



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rønnes 5  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	5 014 032	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 014 032</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 995	138 436
Avskrivning på varige driftsmidler			59 000
Annen driftskostnad		34 769	124 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 764</b>	<b>321 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 946 268</b>	<b>182 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	44 943	
Annen renteinntekt		88 977	746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 920</b>	<b>746</b>
Annen rentekostnad			48
Annen finanskostnad		1 620	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 620</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 300</b>	<b>697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 078 568</b>	<b>182 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 117 259	33 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 961 308</b>	<b>149 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 961 308</b>	<b>149 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 961 308</b>	<b>149 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		908 809	
Overføringer annen egenkapital		3 052 500	149 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 961 308</b>	<b>149 103</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg og tomt	6		1 950 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 950 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 950 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		42 235	
Konsernfordringer	5	4 544 943	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 587 178</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	2 256 565	156 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 256 565</b>	<b>156 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 843 743</b>	<b>156 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 843 743</b>	<b>2 106 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		504 778	504 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 778</b>	<b>704 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		3 895 394	842 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 895 394</b>	<b>842 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 600 172</b>	<b>1 547 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 042 192	181 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 042 192</b>	<b>181 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærene			100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 042 192</b>	<b>281 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 103	40 382
Betalbar skatt	2		44 450
Skyldig offentlige avgifter		6 219	117 406
Kortsiktig konserngjeld	5	1 165 139	
Annen kortsiktig gjeld		28 917	75 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 378</b>	<b>277 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 243 570</b>	<b>558 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 843 743</b>	<b>2 106 235</b>



## TANGEN EIENDOM AS

### Noter 2019

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22%) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	29 428	123 469
Arbeidsgiveravgift	3 567	14 967
<b>Totalt</b>	<b>32 995</b>	<b>138 436</b>

Det er ingen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Lønn til daglig leder utgjør kr 25.300. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP og har heller ikke etablert slik ordning. Det er gjort frivillig fravalg av revisjon.



TANGEN EIENDOM AS

## Noter 2019

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	5 078 568
Permanente og andre forskjeller	-116
Endring i midlertidige forskjeller	-3 913 313
Ytet konsernbidrag	1 165 139
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2019</b>
Beregnet skatt av årets resultat	256 330
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>256 330</b>
+ endring i utsatt skatt	860 929
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 117 259</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	256 330
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-256 330
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler	904 254	823 924
+ Gevinst- og tapskonto	3 832 983	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 737 237</b>	<b>823 924</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 042 192</b>	<b>181 263</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 120 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 53 075.

### Note 4 - Selskapskapital

Noter for TANGEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 991443533



TANGEN EIENDOM AS

## Noter 2019

Selskapets aksjekapital består av 200 ordinære aksjer hver pålydende kr 1.000,00 - tilsammen kr 200.000,00 i aksjekapital. Aksjene eies av Chris Invest AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	504 778	842 896	1 547 674
+Fra årets resultat			3 052 500	3 052 500
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1	-1
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>504 778</b>	<b>3 895 394</b>	<b>4 600 172</b>

Det er avgitt konsernbidrag med kr 1.165.139 brutto, netto etter skatt utgjør det kr 908.808

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 544 943	0
Kortsiktig gjeld	1 165 139	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	44 943
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Det har ikke vært interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

### Note 6 - Salg av forretningsbygg

Selskapets foretningsbygg er solgt i 2019 med gevinst kr 4.972.032, vist som annen driftsinntekt.



TANGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	5 014 032	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 014 032</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 995	138 436
Avskrivning på varige driftsmidler		0	59 000
Annen driftskostnad		34 769	124 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 764</b>	<b>321 742</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 946 268</b>	<b>182 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	44 943	0
Annen renteinntekt		88 977	746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 920</b>	<b>746</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	48
Annen finanskostnad		1 620	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 620</b>	<b>49</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>132 300</b>	<b>697</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 078 568</b>	<b>182 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 117 259	33 852
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 961 308</b>	<b>149 103</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 961 308</b>	<b>149 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		908 809	0
Overføringer annen egenkapital		3 052 500	149 103
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 961 308</b>	<b>149 103</b>



## TANGEN EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg og tomt	6	0	1 950 048
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 950 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		42 235	0
Fordringer på konsernselskap	5	4 544 943	0
Bankinnskudd	3	2 256 565	156 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 843 743</b>	<b>156 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 843 743</b>	<b>2 106 235</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		504 778	504 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 778</b>	<b>704 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 895 394	842 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 895 394</b>	<b>842 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 600 172</b>	<b>1 547 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 042 192	181 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 042 192</b>	<b>181 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærene		0	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 103	40 382
Betalbar skatt	2	0	44 450
Skyldig offentlige avgifter		6 219	117 406
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 165 139	0
Annen kortsiktig gjeld		28 917	75 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 378</b>	<b>277 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 843 743</b>	<b>2 106 235</b>

Rønnes, 6. august 2020

Jan Ole Nyland  
styreformann/daglig leder



Årsregnskap 2019  
for  
Tangen Eiendom AS  
org. nr 991443533