



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Olav Strand  
Vestsidevegen 371  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Olav Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		800	9 364
Sum kostnader		800	9 364
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800</b>	<b>-9 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	12
Sum finansinntekter		17	12
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-783</b>	<b>-9 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-783</b>	<b>-9 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-783	-9 352
Sum overføringer og disponeringer		-783	-9 352



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 248	9 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 248	9 031
Sum omløpsmidler		8 248	9 031
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		16 182	15 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 182</b>	<b>-15 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Olav Strand  
Vestsidevegen 371  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Olav Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 204 394  
BEST-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		800	9 364
Sum kostnader		800	9 364
<b>Driftsresultat</b>		-800	-9 364
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	12
Sum finansinntekter		17	12
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		17	12
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-783	-9 352
<b>Årsresultat</b>		-783	-9 352
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-783	-9 352
Sum overføringer og disponeringer		-783	-9 352



Organisasjonsnr: 926 204 394  
BEST-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8 248	9 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8 248	9 031
Sum omløpsmidler	8 248	9 031
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 248</b>	<b>9 031</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	16 182	15 399
Sum opptjent egenkapital	-16 182	-15 399
Sum egenkapital	8 248	9 031



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 8 248	 9 031



Organisasjonsnr: 926 204 394  
BEST-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Årsoppgjør for

**BEST-EIENDOM AS**

926204394

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



**BEST-EIENDOM AS**  
926 204 394



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-800	-9 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-800</b>	<b>-9 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800</b>	<b>-9 364</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-783</b>	<b>-9 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-783</b>	<b>-9 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-783	-9 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>-783</b>	<b>-9 352</b>



BEST-EIENDOM AS  
926 204 394



**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 248	9 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>



BEST-EIENDOM AS  
926 204 394



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 182	-15 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 182</b>	<b>-15 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>

Vestre Slidre, 31.05.2024

Anders Olav Strand  
styrets leder

Ove Bergheim  
styremedlem



**BEST-EIENDOM AS**  
926 204 394



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BEST-EIENDOM AS  
926 204 394

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-800	-9 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-800</b>	<b>-9 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-800</b>	<b>-9 364</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-783</b>	<b>-9 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-783</b>	<b>-9 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-783	-9 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>-783</b>	<b>-9 352</b>



BEST-EIENDOM AS  
926 204 394

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 248	9 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>



BEST-EIENDOM AS  
926 204 394

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 182	-15 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 182</b>	<b>-15 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 248</b>	<b>9 031</b>

Vestre Slidre, 31.05.2024

Anders Olav Strand  
styrets leder

Ove Bergheim  
styremedlem



BEST-EIENDOM AS  
926 204 394

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.