



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ånstadsjøen  
8416 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 372	770 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 372</b>	<b>770 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 705	200 400
Annen driftskostnad	3	194 201	189 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 906</b>	<b>389 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 466</b>	<b>380 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 640	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 640</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		362 503	127 827
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 538</b>	<b>127 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 898</b>	<b>-127 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 568</b>	<b>252 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 285	55 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 283</b>	<b>196 985</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 283</b>	<b>196 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 283</b>	<b>196 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 283</b>	<b>196 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 773	238 010
Avsatt til annen egenkapital		10 510	
Overført fra annen egenkapital			-41 025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		22 283	196 985



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 988 056	3 921 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		318 700	261 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>4 306 756</b>	<b>4 182 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 438 617	5 757 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 438 617</b>	<b>5 757 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 745 373</b>	<b>9 939 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap	7		
Andre kortsiktige fordringer			16 411
<b>Sum fordringer</b>			<b>16 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 933 645	701 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 933 645</b>	<b>701 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 933 645</b>	<b>717 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 679 019</b>	<b>10 657 398</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		650 292	650 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 292</b>	<b>750 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		833 995	823 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 995</b>	<b>823 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 584 288</b>	<b>1 573 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	89 652	86 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 652</b>	<b>86 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 886 672	8 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 886 672</b>	<b>8 570 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 976 324</b>	<b>8 656 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 836	9 786
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 034	86 648
Annen kortsiktig gjeld	7	33 537	330 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 407</b>	<b>426 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 094 731</b>	<b>9 083 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 679 019</b>	<b>10 657 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ånstadsjøen  
8416 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 975 932 958  
WEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		789 372	770 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>789 372</b>	<b>770 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	206 705	200 400
Annen driftskostnad	3	194 201	189 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 906</b>	<b>389 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 466</b>	<b>380 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 640	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 640</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		362 503	127 827
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 538</b>	<b>127 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 898</b>	<b>-127 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>28 568</b>	<b>252 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 285	55 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 283</b>	<b>196 985</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 283</b>	<b>196 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 283</b>	<b>196 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 283</b>	<b>196 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 773	238 010
Avsatt til annen egenkapital		10 510	
Overført fra annen egenkapital			-41 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 283</b>	<b>196 985</b>



Organisasjonsnr: 975 932 958  
WEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 988 056 3 921 756

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 318 700 261 000

**Sum varige driftsmidler 2, 6 4 306 756 4 182 756**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 2 438 617 5 757 043

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 2 438 617 5 757 043**

**Sum anleggsmidler 6 745 373 9 939 800**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Fordring konsernselskap 7

Andre kortsiktige

fordringer 16 411

**Sum fordringer 16 411**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 933 645 701 188

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 933 645 701 188**

**Sum omløpsmidler 2 933 645 717 599**

**SUM EIENDELER 9 679 019 10 657 398**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 650 292 650 292



Sum innskutt egenkapital		750 292	750 292
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		833 995	823 485
Sum opptjent egenkapital		833 995	823 485
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 584 288</b>	<b>1 573 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	89 652	86 687
Sum avsetninger for forpliktelses		89 652	86 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 886 672	8 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 672	8 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 976 324</b>	<b>8 656 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 836	9 786
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 034	86 648
Annen kortsiktig gjeld	7	33 537	330 500
Sum kortsiktig gjeld		118 407	426 934
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 094 731</b>	<b>9 083 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 679 019</b>	<b>10 657 398</b>



Organisasjonsnr: 975 932 958  
WEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Hans Karl Hansen  
2022-03-03

 Legally signed by  
Inger Karin Akselsen  
2022-03-03

 Legally signed by  
Svein Egil Akselsen  
2022-03-03

# ÅRSREGNSKAP

## 2021

**WEST EIENDOM AS**

**ORG.NR: 975 932 958**

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

### WEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		789 372	770 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>789 372</b>	<b>770 004</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 705	200 400
Annen driftskostnad	3	194 201	189 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 906</b>	<b>389 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 466</b>	<b>380 343</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 640	29
Annen rentekostnad		362 503	127 827
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-359 898</b>	<b>-127 798</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 568	252 545
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 285	55 560
<b>Ordinært resultat</b>		<b>22 283</b>	<b>196 985</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>22 283</b>	<b>196 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		11 773	238 010
Avsatt til annen egenkapital		10 510	0
Overført fra annen egenkapital		0	41 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 283</b>	<b>196 985</b>



## BALANSE

### WEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 988 056	3 921 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		318 700	261 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 306 756</b>	<b>4 182 756</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>7</b>	2 438 617	5 757 043
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 438 617</b>	<b>5 757 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 745 373</b>	<b>9 939 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>16 411</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 933 645	701 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 933 645</b>	<b>717 599</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 679 019</b>	<b>10 657 398</b>



### BALANSE

#### WEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		650 292	650 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 292</b>	<b>750 292</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		833 995	823 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 995</b>	<b>823 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 584 288</b>	<b>1 573 778</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	89 652	86 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 652</b>	<b>86 687</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 886 672	8 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 886 672</b>	<b>8 570 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 836	9 786
Skyldig offentlige avgifter		77 034	86 648
Annen kortsiktig gjeld	7	33 537	330 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 407</b>	<b>426 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 094 731</b>	<b>9 083 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 679 019</b>	<b>10 657 398</b>

Sortland, 2. mars 2022, 02.03.2022  
Styret i West Eiendom AS

Svein Egil Akselsen  
styreleder/daglig leder

Hans-Karl Hansen  
styremedlem

Inger Karin Akselsen  
styremedlem



## Noter

### West Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 877 190	6 877 190
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	330 705	330 705
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 207 895</b>	<b>7 207 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 901 119	2 901 119
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 306 776</b>	<b>4 306 776</b>
Årets ordinære avskrivninger	206 705	206 705
Økonomisk levetid	5-40 år	



## Noter

### West Eiendom AS

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

*Revisjonshonorar: (Oppgitt ekskl. mva.)*

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 900,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 490,-.

*Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 320	67 131
Endring i utsatt skatt	2 965	-11 571
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 285</b>	<b>55 560</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 568	252 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 475	52 596
Avgitt konsernbidrag	-15 093	-305 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 320	67 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 320	-67 131
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	407 508	394 033	-13 475
<b>Sum</b>	<b>407 508</b>	<b>394 033</b>	<b>-13 475</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>407 508</b>	<b>394 033</b>	<b>-13 475</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>89 652</b>	<b>86 687</b>	<b>-2 964</b>

**Noter**

## West Eiendom AS

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	650 292	823 485	1 573 778
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>650 292</b>	<b>823 485</b>	<b>1 573 778</b>
Årets resultat			22 283	22 283
Konsernbidrag avgitt		0	-11 733	-11 733
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>650 292</b>	<b>834 035</b>	<b>1 584 328</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 886 672	8 570 000
<b>Sum</b>	<b>7 886 672</b>	<b>8 570 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 988 056	3 921 756
Driftstilbehør	318 700	261 000
<b>Sum</b>	<b>4 306 756</b>	<b>4 182 756</b>

Morselskapet Akselsen Engineering AS har gjeld til kredittinstitusjon på kr 1 224 667 pr 31.12. Eiendommen i West Eiendom AS er stillet som pant i begge selskaper. I tillegg er driftstilbehør, aksjer, varelager og kundefordringer i Akselsen Engineering AS stillet som pant, for gjelden i dette selskapet.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

West Eiendom AS er 100 % eid av Akselsen Engineering AS og har følgende mellomværende:

	2021	2020
- Lån til foretak i samme konsern	2 438 617	5 757 043
- Lån fra foretak i samme konsern	0	-305 141
<b>Sum</b>	<b>2 438 617</b>	<b>5 451 902</b>

Lånet er ikke renteberegnet iht. avtale.



## Noter

### West Eiendom AS

#### Note 8 Aksjonærer

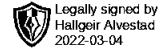
##### AKSJEKAPITALEN I WEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akselsen Engineering AS	20	100,0	100,0



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
West Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert West Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 22.283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

Sortland, 3. mars 2022

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø