



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 069 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Spurvevegen 13  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 623	29 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 623</b>	<b>29 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 377</b>	<b>-29 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 922	1 615
Annen finansinntekt		418	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 340</b>	<b>2 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 340</b>	<b>2 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 717	-27 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 337	5 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 337</b>	<b>5 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337</b>	<b>5 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 639	231 922
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 639</b>	<b>231 922</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 639</b>	<b>231 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 976</b>	<b>237 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 506	150 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 506</b>	<b>180 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	212 940	291 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-212 940</b>	<b>-291 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 434</b>	<b>-111 152</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		353 410	348 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 410</b>	<b>348 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>353 410</b>	<b>348 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 410</b>	<b>348 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 976</b>	<b>237 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 069 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Spurvevegen 13  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 069 412  
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 623	29 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 623</b>	<b>29 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 377</b>	<b>-29 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 922	1 615
Annen finansinntekt		418	413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 340</b>	<b>2 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 340</b>	<b>2 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 717	-27 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>



Organisasjonsnr: 899 069 412  
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 337	5 337
Sum varige driftsmidler		5 337	5 337
Sum anleggsmidler		5 337	5 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 639	231 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 639	231 922
Sum omløpsmidler		315 639	231 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 976</b>	<b>237 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 506	150 506
Sum innskutt egenkapital		180 506	180 506
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	212 940	291 658
Sum opptjent egenkapital		-212 940	-291 658
Sum egenkapital		-32 434	-111 152
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		353 410	348 411
Sum annen langsiktig gjeld		353 410	348 411
Sum langsiktig gjeld		353 410	348 411



Sum gjeld	353 410	348 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	320 976	237 259



Organisasjonsnr: 899 069 412  
KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Kristen Nygaard Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 899 069 412



## RESULTATREGNSKAP

### KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		28 623	29 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 623</b>	<b>29 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 377</b>	<b>-29 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 615
Annen renteinntekt		6 922	0
Annen finansinntekt		418	413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 340</b>	<b>2 028</b>
Resultat før skattekostnad		78 717	-27 410
<b>Årsresultat</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		78 717	-27 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 717</b>	<b>-27 410</b>



## BALANSE

### KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 337	5 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 337</b>	<b>5 337</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 337</b>	<b>5 337</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 639	231 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 639</b>	<b>231 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>320 976</b>	<b>237 259</b>



## BALANSE

### KRISTEN NYGAARD EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 506	150 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 506</b>	<b>180 506</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-212 940	-291 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-212 940</b>	<b>-291 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 434</b>	<b>-111 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		353 410	348 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>353 410</b>	<b>348 411</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 410</b>	<b>348 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>320 976</b>	<b>237 259</b>

28.06.2024

Styret i Kristen Nygaard Eiendom 2 AS

\_\_\_\_\_  
Kristen Nygaard  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet og med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kristen Nygaard Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 78 717 etter skatt, mot kr. -27 410 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kristen Nygaard Eiendom 2 AS vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er høyere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.