



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOBSEN & SØNN AS
Forretningsadresse: Nedre Keisemark 25A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Wilhelm Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 503 488 | 481 425 |
| Sum inntekter | | 503 488 | 481 425 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 134 572 | 30 784 |
| Annen driftskostnad | 7 | 462 938 | 325 898 |
| Sum kostnader | | 597 510 | 356 682 |
| Driftsresultat | | -94 022 | 124 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 116 |
| Sum finansinntekter | | | 116 |
| Annen rentekostnad | | 101 197 | 88 010 |
| Sum finanskostnader | | 101 197 | 88 010 |
| Netto finans | | -101 197 | -87 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -195 219 | 36 849 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | 8 107 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -195 219 | 28 742 |
| Årsresultat | | -195 219 | 28 742 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -195 219 | 28 742 |
| Totalresultat | | -195 219 | 28 742 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -195 219 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 28 742 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 219 | 28 742 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 2 108 126 | 1 633 131 |
| Maskiner og anlegg | | 21 863 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 129 989 | 1 633 131 |
| Sum anleggsmidler | | 2 129 989 | 1 633 131 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 16 819 | 14 396 |
| Sum fordringer | | 16 819 | 14 396 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 394 497 | 515 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 394 497 | 515 789 |
| Sum omløpsmidler | | 411 316 | 530 185 |
| SUM EIENDELER | | 2 541 305 | 2 163 316 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 8 | 29 559 | 29 559 |
| Udekket tap | | 195 219 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -165 660 | 29 559 |
| Sum egenkapital | | -65 660 | 129 559 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 275 | 18 959 |
| Betalbar skatt | 6 | | 8 107 |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 6 691 | 6 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 966 | 33 757 |
| Sum gjeld | | 2 606 966 | 2 033 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 541 305 | 2 163 316 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386433

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOBSEN & SØNN AS
Forretningsadresse: Nedre Keisemark 25A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Wilhelm Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 047 119
JACOBSEN & SØNN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 503 488 | 481 425 |
| Sum inntekter | | 503 488 | 481 425 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 134 572 | 30 784 |
| Annen driftskostnad | 7 | 462 938 | 325 898 |
| Sum kostnader | | 597 510 | 356 682 |
| Driftsresultat | | -94 022 | 124 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 116 |
| Sum finansinntekter | | | 116 |
| Annen rentekostnad | | 101 197 | 88 010 |
| Sum finanskostnader | | 101 197 | 88 010 |
| Netto finans | | -101 197 | -87 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -195 219 | 36 849 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -195 219 | 28 742 |
| Årsresultat | | -195 219 | 28 742 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -195 219 | 28 742 |
| Totalresultat | | -195 219 | 28 742 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -195 219 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 28 742 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 219 | 28 742 |



Organisasjonsnr: 992 047 119
JACOBSEN & SØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 2 108 126 1 633 131

Maskiner og anlegg 21 863

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 2 129 989 1 633 131

Sum anleggsmidler 2 129 989 1 633 131

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 16 819 14 396

Sum fordringer 16 819 14 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 394 497 515 789

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 394 497 515 789**

Sum omløpsmidler 411 316 530 185

SUM EIENDELER 2 541 305 2 163 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 8 29 559 29 559

Udekket tap 195 219

Sum opptjent egenkapital -165 660 29 559

Sum egenkapital -65 660 129 559



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 275 | 18 959 |
| Betalbar skatt | 6 | | 8 107 |
| Utbytte | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 6 691 | 6 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 966 | 33 757 |
| Sum gjeld | | 2 606 966 | 2 033 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 541 305 | 2 163 316 |



Organisasjonsnr: 992 047 119
JACOBSEN & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jacobsen & Sønn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 047 119



RESULTATREGNSKAP

JACOBSEN & SØNN AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 503 488 | 481 425 |
| Sum driftsinntekter | | 503 488 | 481 425 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 134 572 | 30 784 |
| Annen driftskostnad | 7 | 462 938 | 325 898 |
| Sum driftskostnader | | 597 510 | 356 682 |
| Driftsresultat | | -94 022 | 124 743 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 116 |
| Annen rentekostnad | | 101 197 | 88 010 |
| Resultat av finansposter | | -101 197 | -87 894 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -195 219 | 36 849 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 8 107 |
| Ordinært resultat | | -195 219 | 28 742 |
| Årsresultat | | -195 219 | 28 742 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 28 742 |
| Overført til udekket tap | | 195 219 | 0 |
| Sum overføringer | | -195 219 | 28 742 |



BALANSE

JACOBSEN & SØNN AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 2 108 126 | 1 633 131 |
| Maskiner og anlegg | | 21 863 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 129 989 | 1 633 131 |
| Sum anleggsmidler | | 2 129 989 | 1 633 131 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 16 819 | 14 396 |
| Sum fordringer | | 16 819 | 14 396 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 394 497 | 515 789 |
| Sum omløpsmidler | | 411 316 | 530 185 |
| Sum eiendeler | | 2 541 305 | 2 163 316 |



BALANSE

JACOBSEN & SØNN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3, 8 | 29 559 | 29 559 |
| Udekket tap | | -195 219 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -165 660 | 29 559 |
| Sum egenkapital | | -65 660 | 129 559 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 500 000 | 2 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 275 | 18 959 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 8 107 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 6 691 | 6 691 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 106 966 | 33 757 |
| Sum gjeld | | 2 606 966 | 2 033 757 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 541 305 | 2 163 316 |

Horten, 30.05.2022
Styret i Jacobsen & Sønn AS

Jaen Jacobsen
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 1 663 915 | | 1 663 915 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 608 415 | 23 015 | 631 430 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 2 272 330 | 23 015 | 2 295 345 |
| | | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 164 204 | 1 152 | 165 356 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 108 126 | 21 863 | 2 129 989 |
| | | | |
| Årets ordinære avskrivninger | 133 420 | 1 152 | 134 572 |
| | | | |
| Økonomisk levetid | 5 år | | |
| Avskrivningsplan | saldo 0% | saldo 0% | |

Hjemmelshaver for selskapets eiendommer er Jaen Jacobsen som er selskapets styreleder og medeier. Kostnader i forbindelse med prosjekter vedr. utvikling av eiendommene er aktivert med NOK 762 335 og avskrives i løpet av 5 år.



Note 2 - Mellomværende med eier/ansatt

Selskapet har en gjeld på kr. 6 691 til aksjonærene . Dette er kun mellomværende og er ikke renteberegnet i 2021.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 100 000 | 29 783 | 129 783 |
| Årets resultat | 0 | -195 219 | -195 219 |
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | -165 436 | -65 436 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JACOBSEN & SØNN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 100 | 100,0 | 10 000 |
| B-aksjer | 900 | 100,0 | 90 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Scott Wilhelm Jacobsen | | 900 | 900 | 90,0 | 90,0 |
| Jaen Jacobsen | 100 | | 100 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 900 | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|------------|----------|------------|
| Jaen Jacobsen | styreleder/daglig leder | 100 | 0 | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 | 0 | 100 |

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Gjeld sikret med pant | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 500 000 | 2 000 000 |
| Sum | 2 500 000 | 2 000 000 |

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i eiendommene:
Nedre Keisermark 25E : DNB ASA: 1 100 000



Prestegaten 2: DNB Bank ASA: 650 000
Lånet er avdragsfritt i 2021.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 8 107 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 8 107 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -195 219 | 36 849 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -16 341 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -211 560 | 36 849 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 8 107 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 8 107 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 16 341 | 0 | -16 341 |
| Sum | 16 341 | 0 | -16 341 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -211 560 | 0 | 211 560 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 195 219 | 0 | -195 219 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Jacobsen & Sønn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 195 219, mot overskudd kr. 28 742 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Underskuddet skyldes investering i prosjekter vedr.oppgradering av eiendommer. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er allikevel til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.