



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 520 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 380 000	
Annen driftsinntekt		14 340 985	14 654 184
Sum inntekter		30 720 985	14 654 184
Kostnader			
Varekostnad		16 398 077	
Lønnskostnad	1	14 577 374	13 913 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 027	91 193
Annen driftskostnad	1	5 262 053	4 574 758
Sum kostnader		36 312 531	18 579 687
Driftsresultat		-5 591 546	-3 925 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		46 258 159	2 150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		647 970	716 378
Annen renteinntekt		3 383 985	2 782 138
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		50 290 114	5 648 516
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 754 173	16 885 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 689	76 590
Annen rentekostnad		686 482	255 178
Annen finanskostnad		25 746	14 481
Sum finanskostnader		31 053 090	17 232 061
Netto finans		19 237 024	-11 583 545
Resultat før skattekostnad		13 645 478	-15 509 048
Skattekostnad på resultat	3	1 574 652	309 562
Årsresultat	4	12 070 826	-15 818 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 070 826	-15 818 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		12 070 826	-15 818 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-750 000	-825 000
Tilleggsutbytte		750 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital		12 070 826	
Overført fra annen egenkapital			-15 818 610
Sum overføringer og disponeringer		12 070 826	-15 818 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	277 271	1 851 923
Sum immaterielle eiendeler		277 271	1 851 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	59 817	101 059
Sum varige driftsmidler	2	59 817	101 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	56 534 902	75 034 901
Lån til foretak i samme konsern	7	14 122 410	12 050 429
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	49 788 621	57 415 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 903 896	42 802 275
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Andre langsiktige fordringer		17 700	1 128 481
Sum finansielle anleggsmidler		134 367 531	188 431 158
Sum anleggsmidler		134 704 619	190 384 139
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 100 657	11 948 044
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 7	1 429 649	105 000
Andre kortsiktige fordringer	6	29 539 796	5 383 774
Konsernfordringer	7		4 500 000
Sum fordringer		45 070 102	21 936 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 050 438	2 556 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 438	2 556 523
Sum omløpsmidler		47 120 540	24 493 341
SUM EIENDELER		181 825 159	214 877 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	2 670 000	2 670 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	21 705 000	22 455 000
Sum innskutt egenkapital		24 375 000	25 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	93 473 140	81 402 314
Sum opptjent egenkapital		93 473 140	81 402 314

Sum egenkapital

4	117 848 140	106 527 314
---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 551 022	
Langsiktig konserngjeld	7	13 466 576	4 876 590
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 993 844	98 952 047
Sum annen langsiktig gjeld		45 011 442	103 828 637

Sum langsiktig gjeld

	45 011 442	103 828 637
--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		537 616	400 659
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		2 404 172	1 678 598
Kortsiktig konserngjeld	7	164 502	
Annen kortsiktig gjeld		15 859 287	2 442 273
Sum kortsiktig gjeld		18 965 577	4 521 530
Sum gjeld		63 977 019	108 350 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 825 159	214 877 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670207

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 520 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 912 520 773
FINANSGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 380 000	
Annen driftsinntekt		14 340 985	14 654 184
Sum inntekter		30 720 985	14 654 184
Kostnader			
Varekostnad		16 398 077	
Lønnskostnad	1	14 577 374	13 913 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 027	91 193
Annen driftskostnad	1	5 262 053	4 574 758
Sum kostnader		36 312 531	18 579 687
Driftsresultat		-5 591 546	-3 925 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		46 258 159	2 150 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		647 970	716 378
Annen renteinntekt		3 383 985	2 782 138
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		50 290 114	5 648 516
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		29 754 173	16 885 812
Rentekostnad til foretak i samme konsern		586 689	76 590
Annen rentekostnad		686 482	255 178
Annen finanskostnad		25 746	14 481
Sum finanskostnader		31 053 090	17 232 061
Netto finans		19 237 024	-11 583 545
Resultat før skattekostnad		13 645 478	-15 509 048
Skattekostnad på resultat	3	1 574 652	309 562
Årsresultat	4	12 070 826	-15 818 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 070 826	-15 818 610
Totalresultat		12 070 826	-15 818 610
Overføringer og disponeringer			



Overføringer fra overkurs	-750 000	-825 000
Tilleggsutbytte	750 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital	12 070 826	
Overført fra annen egenkapital		-15 818 610
Sum overføringer og disponeringer	12 070 826	-15 818 610



Organisasjonsnr: 912 520 773
FINANSGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	277 271	1 851 923
Sum immaterielle eiendeler		277 271	1 851 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	59 817	101 059
Sum varige driftsmidler	2	59 817	101 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	56 534 902	75 034 901
Lån til foretak i samme konsern	7	14 122 410	12 050 429
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	49 788 621	57 415 070
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 903 896	42 802 275
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Andre langsiktige fordringer		17 700	1 128 481
Sum finansielle anleggsmidler		134 367 531	188 431 158
Sum anleggsmidler		134 704 619	190 384 139
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 100 657	11 948 044
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 7	1 429 649	105 000
Andre kortsiktige fordringer	6	29 539 796	5 383 774
Konsernfordringer	7		4 500 000
Sum fordringer		45 070 102	21 936 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 050 438	2 556 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 438	2 556 523
Sum omløpsmidler		47 120 540	24 493 341
SUM EIENDELER		181 825 159	214 877 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	2 670 000	2 670 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	21 705 000	22 455 000
Sum innskutt egenkapital		24 375 000	25 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 473 140	81 402 314
Sum opptjent egenkapital		93 473 140	81 402 314
Sum egenkapital	4	117 848 140	106 527 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 551 022	
Langsiktig konserngjeld	7	13 466 576	4 876 590
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 993 844	98 952 047
Sum annen langsiktig gjeld		45 011 442	103 828 637
Sum langsiktig gjeld		45 011 442	103 828 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		537 616	400 659
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 404 172	1 678 598
Kortsiktig konserngjeld	7	164 502	
Annen kortsiktig gjeld		15 859 287	2 442 273
Sum kortsiktig gjeld		18 965 577	4 521 530
Sum gjeld		63 977 019	108 350 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 825 159	214 877 481



Organisasjonsnr: 912 520 773
FINANSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Finansgruppen Prosjekt AS



Resultatregnskap

Finansgruppen Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 900 000	1 453 013
Annen driftsinntekt		0	50 406
Sum driftsinntekter		8 900 000	1 503 419
Varekostnad	1	19 983 109	1 622 840
Annen driftskostnad	2	166 574	187 319
Sum driftskostnader		20 149 683	1 810 159
Driftsresultat		-11 249 683	-306 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	887 953
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 571 903
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	389 241	122 808
Annen renteinntekt		297 157	306 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	551 184	345 124
Annen finanskostnad		7 923	1 372
Resultat av finansposter		127 291	2 542 939
Resultat før skattekostnad		-11 122 392	2 236 198
Skattekostnad på resultat	4	-1 776 396	-49 204
Årsresultat		-9 345 996	2 285 402
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	2 308 107
Overført fra annen egenkapital		9 345 996	22 705
Sum overføringer		-9 345 996	2 285 402



Balanse
Finansgruppen Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 004 969	1 457 201
Lån til foretak i samme konsern	3	10 074 702	7 580 660
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 223 672	5 223 672
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 653 446	3 344 768
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		1 822 980	2 389 538
Sum finansielle anleggsmidler		21 783 769	19 999 839
Sum anleggsmidler		21 783 769	19 999 839
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	39 845 486	40 399 423
Sum varer		39 845 486	40 399 423
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		185 386	182 344
Konsernfordringer	3	452 232	1 214 996
Sum fordringer		637 618	1 397 340
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 864	3 117 056
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		788 864	3 117 056
Sum omløpsmidler		41 271 968	44 913 819
Sum eiendeler		63 055 738	64 913 658



Balanse Finansgruppen Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 836 000	1 836 000
Overkurs	8	26 364 000	26 364 000
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 045 948	11 391 944
Sum opptjent egenkapital		2 045 948	11 391 944
Sum egenkapital		30 245 948	39 591 944
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	1 776 396
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 776 396
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 003 186	8 952 002
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 539 629	14 529 558
Sum annen langsiktig gjeld		32 542 815	23 481 560
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 123	1 945
Annen kortsiktig gjeld	3	223 852	61 813
Sum kortsiktig gjeld		266 975	63 758
Sum gjeld		32 809 790	25 321 714
Sum egenkapital og gjeld		63 055 738	64 913 658

Kristiansund, 12.06.2025
Styret i Finansgruppen Prosjekt AS

Trond Aasgård
styreleder

Tore Brattøy Haugnes
styremedlem/daglig leder

Magne Fiskvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap hos konsernspiss FinansGruppen Eiendom AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Selskapet har skiftet regnskapsprinsipp for vurdering av investeringer i andre selskaper i 2024.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden. Effekten av prinsippendring ført mot egenkapital og sammenligningstall er omarbeidet.



Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Byggelån

Det er underliggende låneavtale som avgjør om lånet skal klassifiseres som kort- eller langsiktig. For at en skal kunne klassifisere langsiktig må selskapet ha en ubetinget rett til å utsette betalingen i mer enn 12 måneder på balansedatoen. Dersom byggelånsavtalen inneholder et vilkår som gjør at tomteområdet må være ferdig innen 12 måneder etter balansedatoen, vil byggelånet være kortsiktig. Byggelån som er knyttet til næringseiendommer og er konvertible til langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Rentekostnadene kostnadsføres skattemessig og aktiveres regnskapsmessig på prosjektet.

Note 1 Varer

	2024	2023
Utlegg prosjekter	0	393 637
Prosjekter under utførelse	10 200 371	21 315 244
Varelager Møllendalsveien 64	12 495 977	1 895 000
Ferdigstite tomter	17 149 138	16 795 542
Sum	39 845 486	40 399 423

Selskapets varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost, inkludert rentekostnader. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Det er foretatt nedskrivning av varebeholdningen på totalt kr 12 103 442 i 2024. Nedskrivningen bokført som varekostnad.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Lån til Lysøy Hyttetomter AS	datterselskap	0	4 545 199
Lån til Havbrisveien Boligutvikling AS	søsterselskap	238 762	223 493
Lån til FG Eiendom AS	morselskap	9 835 940	2 811 968
Lån til Årølia Vest Utvikling AS, Lysøy Tomteutvikling AS	tilknyttet selskap	3 653 446	3 344 768
Kundefordringer til selskap i samme konsern		185 386	0
Sum fordringer		13 913 534	6 380 229

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld		-8 003 186	-8 952 002
Sum gjeld		-8 003 186	0

Garanti og kausjoner

Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor datterselskap	1 018 125	4 415 948
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor tilknyttet selskap	2 750 000	3 500 000

Konsernintern omsetning

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående parter:

- Ytt lån til flere konsernselskaper, jfr. over.

- Kjøpt forretningsførsel- og øvrige forvaltningstjenester fra morselskap Finansgruppen Eiendom AS på til sammen kr 25 000.

- Renteinntekter på lån til konsernselskaper tilsammen kr. 389 241.

- Rentekostnader på lån til konsernselskaper tilsammen kr 551 184.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 776 396	-49 204
Skattekostnad ordinært resultat	-1 776 396	-49 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 122 392	2 236 198
Permanente forskjeller	0	-2 459 856
Endring i midlertidige forskjeller	10 631 280	-730 201
Mottatt konsernbidrag	452 232	0
Skattepliktig inntekt	-38 880	-953 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 491	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 491	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 122 392	2 236 198
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 446 926	491 964
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-541 168
Sum	-2 446 926	-49 205
Effektiv skattesats	22,0 %	-2,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	5 636 559	5 636 559
Varebeholdning	-1 246 283	3 748 438	4 994 721
Sum	-1 246 283	9 384 997	10 631 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 349 352	-1 310 472	38 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 595 635	0	-2 595 635
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	8 074 525	8 074 525
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 776 396	1 776 396

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 625 000	0
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		-24 539 629
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Kundefordringer		185 386
Lager av varer og annen beholdning		39 845 486
Sum		40 030 872

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemm eandel	Årets resultat	Egenkapital
Dalabukta Utbygging AS	Kristiansund	100 %	100 %	-7 607 324	4 104 508
Kråmyra Park AS	Kristiansund	100 %	100 %	352 742	8 586 782
Lysøy Hyttetomter AS	Kristiansund	100 %	100 %	-211 031	3 044 600
Lysøy Tomteutvikling AS	Kristiansund	49,97 %	49,97 %	-58 711	90 140
Møllendalsveien 68 AS	Kristiansund	50,00 %	50,00 %	187 957	5 462 975
Årølia Vest Utvikling AS	Kristiansund	50,00 %	50,00 %	-887 260	11 479 446

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finansgruppen Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 836 000	1,0	1 836 000
Sum	1 836 000		1 836 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finansgruppen Eiendom AS	1 836 000	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsfor skjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 836 000	26 364 000	21 879 818	11 391 944	61 471 762
Prisnippending	0	0	-21 879 818	0	-21 879 818
Årets resultat	0	0	0	-9 345 996	-9 345 996
Pr. 31.12.	1 836 000	26 364 000	0	2 045 948	30 245 948

Tallene for 2023 og 2024 er omarbeidet som følge av prinsippending for vurdering av aksjer (fra egenkapitalmetode til kostmetode).



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Finansgruppen Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finansgruppen Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1T7P0-473QZ-MTGIS-LEYUX-E5E56-1A01Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 14:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1T7P0-473QZ-MTGIS-LEYUX-ESE56-1A01Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.