



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTMENT CONSULTANTS AS  
Forretningsadresse: Langviksveien 22  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2017           | 2016           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                |                |
| Utbytte   |      | 89 297         | 186 414        |
| Gvinster aksjer, andeler og andre investeringer |      | 322 460        | 514 471        |
| Renteinntekter                                  |      | 98 255         | 93 100         |
| Verdiendring på markedsbaserte investeringer    |      | 473 376        | 84 864         |
| Reversering av tidligere års nedskrivning       |      |                | 51 842         |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>983 388</b> | <b>930 691</b> |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                |                |
| Tap på aksjer, andeler og andre investeringer   |      | 403 321        | 76 623         |
| Nedskrivning av anleggsmidler                   |      | 101 385        | 0              |
| Andre driftskostnader                           | 2, 3 | 147 235        | 70 403         |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>651 941</b> | <b>147 025</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>331 447</b> | <b>783 665</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                |                |
| Annen renteinntekt                              |      | 1 420          | 3 043          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>1 420</b>   | <b>3 043</b>   |
| Annen rentekostnad                              |      | 18 758         | 18 814         |
| Annen finanskostnad                             |      | 663            | 318            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>19 421</b>  | <b>19 132</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-18 001</b> | <b>-16 088</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>313 446</b> | <b>767 577</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat              | 4    | 73 493         | 4 994          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>239 953</b> | <b>762 583</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>239 953</b> | <b>762 583</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                  | 9    | 239 953        | 762 583        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>239 953</b> | <b>762 583</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 306 798          | 96 061           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>306 798</b>   | <b>96 061</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 2 919 621        | 2 919 621        |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 26 624           | 482 256          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           | 6    | <b>2 946 245</b> | <b>3 401 877</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 253 043</b> | <b>3 497 938</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 11 305           | 13 776           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>11 305</b>    | <b>13 776</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      |                  | 1 800 000        |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 3 100 014        | 1 937 130        |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 1 513 835        | 1 959 940        |
| <b>Sum investeringer</b>                       | 7    | <b>4 613 849</b> | <b>5 697 070</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 141 328</b> | <b>15 238</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 766 482</b> | <b>5 726 083</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 019 524</b> | <b>9 224 021</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 8, 9        | 2 828 400        | 2 828 400        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>2 828 400</b> | <b>2 828 400</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 9           | 2 981 130        | 2 355 165        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 981 130</b> | <b>2 355 165</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>5 809 530</b> | <b>5 183 565</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 8 203            | 15 703           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10          | 3 201 791        | 4 024 753        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 209 994</b> | <b>4 040 456</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 209 994</b> | <b>4 040 456</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 019 524</b> | <b>9 224 021</b> |



## Investment Consultants AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen driftsinntekt.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Gevinst ved salg av investeringer inntektsføres i det året salget skjer. Salget vil anses skjedd i det risiko og kontroll over investeringen og dens verdiutvikling er gått over til kjøper. Utbytte inntektsføres i det året det er opptjent (beslutningstidspunktet). Renteinntekter knyttet til investeringer inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer bokføres til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte poster vurderes til verdien på balansedagen etter porteføljeprinsippet. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

##### *Langsiktige plasseringer*

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.



## Investment Consultants AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Sammenligningstall

Ved virksomhetssammenslåinger er det formelt overtakende selskaps regnskap som vises som sammenligningstall.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke egne ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|                 | 2017          | 2016          |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon        | 15 360        | 14 913        |
| Andre tjenester | 55 838        |               |
| Sum             | <u>71 198</u> | <u>14 913</u> |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Driftskostnader

|                     | 2017           | 2016          |
|---------------------|----------------|---------------|
| Revisjonshonorar    | 71 198         | 14 913        |
| Regnskapsføring     | 67 734         | 46 406        |
| Annen driftskostnad | 8 303          | 9 084         |
| Sum                 | <u>147 235</u> | <u>70 403</u> |



## Investment Consultants AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                        | <b>2017</b>       | <b>2016</b>     |
|--|-------------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt/skattefordel                                  | 60 154            | 4 994           |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 13 339            | 0               |
| Årets totale skattekostnad   | <u>73 493</u>     | <u>4 994</u>    |
| <br>   |                   |                 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                          | <b>2017</b>       | <b>2016</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                | 313 446           | 767 576         |
| Permanente forskjeller   | 0                 | 2 954           |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi       | 0                 | 56 929          |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året     | 101 385           | 0               |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapirer    | 403 321           | 76 623          |
| Skattepliktig gevinst utenfor EØS og obligasjoner                  | 0                 | 32 001          |
| Skattepliktig utbytte på aksjer mv. utenfor EØS og renter          | 97 938            | 120 372         |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                    | 2 679             | 4 774           |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte og renter                    | -187 552          | -279 514        |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    | -473 376          | -141 792        |
| Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året     | 0                 | -51 842         |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre verdipapirer   | -322 460          | -514 471        |
| Fradragsberettiget tap utenfor EØS                                 | -195 055          | 0               |
| Alminnelig inntekt   | -259 674          | 73 610          |
| Anvendt fremførbart underskudd                                     | 0                 | -73 610         |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-259 674</u>   | <u>0</u>        |
| <br>   |                   |                 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                      | <b>2017</b>       | <b>2016</b>     |
| Aksjer og andre finansielle instrumenter                           | 9 081             | -241 385        |
| Akkumulert fremførbart underskudd                                  | -1 342 980        | -158 867        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                            | <u>-1 333 899</u> | <u>-400 252</u> |
| <br>   |                   |                 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)    | -306 798          | -96 060         |
| <br>   |                   |                 |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>                        | <b>2017</b>       | <b>2016</b>     |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader                           | 0                 | 2 954           |
| Sum permanente forskjeller   | <u>0</u>          | <u>2 954</u>    |

Akkumulerte fremførbare underskudd 2017 fra Katten Invest AS er inkludert.



## Investment Consultants AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 - Fordringer

|                          | 2017   | 2016   |
|--------------------------|--------|--------|
| Opptjente renteinntekter | 11 305 | 13 776 |
| Sum                      | 11 305 | 13 776 |

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper - Langsiktige

| Selskap             | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|---------------------|--------------|---------------|--------------|
| Helse Investor AS   | 26 624       | 26 624        | 222 720      |
| Grenland Eiendom AS | 2 919 621    | 2 919 621     | 8 669 600    |
| Sum                 | 2 946 245    | 2 946 245     | 8 892 320    |

Investment Consultants AS eier 49,7% av Grenland Eiendom AS og har 49,7% stemmeandel. Forretningsadressen er Olavsgate 26, 3922 Porsgrunn. For 2017 viser regnskapet et underskudd på kr. 477 529. Egenkapitalen pr. 31.12.2017 er kr. 8 183 183.

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper - Markedsinvesteringer

| Selskap            | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--------------------|--------------|---------------|--------------|
| Norske aksjer      | 3 423 833    | 3 024 207     | 3 024 207    |
| Utenlandske aksjer | 380 897      | 75 807        | 75 807       |
| Obligasjoner       | 1 500 000    | 1 513 835     | 1 513 835    |
| Sum                | 5 304 730    | 4 613 849     | 4 613 849    |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 1 500  | 300 kr    | 450 000     |
| B-aksjer | 7 928  | 300 kr    | 2 378 400   |
| Sum      | 9 428  |           | 2 828 400   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | A-aksjer | B-aksjer | Eier-andel | Stemme-andel |
|--------------------------|----------|----------|------------|--------------|
| Julie Wang Ringnes       | 0        | 2 643    | 28,03 %    | 3,19 %       |
| Henrik Wang              | 0        | 2 643    | 28,03 %    | 3,19 %       |
| Ida Kristine Wang Melbye | 0        | 2 642    | 28,02 %    | 3,19 %       |
| Henrik Bøhm AS           | 1 500    | 0        | 15,91 %    | 90,44 %      |
| Sum                      | 1 500    | 7 928    | 100,00 %   | 100,00 %     |

A-aksjene har 50 stemmer hver og B-aksjene har 1 stemme hver. Styrets formann kontrollerer 1500 aksjer, som tilsvarer 15,91% av aksjekapitalen og 90,44% av stemmene.



## Investment Consultants AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 9 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|-------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.      | 2 828 400    | 2 355 164         | 5 183 564 |
| Årsresultat             | 0            | 239 953           | 239 953   |
| Fusjon Katten Invest AS | 0            | 386 014           | 386 014   |
| Egenkapital 31.12.      | 2 828 400    | 2 981 130         | 5 809 530 |

#### Note 10 - Gjeld

|   | 2017      | 2016      |
|---|-----------|-----------|
| Mellomværende til Henrik Bøhm AS            | 993 013   | 1 028 122 |
| Gjeld til styremedlemmer og aksjonærer      | 1 717 139 | 2 120 140 |
| Gjeld til andre nærstående                  | 491 639   | 576 491   |
| Gjeld til tilknyttet selskap Henrik Bøhm AS | 0         | 300 000   |
| Sum   | 3 201 791 | 4 024 753 |

Det blir beregnet 0,5% skjermingsrente på mellomværende og gjeld til aksjonærer og nærstående i 2017. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på gjeld til aksjonærene. Det blir beregnet 3% rente på lån på NOK 300.000 til Henrik Bøhm AS, og gjelden er gjort opp 22.02.17.

#### Note 11 - Nærstående parter

Se note 10 for gjeld til aksjonær.

#### Note 12 - Andre garantiforpliktelser

Helse Investor har et ikke innkalt lån på EUR 2.000.

#### Note 13 - Fusjon

Fusjon mellom Katten Invest AS og Investment Consultants AS den 27.12.17 ved bruk av selskapskontinuitet f.o.m. 01.01.2017. Investment Consultants AS hadde 100% eier- og stemmeandel i Katten Invest AS før fusjonen.



Investment Consultants AS

---

## Årsrapport for 2017

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Investment Consultants AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2017           | 2016           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                           |      |                |                |
| Utbytte  |      | 89 297         | 186 414        |
| Gevinster aksjer, andeler og andre investeringer |      | 322 460        | 514 471        |
| Renteinntekter                                   |      | 98 255         | 93 100         |
| Verdiendring på markedsbaserte investeringer     |      | 473 376        | 84 864         |
| Reversering av tidligere års nedskrivning        |      | 0              | 51 842         |
| Sum driftsinntekter                              |      | <u>983 388</u> | <u>930 691</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                           |      |                |                |
| Tap på aksjer, andeler og andre investeringer    |      | 403 321        | 76 623         |
| Nedskrivning av anleggsmidler                    |      | 101 385        | 0              |
| Andre driftskostnader                            | 2, 3 | <u>147 235</u> | <u>70 403</u>  |
| Sum driftskostnader                              |      | <u>651 941</u> | <u>147 025</u> |
| Driftsresultat                                   |      | <u>331 447</u> | <u>783 665</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>        |      |                |                |
| Annen renteinntekt                               |      | 1 420          | 3 043          |
| Annen rentekostnad                               |      | 18 758         | 18 814         |
| Annen finanskostnad                              |      | 663            | 318            |
| Netto finansposter                               |      | <u>-18 001</u> | <u>-16 088</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad              |      | <u>313 446</u> | <u>767 577</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat               | 4    | <u>73 493</u>  | <u>4 994</u>   |
| Årsresultat                                      |      | <u>239 953</u> | <u>762 583</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>             |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                   | 9    | <u>239 953</u> | <u>762 583</u> |



## Investment Consultants AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2017             | 2016             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                         | 4    | 306 798          | 96 061           |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | <u>306 798</u>   | <u>96 061</u>    |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>            |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap          |      | 2 919 621        | 2 919 621        |
| Investeringer i aksjer og andeler           |      | 26 624           | 482 256          |
| Sum finansielle anleggsmidler               | 6    | <u>2 946 245</u> | <u>3 401 877</u> |
| Sum anleggsmidler                           |      | <u>3 253 043</u> | <u>3 497 938</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                           |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                | 5    | 11 305           | 13 776           |
| Sum fordringer                              |      | <u>11 305</u>    | <u>13 776</u>    |
| <i>Investeringer</i>                        |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern |      | 0                | 1 800 000        |
| Markedsbaserte aksjer                       |      | 3 100 014        | 1 937 130        |
| Andre finansielle instrumenter              |      | 1 513 835        | 1 959 940        |
| Sum investeringer                           | 7    | <u>4 613 849</u> | <u>5 697 070</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | <u>1 141 328</u> | <u>15 238</u>    |
| Sum omløpsmidler                            |      | <u>5 766 482</u> | <u>5 726 083</u> |
| Sum eiendeler                               |      | <u>9 019 524</u> | <u>9 224 021</u> |



## Investment Consultants AS

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2017      | 2016      |
|-----------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |           |           |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |           |           |
| Aksjekapital                | 8, 9 | 2 828 400 | 2 828 400 |
| Sum innskutt egenkapital    |      | 2 828 400 | 2 828 400 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |           |           |
| Annen egenkapital           | 9    | 2 981 130 | 2 355 165 |
| Sum opptjent egenkapital    |      | 2 981 130 | 2 355 165 |
| Sum egenkapital             |      | 5 809 530 | 5 183 565 |
| <b>Gjeld</b>                |      |           |           |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |           |           |
| Leverandørgjeld             |      | 8 203     | 15 703    |
| Annen kortsiktig gjeld      | 10   | 3 201 791 | 4 024 753 |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | 3 209 994 | 4 040 456 |
| Sum gjeld                   |      | 3 209 994 | 4 040 456 |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | 9 019 524 | 9 224 021 |

Oslo, 24. mai 2018

Knut Wilhelm Bøhm Wang  
daglig leder / styreleder

Julie Wang Ringnes  
styremedlem

Øivin Fjeldstad  
styremedlem

Henrik Wilhelm Bøhm-Wang  
styremedlem

Fredrik Emil Ringnes  
styremedlem



## Investment Consultants AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen driftsinntekt.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Gevinst ved salg av investeringer inntektsføres i det året salget skjer. Salget vil anses skjedd i det risiko og kontroll over investeringen og dens verdiutvikling er gått over til kjøper. Utbytte inntektsføres i det året det er opptjent (beslutningstidspunktet). Renteinntekter knyttet til investeringer inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer bokføres til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte poster vurderes til verdien på balansedagen etter porteføljepriinsippet. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

##### *Langsiktige plasseringer*

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.



## Investment Consultants AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Sammenligningstall

Ved virksomhetssammenslåinger er det formelt overtakende selskaps regnskap som vises som sammenligningstall.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke egne ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|                 | 2017          | 2016          |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon        | 15 360        | 14 913        |
| Andre tjenester | 55 838        |               |
| Sum             | <u>71 198</u> | <u>14 913</u> |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Driftskostnader

|                     | 2017           | 2016          |
|---------------------|----------------|---------------|
| Revisjonshonorar    | 71 198         | 14 913        |
| Regnskapsførsel     | 67 734         | 46 406        |
| Annen driftskostnad | 8 303          | 9 084         |
| Sum                 | <u>147 235</u> | <u>70 403</u> |



## Investment Consultants AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                        | <b>2017</b>   | <b>2016</b>  |
|--|---------------|--------------|
| Endring utsatt skatt/skattefordel                                  | 60 154        | 4 994        |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 13 339        | 0            |
| Årets totale skattekostnad   | <u>73 493</u> | <u>4 994</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                        | <b>2017</b>     | <b>2016</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                              | 313 446         | 767 576        |
| Permanente forskjeller   | 0               | 2 954          |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi     | 0               | 56 929         |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året   | 101 385         | 0              |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapirer  | 403 321         | 76 623         |
| Skattepliktig gevinst utenfor EØS og obligasjoner                | 0               | 32 001         |
| Skattepliktig utbytte på aksjer mv. utenfor EØS og renter        | 97 938          | 120 372        |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden                  | 2 679           | 4 774          |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte og renter                  | -187 552        | -279 514       |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi  | -473 376        | -141 792       |
| Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året   | 0               | -51 842        |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre verdipapirer | -322 460        | -514 471       |
| Fradragsberettiget tap utenfor EØS                               | <u>-195 055</u> | <u>0</u>       |
| Alminnelig inntekt   | -259 674        | 73 610         |
| Anvendt fremførbart underskudd                                   | <u>0</u>        | <u>-73 610</u> |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-259 674</u> | <u>0</u>       |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2017</b>       | <b>2016</b>     |
|---|-------------------|-----------------|
| Aksjer og andre finansielle instrumenter      | 9 081             | -241 385        |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | <u>-1 342 980</u> | <u>-158 867</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>-1 333 899</u> | <u>-400 252</u> |

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor) -306 798 -96 060

| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | <b>2017</b> | <b>2016</b>  |
|---|-------------|--------------|
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader    | <u>0</u>    | <u>2 954</u> |
| Sum permanente forskjeller                  | <u>0</u>    | <u>2 954</u> |

Akkumulerte fremførbare underskudd 2017 fra Katten Invest AS er inkludert.



## Investment Consultants AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 - Fordringer

|                          | 2017   | 2016   |
|--------------------------|--------|--------|
| Opptjente renteinntekter | 11 305 | 13 776 |
| Sum                      | 11 305 | 13 776 |

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper - Langsiktige

| Selskap             | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|---------------------|--------------|---------------|--------------|
| Helse Investor AS   | 26 624       | 26 624        | 222 720      |
| Grenland Eiendom AS | 2 919 621    | 2 919 621     | 8 669 600    |
| Sum                 | 2 946 245    | 2 946 245     | 8 892 320    |

Investment Consultants AS eier 49,7% av Grenland Eiendom AS og har 49,7% stemmeandel. Forretningsadressen er Olavsgate 26, 3922 Porsgrunn. For 2017 viser regnskapet et underskudd på kr. 477 529. Egenkapitalen pr. 31.12.2017 er kr. 8 183 183.

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper - Markedsinvesteringer

| Selskap            | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--------------------|--------------|---------------|--------------|
| Norske aksjer      | 3 423 833    | 3 024 207     | 3 024 207    |
| Utenlandske aksjer | 380 897      | 75 807        | 75 807       |
| Obligasjoner       | 1 500 000    | 1 513 835     | 1 513 835    |
| Sum                | 5 304 730    | 4 613 849     | 4 613 849    |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balanseført |
|----------|--------|-----------|-------------|
| A-aksjer | 1 500  | 300 kr    | 450 000     |
| B-aksjer | 7 928  | 300 kr    | 2 378 400   |
| Sum      | 9 428  |           | 2 828 400   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                          | A-aksjer | B-aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|--------------------------|----------|----------|----------------|------------------|
| Julie Wang Ringnes       | 0        | 2 643    | 28,03 %        | 3,19 %           |
| Henrik Wang              | 0        | 2 643    | 28,03 %        | 3,19 %           |
| Ida Kristine Wang Melbye | 0        | 2 642    | 28,02 %        | 3,19 %           |
| Henrik Bøhm AS           | 1 500    | 0        | 15,91 %        | 90,44 %          |
| Sum                      | 1 500    | 7 928    | 100,00 %       | 100,00 %         |

A-aksjene har 50 stemmer hver og B-aksjene har 1 stemme hver. Styrets formann kontrollerer 1500 aksjer, som tilsvarer 15,91% av aksjekapitalen og 90,44% av stemmene.



## Investment Consultants AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 9 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|-------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.      | 2 828 400    | 2 355 164         | 5 183 564 |
| Årsresultat             | 0            | 239 953           | 239 953   |
| Fusjon Katten Invest AS | 0            | 386 014           | 386 014   |
| Egenkapital 31.12.      | 2 828 400    | 2 981 130         | 5 809 530 |

#### Note 10 - Gjeld

|   | 2017      | 2016      |
|---|-----------|-----------|
| Mellomværende til Henrik Bøhm AS            | 993 013   | 1 028 122 |
| Gjeld til styremedlemmer og aksjonærer      | 1 717 139 | 2 120 140 |
| Gjeld til andre nærstående                  | 491 639   | 576 491   |
| Gjeld til tilknyttet selskap Henrik Bøhm AS | 0         | 300 000   |
| Sum   | 3 201 791 | 4 024 753 |

Det blir beregnet 0,5% skjermingsrente på mellomværende og gjeld til aksjonærer og nærstående i 2017. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på gjeld til aksjonærene. Det blir beregnet 3% rente på lån på NOK 300.000 til Henrik Bøhm AS, og gjelden er gjort opp 22.02.17.

#### Note 11 - Nærstående parter

Se note 10 for gjeld til aksjonær.

#### Note 12 - Andre garantiforpliktelser

Helse Investor har et ikke innkalt lån på EUR 2.000.

#### Note 13 - Fusjon

Fusjon mellom Katten Invest AS og Investment Consultants AS den 27.12.17 ved bruk av selskapskontinuitet f.o.m. 01.01.2017. Investment Consultants AS hadde 100% eier- og stemmeandel i Katten Invest AS før fusjonen.



Til generalforsamlingen i Investment Consultants AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Investment Consultants AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Investment Consultants AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Investment Consultants AS

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mai 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Geir Haglund  
Statsautorisert revisor