



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 307	22 680
Sum kostnader		37 307	22 680
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 307</b>	<b>-22 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		246 172 749
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		569 729	605 437
Annen finansinntekt		15 067 286	2 656 645
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138	1 956 232
Annen finanskostnad		5	2 291 373
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>15 636 872</b>	<b>245 187 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 599 566</b>	<b>245 164 547</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 431 904	-221 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 167 662</b>	<b>245 386 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 167 662</b>	<b>245 386 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 167 662</b>	<b>245 386 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 367 661	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 200 000	245 386 351
Sum overføringer og disponeringer	6	12 167 662	245 386 351



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	175 083 694	175 083 694
Sum finansielle anleggsmidler		175 083 694	175 083 694
Sum anleggsmidler		175 083 694	175 083 694
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 008 202
Sum fordringer		0	1 008 202
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	281 541 417	265 001 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 541 417	265 001 840
Sum omløpsmidler		281 541 417	266 010 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 625 111</b>	<b>441 093 736</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	186 906 485	186 906 485
Annen innskutt egenkapital	6	5 532 710	6 732 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 439 195</b>	<b>195 639 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	245 386 351	245 386 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 386 351</b>	<b>245 386 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>439 825 546</b>	<b>441 025 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		68 191
Annen kortsiktig gjeld		16 799 566	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 799 565</b>	<b>68 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 799 565</b>	<b>68 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 625 111</b>	<b>441 093 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilia Nõu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 201 227  
NORGANI HOTELLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	37 307	22 680
Sum kostnader		37 307	22 680
<b>Driftsresultat</b>		-37 307	-22 680
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		246 172 749
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		569 729	605 437
Annen finansinntekt		15 067 286	2 656 645
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138	1 956 232
Annen finanskostnad		5	2 291 373
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		15 636 872	245 187 227
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		15 599 566	245 164 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 431 904	-221 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		12 167 662	245 386 351
<b>Årsresultat</b>		12 167 662	245 386 351
<b>Totalresultat</b>		12 167 662	245 386 351
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 367 661	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 200 000	245 386 351
Sum overføringer og disponeringer	6	12 167 662	245 386 351



Organisasjonsnr: 988 201 227  
NORGANI HOTELLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7		175 083 694	175 083 694
Sum finansielle anleggsmidler		175 083 694	175 083 694
Sum anleggsmidler		175 083 694	175 083 694
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 008 202
Sum fordringer		0	1 008 202
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	281 541 417	265 001 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 541 417	265 001 840
Sum omløpsmidler		281 541 417	266 010 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 625 111</b>	<b>441 093 736</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	186 906 485	186 906 485
Annen innskutt egenkapital	6	5 532 710	6 732 709
Sum innskutt egenkapital		194 439 195	195 639 194

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	245 386 351	245 386 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 386 351</b>	<b>245 386 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>439 825 546</b>	<b>441 025 545</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		68 191
Annen kortsiktig gjeld		16 799 566	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 799 565</b>	<b>68 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 799 565</b>	<b>68 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 625 111</b>	<b>441 093 736</b>



Organisasjonsnr: 988 201 227  
NORGANI HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000000.00	2.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgani Hotels AS	1000000.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23460.00	16000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23460.00	16000.00

**Note**

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



# Årsregnskap

## 2020

### Norgani Hotelleiendom AS



Organisasjonsnummer: 988 201 227



Norgani Hotelleiendom AS

Noter til årsregnskapet  
2020

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.  
Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

	2020	2019
<b>Revisor</b>		
Revisjonshonorar	23 460	16 000
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>23 460</b>	<b>16 000</b>



Norgani Hotelleiendom AS		Noter til årsregnskapet 2020				
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2020</b>				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad		15 599 566			
	Permanente forskjeller		0			
	Endring i midlertidige forskjeller		0			
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>15 599 566</b>			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		3 431 904			
	Endring utsatt skatt		0			
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>3 431 904</b>			
	Betalbar skatt før konsernbidrag		3 431 904			
	Skattemessig effekt av konsernbidrag		-3 431 904			
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>			
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Varige driftsmidler	0	0	0		
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0		
	Underskudd til fremføring	0	0	0		
	Sum midlertidige forskjeller	0	0	0		
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.						
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
Selskapets aksjekapital, kr 2 000 000, er fordelt på 1 000 000 aksjer, hver pålydende kr 2. Alle aksjer har like rettigheter.						
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>						
	Norgani Hotels AS	<i>Eierandel:</i>	100%			
<b>5</b>	<b>Pantstillelser</b>					
Gjeld sikret ved pant <span style="float: right;">0</span>						
Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reellt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.						
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>					
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>6 732 709</b>	<b>186 906 485</b>	<b>245 386 351</b>	<b>441 025 545</b>
	Årsresultat				12 167 662	12 167 662
	Konsernbidrag		-1 200 000		-15 599 566	-16 799 566
	Skatteeffekt av konsernbidrag				3 431 905	3 431 905
	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 532 710</b>	<b>186 906 485</b>	<b>245 386 351</b>	<b>439 825 546</b>
<b>7</b>	<b>Aksjer i datterselskaper pr. 31.12.2020</b>					
		<b>Forretningskontor</b>	<b>Verdi i balansen</b>	<b>Eierandel / Stemmeandel</b>	<b>Sum EK</b>	<b>Resultat</b>
	<b>Foretaksnavn</b>					
	Norgani Eiendom Bodø AS		2 694 055	100%	26 965 859	674 030
	Norgani Hotell Bastionen AS		36 204 551	100%	3 225 626	-1 543 168
	Norgani Alvik Hasselbacken AB*		136 185 088	100%	170 601 815	1 455 683
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>175 083 694</b>			
* Regnet om til NOK med kurs pr 31.12.						
<b>8</b>	<b>Konsernregnskap</b>					
Selskapet er unntatt plikt for utarbeidelse av konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .						
<b>9</b>	<b>Bankinnskudd</b>					
Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for bankinnskudd er derfor reellt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.						
<b>10</b>	<b>Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret</b>					
I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydelig negativ innvirkning på datterselskapenes leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.						
Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretnings situasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretnings situasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.						



Til generalforsamlingen i Norgani Hotelleiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Norgani Hotelleiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotelleiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.