



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 183 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK NYHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Kjell Nyheim  
Prinsens gate 101  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BODØ REVISJONSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 934183924

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 16 509         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>16 509</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-16 509</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 200 000        |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 30 733         |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>230 733</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>230 733</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>214 225</b> |          |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 4 450          |          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>209 775</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>209 775</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>209 775</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 209 775        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>209 775</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 4 382 500        | 4 382 500        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 616 716          | 516 716          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 999 216</b> | <b>4 899 216</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 999 216</b> | <b>4 899 216</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 30 733           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>30 733</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 101 610          |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>101 610</b>   |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>132 343</b>   |                  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 131 559</b> | <b>4 899 216</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital  |      | 637 500          | 637 500          |
| Annen innskutt egenkapital                                  |      | -5 784           |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>631 716</b>   | <b>637 500</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |             | 4 471 490        | 4 261 716        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>4 471 490</b> | <b>4 261 716</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>5 103 206</b> | <b>4 899 216</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |             | 4 450            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 23 903           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>28 353</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>28 353</b>    |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 131 559</b> | <b>4 899 216</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390046

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 183 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK NYHEIM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Kjell Nyheim  
Prinsens gate 101  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BODØ REVISJONSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 934 183 924  
AK NYHEIM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |             |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 16 509         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>16 509</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-16 509</b> |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |             |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 200 000        |             |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 30 733         |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>230 733</b> |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>230 733</b> |             |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>214 225</b> |             |
| Skattekostnad på resultat                     |             | 4 450          |             |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>209 775</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>209 775</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>209 775</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |             |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 209 775        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>209 775</b> |             |



Organisasjonsnr: 934 183 924  
AK NYHEIM HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4 | 4 382 500        | 4 382 500        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |   | 616 716          | 516 716          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |   | <b>4 999 216</b> | <b>4 899 216</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |   | <b>4 999 216</b> | <b>4 899 216</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |  |
|------------------------------|--|---------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 30 733        |  |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>30 733</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |  |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 101 610        |  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>101 610</b> |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>132 343</b> |  |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>5 131 559</b> | <b>4 899 216</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 637 500        | 637 500        |
| Annen innskutt egenkapital      |  | -5 784         |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>631 716</b> | <b>637 500</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 4 471 490        | 4 261 716        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>4 471 490</b> | <b>4 261 716</b> |

|                        |   |                  |                  |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 3 | <b>5 103 206</b> | <b>4 899 216</b> |
|------------------------|---|------------------|------------------|



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 4 450            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 23 903           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>28 353</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>28 353</b>    |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>5 131 559</b> | <b>4 899 216</b> |



Organisasjonsnr: 934 183 924  
AK NYHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Ak Nyheim Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 183 924



## RESULTATREGNSKAP

### AK NYHEIM HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2025           | 2024     |
|--|----------|----------------|----------|
| Annen driftskostnad                      |          | 16 509         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>16 509</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-16 509</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |          |
| Inntekt på investering i datterselskap   |          | 200 000        | 0        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |          | 30 733         | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>230 733</b> | <b>0</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | 214 225        | 0        |
| Skattekostnad på resultat                |          | 4 450          | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>209 775</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | 209 775        | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>209 775</b> | <b>0</b> |



### BALANSE

#### AK NYHEIM HOLDING AS

| EIENDELER   | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 4 382 500        | 4 382 500        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 616 716          | 516 716          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 999 216</b> | <b>4 899 216</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 999 216</b> | <b>4 899 216</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 30 733           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>30 733</b>    | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 101 610          | 0                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>132 343</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>5 131 559</b> | <b>4 899 216</b> |



## BALANSE

### AK NYHEIM HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       |          | 637 500          | 637 500          |
| Annen innskutt egenkapital         |          | -5 784           | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>631 716</b>   | <b>637 500</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 4 471 490        | 4 261 716        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>4 471 490</b> | <b>4 261 716</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>5 103 206</b> | <b>4 899 216</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                     |          | 4 450            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 23 903           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>28 353</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>28 353</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>5 131 559</b> | <b>4 899 216</b> |

20.04.2026  
Styret i Ak Nyheim Holding AS

Arne Kjell Nyheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ak Nyheim Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investere i aksjer, andeler, andre verdipapirer samt fast eiendom. Selskapet skal også kunne levere konsulent-/rådgivningstjenester og administrasjonstjenester. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Ak Nyheim Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 637 500        | 0        | 0                          | 4 261 716         | 4 899 216        |
| Årets resultat       |                |          |                            | 209 775           | 209 775          |
| Stiftelsekostnader   |                |          | -5 784                     |                   | -5 784           |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>637 500</b> | <b>0</b> | <b>-5 784</b>              | <b>4 471 490</b>  | <b>5 103 206</b> |

## Note 4 Verdipapirer

|                              | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|------------------------------|-----------|------------------|-------------------|
| NYE SKAGEN HOTELL EIENDOM AS | 25,0%     | 4 382 500        | 4 382 500         |
| <b>Sum</b>                   |           | <b>4 382 500</b> | <b>4 382 500</b>  |