



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF TELLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		684 154	61 174
Sum kostnader	1	684 154	61 174
Driftsresultat		-684 154	-61 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 525	652
Annen finansinntekt			3 043 526
Sum finansinntekter		1 525	3 044 178
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 193 526	
Annen rentekostnad		1 885 292	1 426 192
Annen finanskostnad		4 025 350	
Sum finanskostnader		11 104 168	1 426 192
Netto finans		-11 102 643	1 617 986
Resultat før skattekostnad		-11 786 797	1 556 812
Årsresultat		-11 786 797	1 556 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 786 797	1 556 812
Totalresultat		-11 786 797	1 556 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 656
Avsatt til annen egenkapital		-11 786 797	1 541 156
Sum overføringer og disponeringer		-11 786 797	1 556 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	21 650 000	22 543 526
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 800 000	8 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 450 000	31 443 526
Sum anleggsmidler		29 450 000	31 443 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 478	
Andre kortsiktige fordringer		444 599	
Konsernfordringer	3	34 274 613	12 961 827
Sum fordringer		34 899 690	12 961 827
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 055	1 329 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 055	1 329 173
Sum omløpsmidler		35 330 745	14 291 000
SUM EIENDELER		64 780 745	45 734 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		13 600 500	12 000 000
Overkurs		10 399 424	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 999 924	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 541 156
Udekket tap		10 245 641	
Sum opptjent egenkapital		-10 245 641	1 541 156
Sum egenkapital	4	13 754 283	15 541 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 444	67 178
Annen kortsiktig gjeld		42 256 018	30 126 192
Sum kortsiktig gjeld		43 026 462	30 193 370
Sum gjeld		51 026 462	30 193 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 780 745	45 734 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307542

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 970 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF TELLE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 970 892
HABITAT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		684 154	61 174
Sum kostnader	1	684 154	61 174
Driftsresultat		-684 154	-61 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 525	652
Annen finansinntekt			3 043 526
Sum finansinntekter		1 525	3 044 178
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 193 526	
Annen rentekostnad		1 885 292	1 426 192
Annen finanskostnad		4 025 350	
Sum finanskostnader		11 104 168	1 426 192
Netto finans		-11 102 643	1 617 986
Resultat før skattekostnad		-11 786 797	1 556 812
Årsresultat		-11 786 797	1 556 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 786 797	1 556 812
Totalresultat		-11 786 797	1 556 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			15 656
Avsatt til annen egenkapital		-11 786 797	1 541 156
Sum overføringer og disponeringer		-11 786 797	1 556 812



Organisasjonsnr: 928 970 892
HABITAT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	21 650 000	22 543 526
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 800 000	8 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 450 000	31 443 526
Sum anleggsmidler		29 450 000	31 443 526

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		180 478	
Andre kortsiktige fordringer		444 599	
Konsernfordringer	3	34 274 613	12 961 827
Sum fordringer		34 899 690	12 961 827

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 055	1 329 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 055	1 329 173

Sum omløpsmidler		35 330 745	14 291 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		64 780 745	45 734 526
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		13 600 500	12 000 000
Overkurs		10 399 424	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 999 924	14 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 541 156
Udekket tap		10 245 641	
Sum opptjent egenkapital		-10 245 641	1 541 156
Sum egenkapital	4	13 754 283	15 541 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 444	67 178
Annen kortsiktig gjeld		42 256 018	30 126 192
Sum kortsiktig gjeld		43 026 462	30 193 370
Sum gjeld		51 026 462	30 193 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 780 745	45 734 526



Organisasjonsnr: 928 970 892
HABITAT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Habitat Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Habitat Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av eventuelle virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av eventuelle virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Forbehold – verdsettelse av aksjer og konsernfordringer

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er regnskapsført til kr 29 450 000 etter nedskrivning med kr 5 193 526. Videre er fordringer på konsernselskaper og tilknyttede selskaper per 31.12.2024 regnskapsført til kr 34 274 613. De underliggende selskapene har svak økonomisk stilling, noe som etter vår vurdering medfører vesentlig risiko knyttet til ferdigstilling av eiendomsprosjekter og realisering av eventuelle merverdier, samt deres evne til å tilbakebetale lånene.

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å vurdere om de regnskapsførte verdiene av aksjer og fordringer er rimelige, herunder om det foreligger behov for ytterligere nedskrivninger.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering – vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til forbeholdene ovenfor vedrørende verdsettelsen av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper samt fordringer på konsernselskaper og tilknyttede selskaper. De forhold som er beskrevet der, knyttet til svak økonomisk stilling i de underliggende selskapene, innebærer vesentlig usikkerhet knyttet til deres evne til å ferdigstille eiendomsprosjekter, realisere verdier og oppfylle sine forpliktelser.

RRO AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | E-post: post@rroas.no | Org.nr: 919 086 688 | www.rroas.no

Penneo Dokumentnrøkket: IUTLG-UPZMU-YFZF8-VU5H7-Z3MU6-YX5KQ



Side 2
Habitat Bolig AS
Uavhengig revisors beretning

Disse forholdene kan medføre usikkerhet av betydning for dette selskapets videre drift, herunder dets evne til å realisere sine investeringer og fordringer. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av denne usikkerheten.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde



Side 3
Habitat Bolig AS
Uavhengig revisors beretning

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Videre har selskapet ikke sørget for løpende ajourhold av regnskapet i regnskapsåret 2024 og i påfølgende periode, slik bokføringsloven stiller krav om.

Gjøvik, 06.02.2026

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: IUTLG-UPZMU-YFZF8-VU5H7-Z3MU6-YX5KQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-02-06 16:52:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IUTLG-UPZMU-YFZF8-VU5H7-Z3MU6-YX5KQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

HABITAT BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		684 154	61 174
Sum driftskostnader	1	684 154	61 174
Driftsresultat		-684 154	-61 174
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 525	652
Annen finansinntekt		0	3 043 526
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 193 526	0
Annen rentekostnad		1 885 292	1 426 192
Annen finanskostnad		4 025 350	0
Resultat av finansposter		-11 102 643	1 617 986
Resultat før skattekostnad		-11 786 797	1 556 812
Årsresultat		-11 786 797	1 556 812
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	15 656
Avsatt til annen egenkapital		-11 786 797	1 541 156
Sum overføringer		-11 786 797	1 556 812



BALANSE

HABITAT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	21 650 000	22 543 526
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 800 000	8 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 450 000	31 443 526
Sum anleggsmidler		29 450 000	31 443 526
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 478	0
Andre kortsiktige fordringer		444 599	0
Konsernfordringer	3	34 274 613	12 961 827
Sum fordringer		34 899 690	12 961 827
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 055	1 329 173
Sum omløpsmidler		35 330 745	14 291 000
Sum eiendeler		64 780 745	45 734 526



BALANSE

HABITAT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		13 600 500	12 000 000
Overkurs		10 399 424	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 999 924	14 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 541 156
Udekket tap		-10 245 641	0
Sum opptjent egenkapital		-10 245 641	1 541 156
Sum egenkapital	4	13 754 283	15 541 156
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		770 444	67 178
Annen kortsiktig gjeld		42 256 018	30 126 192
Sum kortsiktig gjeld		43 026 462	30 193 370
Sum gjeld		51 026 462	30 193 370
Sum egenkapital og gjeld		64 780 745	45 734 526

Bærum, 02.02.2026
Styret i Habitat Bolig AS

Daniel Harvei Sandvold
styreleder

Benjamin Cabarrubias Bye
styremedlem/daglig leder

Ole Harry Sandvold
styremedlem

Carl Theodor Gustavsson
styremedlem

Bjørn Inge Mikalsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Habitat Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/TKS					
Aker Bygg AS	Bærum	100%	19 500 000	7 448 909	-52 496
Østbo AS	Bærum	94,96%	2 150 000	-3 572 659	-3 439 669
Canhauose Invest AS	Bærum	75%	3 593 526	2 044 682	-131 594
HTB Invest AS	Bærum	40,8%	7 800 000	1 169 547	-118 877
Habitat entreprenør AS	Bærum	23,9	1 600 000	-3 194 381	-1 790 954

Aksjene i Habita entreprenør AS og Østbo AS er nedskrevet til 0, total nedskrivning 5 193 526,-.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	31 379 500	12 961 827
Sum	31 379 500	12 961 827



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	12 000 000	2 000 000	0	1 541 156	15 541 156
Årets resultat				-11 786 797	-11 786 797
Endringer 2024	1 600 500	8 399 424		0	9 999 924
Pr 31.12.2024	13 600 500	10 399 424	0	-10 245 641	13 754 283

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	0
Sum	8 000 000	0

Gjelden forfaller 12.05.2027