



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 753 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLF PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Rommen Golfpark
Eidsvollvegen 35
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 128 431	6 994 126
Annen driftsinntekt		139 038	15 303
Sum inntekter		8 267 469	7 009 429
Kostnader			
Varekostnad		1 491 689	1 038 416
Lønnskostnad	1	2 665 318	1 830 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 472	528 337
Annen driftskostnad		2 376 007	1 516 535
Sum kostnader		7 098 485	4 914 002
Driftsresultat		1 168 983	2 095 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 747	29 813
Sum finansinntekter		34 747	29 813
Annen rentekostnad		1 142	16 033
Annen finanskostnad			41
Sum finanskostnader		1 142	16 074
Netto finans		33 604	13 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 588	2 109 166
Skattekostnad på ordinært resultat		295 676	464 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 912	1 645 070
Årsresultat		906 912	1 645 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 912	1 645 070
Totalresultat		906 912	1 645 070
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		906 912	1 645 070
Sum overføringer og disponeringer		906 912	1 645 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			53 003
Sum immaterielle eiendeler			53 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 328	238 651
Maskiner og anlegg	2	985 705	327 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 275 039	891 182
Sum varige driftsmidler		2 456 073	1 457 733
Sum anleggsmidler		2 456 073	1 510 736
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		402 397	312 720
Sum varer		402 397	312 720
Fordringer			
Kundefordringer		4 520	117 134
Andre kortsiktige fordringer		32 736	18 725
Sum fordringer		37 256	135 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 292 867	2 922 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 292 867	2 922 023
Sum omløpsmidler		2 732 519	3 370 602
SUM EIENDELER		5 188 592	4 881 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 021 613	2 114 702
Sum opptjent egenkapital		3 021 613	2 114 702
Sum egenkapital		3 721 613	2 814 702
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 197	20 634
Betalbar skatt		242 673	364 544
Skyldig offentlige avgifter		104 815	104 352
Annen kortsiktig gjeld		1 082 294	1 577 106
Sum kortsiktig gjeld		1 466 979	2 066 636
Sum gjeld		1 466 979	2 066 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 188 592	4 881 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903634

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 753 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLF PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Rommen Golfpark
Eidsvollvegen 35
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 753 055
GOLF PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 128 431	6 994 126
Annen driftsinntekt		139 038	15 303
Sum inntekter		8 267 469	7 009 429
Kostnader			
Varekostnad		1 491 689	1 038 416
Lønnskostnad	1	2 665 318	1 830 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 472	528 337
Annen driftskostnad		2 376 007	1 516 535
Sum kostnader		7 098 485	4 914 002
Driftsresultat		1 168 983	2 095 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 747	29 813
Sum finansinntekter		34 747	29 813
Annen rentekostnad		1 142	16 033
Annen finanskostnad			41
Sum finanskostnader		1 142	16 074
Netto finans		33 604	13 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 588	2 109 166
Skattekostnad på ordinært resultat		295 676	464 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 912	1 645 070
Årsresultat		906 912	1 645 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 912	1 645 070
Totalresultat		906 912	1 645 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		906 912	1 645 070
Sum overføringer og disponeringer		906 912	1 645 070



Organisasjonsnr: 963 753 055
GOLF PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 53 003
Sum immaterielle eiendeler 53 003

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 195 328 238 651
Maskiner og anlegg 2 985 705 327 900
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 1 275 039 891 182
Sum varige driftsmidler 2 456 073 1 457 733

Sum anleggsmidler 2 456 073 1 510 736

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 402 397 312 720
Sum varer 402 397 312 720

Fordringer

Kundefordringer 4 520 117 134
Andre kortsiktige
fordringer 32 736 18 725
Sum fordringer 37 256 135 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 292 867 2 922 023
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 292 867 2 922 023

Sum omløpsmidler 2 732 519 3 370 602

SUM EIENDELER 5 188 592 4 881 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 700 000 700 000
Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 021 613	2 114 702
Sum opptjent egenkapital	3 021 613	2 114 702
Sum egenkapital	3 721 613	2 814 702
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 197	20 634
Betalbar skatt	242 673	364 544
Skyldig offentlige avgifter	104 815	104 352
Annen kortsiktig gjeld	1 082 294	1 577 106
Sum kortsiktig gjeld	1 466 979	2 066 636
Sum gjeld	1 466 979	2 066 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 188 592	4 881 338



Organisasjonsnr: 963 753 055
GOLF PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Uavhengig revisors beretning

Til styret i Golf Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Golf Prosjekt AS's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 18. august 2022


KR Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Årsregnskap 2021 Golf Prosjekt AS

Penneo Dokumentnøkkel: OF0ED-X205P-CT731-JZ3FL-IT36F-NOVWO



Resultatregnskap

Golf Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 128 431	6 994 126
Annen driftsinntekt		139 038	15 303
Sum driftsinntekter		8 267 469	7 009 429
Varekostnad		1 491 689	1 038 416
Lønnskostnad	1	2 665 318	1 830 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 472	528 337
Annen driftskostnad		2 376 007	1 516 535
Sum driftskostnader		7 098 485	4 914 002
Driftsresultat		1 168 983	2 095 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 747	29 813
Annen rentekostnad		1 142	16 033
Annen finanskostnad		0	41
Resultat av finansposter		33 604	13 739
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 588	2 109 166
Skattekostnad på ordinært resultat		295 676	464 096
Ordinært resultat		906 912	1 645 070
Årsresultat		906 912	1 645 070
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		906 912	1 645 070
Sum overføringer		906 912	1 645 070

Pennco Dokumentnøkkel: OF0ED-X205P-CT731-JZ3FL-IT36F-NOVWO



Balanse
Golf Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	53 003
Sum immaterielle eiendeler		0	53 003
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	195 328	238 651
Maskiner og anlegg	2	985 705	327 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 275 039	891 182
Sum varige driftsmidler		2 456 073	1 457 733
Sum anleggsmidler		2 456 073	1 510 736
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		402 397	312 720
Sum varer		402 397	312 720
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 520	117 134
Andre kortsiktige fordringer		32 736	18 725
Sum fordringer		37 256	135 859
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 292 867	2 922 023
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 292 867	2 922 023
Sum omløpsmidler		2 732 519	3 370 602
Sum eiendeler		5 188 592	4 881 338

Pennco Dokumentnøkkel: OF0ED-X205P-CT731-JZ3FL-IT36F-NOVWO



Balanse
Golf Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 021 613	2 114 702
Sum opptjent egenkapital		3 021 613	2 114 702
Sum egenkapital		3 721 613	2 814 702
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 197	20 634
Betalbar skatt		242 673	364 544
Skyldig offentlige avgifter		104 815	104 352
Annen kortsiktig gjeld		1 082 294	1 577 106
Sum kortsiktig gjeld		1 466 979	2 066 636
Sum gjeld		1 466 979	2 066 636
Sum egenkapital og gjeld		5 188 592	4 881 338

Nes, 17.06.2022
Styret i Golf Prosjekt AS

Gulbrandsen Eva M Ruud
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OF0ED-X205P-CT731-JZ3FL-IT36F-NOVWO



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: OF0ED-X205P-CT731-JZ3FL-IT36F-NOVWO



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	433 856	5 897 142	1 550 181	7 881 179
Tilgang	0	634 562	929 250	1 563 812
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	433 856	6 531 704	2 479 431	9 444 991
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-238 528	-5 766 585	-983 806	-6 988 919
Balanseført verdi 31.12	195 328	765 119	1 495 625	2 456 072
Årets avskrivninger	43 323	197 343	324 806	565 472
Avskrivningssats	10 %	10-20 %	14-20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	5-10 år	
Ingen endring i avskrivningsplan				

Penneo Dokumentnøkkel: OF0ED-X205P-CT73-1-JZ3FL-IT36F-NOVWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eva Marie Ruud Gulbrandsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-351186

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-21 14:22:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OF0ED-X205P-CT731-JZ3FL-IT36F-NOVWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>