



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 868 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Pedersen  
Loneveien 196  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 922	4 646
Sum kostnader		4 922	4 647
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 922</b>	<b>-4 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		6	8
Annen finanskostnad		3 772	3 394
Sum finanskostnader		3 772	3 394
<b>Netto finans</b>		<b>-3 766</b>	<b>-3 386</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 688</b>	<b>-8 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 688</b>	<b>-8 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 688</b>	<b>-8 033</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 688</b>	<b>-8 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 688	-8 034
Sum overføringer og disponeringer		-8 688	-8 033



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 602	8 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 602	8 519
Sum omløpsmidler		3 602	8 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602</b>	<b>8 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		80 299	71 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 299</b>	<b>-71 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 299</b>	<b>-41 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		53 901	50 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 901</b>	<b>50 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 901</b>	<b>50 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 602</b>	<b>8 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 868 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Pedersen  
Loneveien 196  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 817 868 452  
TRYSFJORDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 922	4 646
Sum kostnader		4 922	4 647
<b>Driftsresultat</b>		-4 922	-4 647
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		6	8
Annen finanskostnad		3 772	3 394
Sum finanskostnader		3 772	3 394
<b>Netto finans</b>		-3 766	-3 386
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 688	-8 033
<b>Årsresultat</b>		-8 688	-8 033
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-8 688	-8 033
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		-8 688	-8 033
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 688	-8 034
Sum overføringer og disponeringer		-8 688	-8 033



Organisasjonsnr: 817 868 452  
TRYSFJORDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 602	8 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 602	8 519
Sum omløpsmidler		3 602	8 519
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 602</b>	<b>8 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	
Udekket tap		80 299	71 610
Sum opptjent egenkapital		-80 299	-71 610



Sum egenkapital	-50 299	-41 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	53 901	50 129
Sum kortsiktig gjeld	53 901	50 129
Sum gjeld	53 901	50 129
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 602</b>	<b>8 519</b>



Organisasjonsnr: 817 868 452  
TRYSFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Søgne

Virksomhetens art

Utvikling av eiendom og annet som naturlig faller samme med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
Trysfjorden Eiendom AS  
(817 868 452)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 922	4 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 922</b>	<b>4 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 922</b>	<b>-4 647</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		3 772	3 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 772</b>	<b>3 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 766</b>	<b>-3 386</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-8 688</b>	<b>-8 033</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 688</b>	<b>-8 033</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 688	-8 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 688</b>	<b>-8 033</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 602	8 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 602</b>	<b>8 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 602</b>	<b>8 519</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap		-80 299	-71 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 299</b>	<b>-71 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-50 299</b>	<b>-41 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		53 901	50 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 901</b>	<b>50 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 901</b>	<b>50 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 602</b>	<b>8 519</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Søgne

### Virksomhetens art

Utvikling av eiendom og annet som naturlig faller samme med dette.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne vil sikre tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Lars Pedersen <lohnesag@gmail.com>

### Elektronisk signering

STIG ØYDNA KVARSNES (Styremedlem)  
27.05.1971

LARS PEDERSEN (Styreleder)  
25.01.1972

🕒 Signert  
26.02.2026 17:03

🏠 bankID

🕒 Signert  
25.02.2026 19:31

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.02.2026 17:03:44