



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASETFJELL BYGG AS
Forretningsadresse: Fosheimvegen 63
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1	1 793	1 710
Annen driftskostnad	1	36 594	35 987
Sum kostnader		38 387	37 697
Driftsresultat		-38 387	-37 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	200
Sum finansinntekter		107	200
Annen rentekostnad		25 010	9 046
Sum finanskostnader		25 010	9 046
Netto finans		-24 903	-8 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 290	-46 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 290	-46 543
Årsresultat	2, 3	-63 290	-46 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 290	-46 543
Totalresultat		-63 290	-46 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 290	-46 543
Sum overføringer og disponeringer		-63 290	-46 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 155 364	3 096 568
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 863	119 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 863	119 968
Sum omløpsmidler		3 216 227	3 216 536
SUM EIENDELER		3 216 227	3 216 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	120 203	56 913
Sum opptjent egenkapital		-120 203	-56 913
Sum egenkapital	3	-203	63 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 526 836	2 426 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 836	2 426 836
Sum langsiktig gjeld		2 526 836	2 426 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 265	116 280
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	685 329	610 332
Sum kortsiktig gjeld	7	689 594	726 612
Sum gjeld		3 216 430	3 153 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 227	3 216 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431795

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 939 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASETFJELL BYGG AS
Forretningsadresse: Fosheimvegen 65
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 939 227
VASETFJELL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1	1 793	1 710
Annen driftskostnad	1	36 594	35 987
Sum kostnader		38 387	37 697
Driftsresultat		-38 387	-37 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	200
Sum finansinntekter		107	200
Annen rentekostnad		25 010	9 046
Sum finanskostnader		25 010	9 046
Netto finans		-24 903	-8 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 290	-46 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 290	-46 543
Årsresultat	2, 3	-63 290	-46 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 290	-46 543
Totalresultat		-63 290	-46 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 290	-46 543
Sum overføringer og disponeringer		-63 290	-46 543



Organisasjonsnr: 928 939 227
VASETFJELL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 3 155 364 3 096 568

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7

Sum fordringer 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 60 863 119 968

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 60 863 119 968

Sum omløpsmidler 3 216 227 3 216 536

SUM EIENDELER 3 216 227 3 216 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 120 203 56 913

Sum opptjent egenkapital -120 203 -56 913

Sum egenkapital 3 -203 63 087

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 526 836	2 426 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 836	2 426 836
Sum langsiktig gjeld		2 526 836	2 426 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 265	116 280
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	685 329	610 332
Sum kortsiktig gjeld	7	689 594	726 612
Sum gjeld		3 216 430	3 153 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 227	3 216 536



Organisasjonsnr: 928 939 227
VASETFJELL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
VASETFJELL BYGG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 939 227



RESULTATREGNSKAP

VASETFJELL BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	1 793	1 710
Annen driftskostnad	1	36 594	35 987
Sum driftskostnader		38 387	37 697
Driftsresultat		-38 387	-37 697
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	200
Annen renteinntekt		107	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	9 046
Annen rentekostnad		25 010	0
Resultat av finansposter		-24 903	-8 846
Resultat før skattekostnad		-63 290	-46 543
Årsresultat	2, 3	-63 290	-46 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-63 290	-46 543
Sum overføringer		-63 290	-46 543



BALANSE

VASETFJELL BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 155 364	3 096 568
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 863	119 968
Sum omløpsmidler		3 216 227	3 216 536
Sum eiendeler		3 216 227	3 216 536



BALANSE

VASETFJELL BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-120 203	-56 913
Sum opptjent egenkapital		-120 203	-56 913
Sum egenkapital	3	-203	63 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 526 836	2 426 836
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 836	2 426 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	4 265	116 280
Annen kortsiktig gjeld	7	685 329	610 332
Sum kortsiktig gjeld	7	689 594	726 612
Sum gjeld		3 216 430	3 153 448
Sum egenkapital og gjeld		3 216 227	3 216 536

Røn, 15.05.2024
Styret i VASETFJELL BYGG AS

Are Berg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	1 793	1 710
Sum	1 793	1 710

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnader er forsikring.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder og styre har ikke tatt ut lønn eller ytelser.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisjon er valgt bort.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 290	-46 542
Permanente forskjeller	0	-10 370
Skattepliktig inntekt	-63 290	-56 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 203	-56 913	63 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 203	56 913	-63 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	0	-56 913	63 087
Årets resultat				-63 290	-63 290
Pr 31.12.2023	120 000	0	0	-120 203	-203

Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 155 364	3 096 568
Sum varelager	3 155 364	3 096 568
Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0



Varelager består av kostnader til bygging av hytte for salg. Verdsatt til anskaffelseskostnad.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASETFJELL BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARE BERG HOLDING AS	120	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ med kr. 203,-.

Gjeld er til selskap i samme konsern og til eier av konsernspiss, med forfall etter at hytte under bygging er solgt. Leverandørgjeld er liten.

Driften av VASETFJELL BYGG AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på at det ventes bedre tider i hyttemarkedet og at hytte under bygging vil gi et overskudd ved salg.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 526 836	2 426 836
Sum	2 526 836	2 426 836

Til eier Are Berg Holding AS kr. 1.750.000,- ikke renteberegnet

Til Vasetfjell AS kr. 776.836,- ikke renteberegnet

I tillegg kommer gjeld til styrets leder og eier av Are Berg Holding AS, kr. 685.329,-