



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 984 509
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
Forretningsadresse:	Hotellvegen 2 2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christina Marie Måseidvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 205 326	1 422 217
Sum inntekter		1 205 326	1 422 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	106 400	85 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 381	52 806
Annen driftskostnad		1 154 800	1 390 868
Sum kostnader		1 305 580	1 528 794
Driftsresultat		-100 254	-106 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 357	4 592
Annen finansinntekt		3 955	0
Sum finansinntekter		8 312	4 592
Annen rentekostnad		0	80
Annen finanskostnad		2 217	0
Sum finanskostnader		2 217	80
Netto finans		6 095	4 512
Resultat før skattekostnad		-94 159	-102 064
Årsresultat		-94 159	-102 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-94 159	-102 064
Sum overføringer og disponeringer		-94 159	-102 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	140 873	157 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 805	124 507
Sum varige driftsmidler		237 678	282 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		237 678	282 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 035	271 645
Andre kortsiktige fordringer		99 417	28 080
Sum fordringer		142 452	299 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 696	383 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 696	383 489
Sum omløpsmidler		848 148	683 215
SUM EIENDELER		1 085 826	965 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 793	712 215
Sum opptjent egenkapital		1 007 793	712 215
Sum egenkapital		1 007 793	712 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 033	253 059
Sum kortsiktig gjeld		78 033	253 059
Sum gjeld		78 033	253 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 826	965 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587684

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 984 509
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI
APARTMENTS
Forretningsadresse: Hotellvegen 2
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Marie Måseidvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 915 984 509
EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI
APARTMENTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 205 326	1 422 217
Sum inntekter		1 205 326	1 422 217
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	106 400	85 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 381	52 806
Annen driftskostnad		1 154 800	1 390 868
Sum kostnader		1 305 580	1 528 794
Driftsresultat		-100 254	-106 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 357	4 592
Annen finansinntekt		3 955	0
Sum finansinntekter		8 312	4 592
Annen rentekostnad		0	80
Annen finanskostnad		2 217	0
Sum finanskostnader		2 217	80
Netto finans		6 095	4 512
Resultat før skattekostnad		-94 159	-102 064
Årsresultat		-94 159	-102 064
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	-94 159	-102 064
Sum overføringer og disponeringer		-94 159	-102 064



Organisasjonsnr: 915 984 509
EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI
APARTMENTS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	140 873	157 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 805	124 507
Sum varige driftsmidler		237 678	282 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		237 678	282 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 035	271 645
Andre kortsiktige fordringer		99 417	28 080
Sum fordringer		142 452	299 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 696	383 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 696	383 489
Sum omløpsmidler		848 148	683 215
SUM EIENDELER		1 085 826	965 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 793	712 215
Sum opptjent egenkapital		1 007 793	712 215
Sum egenkapital		1 007 793	712 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 033	253 059
Sum kortsiktig gjeld		78 033	253 059
Sum gjeld		78 033	253 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 826	965 273



Organisasjonsnr: 915 984 509
EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI
APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostnader månedsvís. Innbetalinger til fond som er øremerket spesielle formål, inntektsføres i inntektsåret for så å disponeres til Egenkapital ved årsslutt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	100000.00	80000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6400.00	5120.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
915 984 509

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 205 326	1 422 217
Sum driftsinntekter		1 205 326	1 422 217
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-106 400	-85 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-44 381	-52 806
Annen driftskostnad		-1 154 800	-1 390 868
Sum driftskostnader		-1 305 580	-1 528 794
Driftsresultat		-100 254	-106 576
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 357	4 592
Annen finansinntekt		3 955	0
Sum finansinntekter		8 312	4 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-80
Annen finanskostnad		-2 217	0
Sum finanskostnader		-2 217	-80
Netto finans		6 095	4 512
Årsresultat		-94 159	-102 064
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-94 159	-102 064
Sum overføringer		-94 159	-102 064



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
915 984 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	140 873	157 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 805	124 507
Sum varige driftsmidler		237 678	282 059
Sum anleggsmidler		237 678	282 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 035	271 645
Andre kortsiktige fordringer		99 417	28 080
Sum fordringer		142 452	299 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 696	383 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 696	383 489
Sum omløpsmidler		848 148	683 215
SUM EIENDELER		1 085 826	965 273



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
915 984 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 793	712 215
Sum opptjent egenkapital		1 007 793	712 215
Sum egenkapital		1 007 793	712 215
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 033	253 059
Sum kortsiktig gjeld		78 033	253 059
Sum gjeld		78 033	253 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 826	965 273

BJORLI, 17.02.2025

Gerhard Strand Fitje
styrets leder

Knut Andreas Alnes Antonsen
styremedlem

Monica Hareide Sture
styremedlem

Stian Vågen Ramstad
styremedlem

Kim Salen
styremedlem

Pål André Vedde
varamedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
915 984 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader månedsvis.

Innbetalinger til fond som er øremerket spesielle formål, inntektsføres i inntektsåret for så å disponeres til Egenkapital ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS 915 984 509

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	100 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	6 400	5 120
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	106 400	85 120

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	337 899	260 910	598 809
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	337 899	260 910	598 809
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-213 392	-103 358	-316 751
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-241 094	-120 037	-361 131
Balanseført verdi pr 31.12	96 805	140 873	237 678
Årets av- og nedskrivninger	27 702	16 679	44 381
Økonomisk levetid	5 - 10	10 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Annen Egenkapital

	IB	Innbetalt fond	Bruk fond
Annen Egenkapital	98 340	67 533	
Årsresultat			
Vedlikeholdsfond	505 479	389 182	
Avsatte midler facelift	40 863	9 657	9 102
Fond almenntilgittige formål	67 533		67 533
	712 215	466 372	76 635

		Årsresultat	UB
Annen Egenkapital		-94 159	71 714
Vedlikeholdsfond			894 661
Avsatte midler facelift			41 418
Fond almenntilgittige formål			0
	0	-94 159	1 007 793

Omdisponert eldre fond almenntilgittige formål til Annen Egenkapital for at Annen Egenkapital ikke skal bli negativ ved disponering av årets underskudd.



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
915 984 509

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Eierseksjonssameiet Bjorli Apartments

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Bjorli Apartments som viser et underskudd på kr 94 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 07. mars 2025

Elisabeth Hansen
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Sture, Monica Hareide

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 19:57:58

Date of birth

1983-02-16

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Antonsen, Knut Andreas

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 19:59:26

Date of birth

1979-10-10

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Salen, Kim

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 20:06:28

Date of birth

1985-11-28

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Ramstad, Stian Vågen

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 21:17:14

Date of birth

1973-01-02

Signature method

Norwegian BankID

Signed by
Fitje, Gerhard Strand

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.03.2025 21:44:14

Date of birth

1982-11-05

Signature method

Norwegian BankID



This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsoppgjør for

EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS

915984509

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposter	8
Saldobalanse	10
Hovedbok	13
Kontospesifisert årsregnskap	18
Anleggsregister	22
Avstemminger årsoppgjør	23
Lønns- og pensjonskostnader	25



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
915 984 509

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 205 326	1 422 217
Sum driftsinntekter		1 205 326	1 422 217
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-106 400	-85 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-44 381	-52 806
Annen driftskostnad		-1 154 800	-1 390 868
Sum driftskostnader		-1 305 580	-1 528 794
Driftsresultat		-100 254	-106 576
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 357	4 592
Annen finansinntekt		3 955	0
Sum finansinntekter		8 312	4 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-80
Annen finanskostnad		-2 217	0
Sum finanskostnader		-2 217	-80
Netto finans		6 095	4 512
Årsresultat		-94 159	-102 064
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-94 159	-102 064
Sum overføringer		-94 159	-102 064



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
915 984 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	140 873	157 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 805	124 507
Sum varige driftsmidler		237 678	282 059
Sum anleggsmidler		237 678	282 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 035	271 645
Andre kortsiktige fordringer		99 417	28 080
Sum fordringer		142 452	299 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 696	383 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 696	383 489
Sum omløpsmidler		848 148	683 215
SUM EIENDELER		1 085 826	965 273



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
915 984 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 793	712 215
Sum opptjent egenkapital		1 007 793	712 215
Sum egenkapital		1 007 793	712 215
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 033	253 059
Sum kortsiktig gjeld		78 033	253 059
Sum gjeld		78 033	253 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 826	965 273

BJORLI, 7.03.2025

Gerhard Strand Fitje
styrets leder

Knut Andreas Alnes Antonsen
styremedlem

Monica Hareide Sture
styremedlem

Stian Vågen Ramstad
styremedlem

Kim Salen
styremedlem

Pål André Vedde
varamedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
915 984 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader månedsvis.

Innbetalinger til fond som er øremerket spesielle formål, inntektsføres i inntektsåret for så å disponeres til Egenkapital ved årsslutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
915 984 509

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	100 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	6 400	5 120
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	106 400	85 120

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	337 899	260 910	598 809
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	337 899	260 910	598 809
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-213 392	-103 358	-316 751
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-241 094	-120 037	-361 131
Balanseført verdi pr 31.12	96 805	140 873	237 678
Årets av- og nedskrivninger	27 702	16 679	44 381
Økonomisk levetid	5 - 10	10 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Annen Egenkapital

	IB	Innbetalt fond	Bruk fond
Annen Egenkapital	98 340	67 533	
Årsresultat			
Vedlikeholdsfond	505 479	389 182	
Avsatte midler facelift	40 863	9 657	9 102
Fond almenntilgjengelige formål	67 533		67 533
	712 215	466 372	76 635

		Årsresultat	UB
Annen Egenkapital		-94 159	71 714
Vedlikeholdsfond			894 661
Avsatte midler facelift			41 418
Fond almenntilgjengelige formål			0
	0	-94 159	1 007 793

Omdisponert eldre fond almenntilgjengelige formål til Annen Egenkapital for at Annen Egenkapital ikke skal bli negativ ved disponering av årets underskudd.



EIERSEKSJONSSAMEIET BJORLI APARTMENTS
915 984 509

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.