72 440	
Kommunale tjenester og renovasjon	-6 935	0	0	-7 000	
Energi, felles	-24 936	-22 615	-18 000	-27 800	
Andre driftsutgifter	3	-1 928	-1 043	-1 000	
Sum driftskostnader	-241 223	-216 766	-233 300	-263 340	
DRIFTSRESULTAT	-15 141	48 523	-2 800	-11 000	
Finansinntekter og kostnader					
	11 870	10 197	5 000	11 000	
Finansinntekter					
Netto finansposter	11 870	10 197	5 000	11 000	
Resultat før skattekostnad	-3 271	58 720	2 200	0	
Ordinært resultat etter skatt					
ÅRSRESULTAT	4, 7	-3 271	58 720	2 200	0
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital	0	58 720	0	0	
Overført fra annen egenkapital	-3 271	0	0	0	

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	5	90 257	82 873
Mellomregning Klare Finans	5	3 956	3 494
Opptjente renter	5	11 870	10 197
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	328 833	335 215
Sum omløpsmidler		434 916	431 778
SUM EIENDELER		434 916	431 778

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	355 642	358 914
Sum egenkapital		355 642	358 914
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 751	66 154
Forskudd kunder		3 956	3 494
Påløpte kostnader		2 567	3 217
Sum kortsiktig gjeld		79 274	72 865
Sum gjeld		79 274	72 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 916	431 778

Sted: _____, dato: _____

Magnus Wohlen
Leder

Jahn Arne Johansen
Styremedlem

Stian Hopstad
Styremedlem

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Strømgjift elbil	16 442	16 376
Kompensasjon/erstatning	0	39 273
Sum andre inntekter	16 442	55 649

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 693	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 813
Sum vedlikehold	7 693	4 813

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	564	568
Andre gebyrer	1 364	475
Sum andre driftsutgifter	1 928	1 043

Org.nr: 997 689 348 - 607



Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag - Noter 2024

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	358 914	300 194
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-3 271	58 720
Årets endring i disponible midler	-3 271	58 720
Disponible midler i periodens slutt	355 642	358 914
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	355 642	358 914

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	328 833	335 215
Sum bankinnskudd	328 833	335 215

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	358 914	300 194
Annen egenkapital 01.01	358 914	300 194
Årets resultat	-3 271	58 720
Annen egenkapital 31.12	355 642	358 914
SUM EGENKAPITAL 31.12	355 642	358 914

Org.nr: 997 689 348 - 607



Resultat og balanse med noter for Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Halsetvei 72/76 Huseierlag

Styreleder	Magnus Wohlen (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Stian Hopstad (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Jahn Arne Johansen (sign.)	03.04.2025