



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto resultat finansielle investeringer		28 903 133	52 583 414
Sum inntekter		28 903 133	52 583 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	204 119	199 400
Sum kostnader		204 119	199 400
Driftsresultat		28 699 014	52 384 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		460 017	
Annen finansinntekt		1 252 081	16 179 819
Sum finansinntekter		1 712 098	16 179 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 574 675	4 030 497
Annen finanskostnad		27 738 622	41 564 798
Sum finanskostnader		29 313 297	45 595 295
Netto finans		-27 601 199	-29 415 476
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 814	22 968 538
Skattekostnad	3, 4	-6 120 476	-6 202 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 218 290	29 170 874
Årsresultat		7 218 290	29 170 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 218 290	29 170 874
Totalresultat		7 218 290	29 170 874
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		7 218 290	174 170 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			-145 000 000
Sum overføringer og disponeringer		7 218 290	29 170 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 243 435	6 291 842
Sum immaterielle eiendeler		7 243 435	6 291 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5	102 878 353	128 801 231
Andre fordringer		4 596 156	4 596 156
Sum finansielle anleggsmidler		107 474 509	133 397 387
Sum anleggsmidler		114 717 944	139 689 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	6 250	
Sum fordringer		6 250	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	36 158 661	154 110 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 158 661	154 110 572
Sum omløpsmidler		36 164 911	154 110 572
SUM EIENDELER		150 882 855	293 799 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	585 000	585 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	143 159 713	143 159 713
Sum innskutt egenkapital		143 744 713	143 744 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 104 495	5 055 088
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 104 495	5 055 088
Sum egenkapital		150 849 208	148 799 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 647	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	2		145 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		33 647	145 000 000
Sum gjeld		33 647	145 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 882 855	293 799 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372978

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 389 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 981 389 980
FERD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto resultat			
finansielle investeringer		28 903 133	52 583 414
Sum inntekter		28 903 133	52 583 414
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	204 119	199 400
Sum kostnader		204 119	199 400
Driftsresultat		28 699 014	52 384 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		460 017	
Annen finansinntekt		1 252 081	16 179 819
Sum finansinntekter		1 712 098	16 179 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 574 675	4 030 497
Annen finanskostnad		27 738 622	41 564 798
Sum finanskostnader		29 313 297	45 595 295
Netto finans		-27 601 199	-29 415 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	1 097 814	22 968 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 120 476	-6 202 336
Årsresultat		7 218 290	29 170 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 218 290	29 170 874
Totalresultat		7 218 290	29 170 874
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		7 218 290	174 170 874
Avgitt konsernbidrag			-145 000 000
Sum overføringer og disponeringer		7 218 290	29 170 874



Organisasjonsnr: 981 389 980
FERD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 243 435	6 291 842
Sum immaterielle eiendeler		7 243 435	6 291 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	5	102 878 353	128 801 231
Andre fordringer		4 596 156	4 596 156
Sum finansielle anleggsmidler		107 474 509	133 397 387
Sum anleggsmidler		114 717 944	139 689 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	6 250	
Sum fordringer		6 250	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	36 158 661	154 110 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 158 661	154 110 572
Sum omløpsmidler		36 164 911	154 110 572
SUM EIENDELER		150 882 855	293 799 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	585 000	585 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	143 159 713	143 159 713
Sum innskutt egenkapital		143 744 713	143 744 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 104 495	5 055 088
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 104 495	5 055 088
Sum egenkapital		150 849 208	148 799 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 647	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Gjeld til foretak i samme			
konsern	2		145 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		33 647	145 000 000
Sum gjeld		33 647	145 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 882 855	293 799 801



Organisasjonsnr: 981 389 980
FERD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ferd Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ferd Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2022

Ferd Eiendomsinvest AS



Ferd Eiendomsinvest AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Netto resultat finansielle investeringer		28 903 133	52 583 414
Sum driftsinntekter		28 903 133	52 583 414
Annen driftskostnad	1	204 119	199 400
Sum driftskostnader		204 119	199 400
Driftsresultat		28 699 014	52 384 014
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		460 017	0
Annen finansinntekt		1 252 081	16 179 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 574 675	-4 030 497
Annen finanskostnad		-27 738 622	-41 564 798
Netto finansresultat		-27 601 199	-29 415 476
Resultat før skattekostnad		1 097 814	22 968 538
Skattekostnad	3, 4	-6 120 476	-6 202 336
ARSRESULTAT		7 218 290	29 170 874
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	145 000 000
Overført annen egenkapital		-7 218 290	-174 170 874
Sum overført		-7 218 290	-29 170 874



Ferd Eiendomsinvest AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 243 435	6 291 842
Sum immaterielle eiendeler		7 243 435	6 291 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	102 878 353	128 801 231
Andre fordringer		4 596 156	4 596 156
Sum finansielle anleggsmidler		107 474 509	133 397 387
Sum anleggsmidler		114 717 944	139 689 229
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 250	0
Sum fordringer		6 250	0
Bankinnskudd	2	36 158 661	154 110 572
Sum omløpsmidler		36 164 911	154 110 572
SUM EIENDELER		150 882 855	293 799 801



Ferd Eiendomsinvest AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	585 000	585 000
Innskutt annen egenkapital	4	143 159 713	143 159 713
Sum innskutt egenkapital		143 744 713	143 744 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 104 495	5 055 088
Sum opptjent egenkapital		7 104 495	5 055 088
Sum egenkapital		150 849 208	148 799 801
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 647	0
Gjeld til foretak i samme konsern	2	0	145 000 000
Sum kortsiktig gjeld		33 647	145 000 000
Sum gjeld		33 647	145 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 882 855	293 799 801

Oslo, 29.03.2023
Styret i Ferd Eiendomsinvest AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem



Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Eiendeler		
Netto fordring i konsernkontoordningen	36 158 661	154 110 572
Sum	36 158 661	154 110 572
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Ferd Eiendom AS	0	145 000 000
Sum	0	145 000 000
Resultat		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	444 991	0
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	-1 574 675	-4 030 497
Sum	-1 129 684	-4 030 497



Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 120 476	-6 202 336
Skattekostnad ordinært resultat	-6 120 476	-6 202 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 097 814	22 968 538
Permanente forskjeller	-28 918 159	-51 160 978
Endring i midlertidige forskjeller	12 001	15 002
Skattepliktig inntekt	-27 808 344	-28 177 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 097 814	22 968 538
Beregnet skatt av resultat før skatt	241 519	5 053 078
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 361 995	-11 255 415
Sum	-6 120 476	-6 202 337
Effektiv skattesats	-557,5 %	-27,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-481 850	-481 850
Gevinst – og tapskonto	48 004	60 005	12 001
Andre forskjeller	-481 850	0	481 850
Sum	-433 846	-421 845	12 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 490 857	4 682 513*	37 173 370
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 924 703	4 260 668	37 185 371
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 243 435	-1 122 959	6 120 476

*) Skattemerke reflekterer faktiske forhold hensyntatt endring i skattemelding for 2021 etter at årsregnskapet var signert. Effekten av endringen i utsatt skattefordel er ført mot egenkapitalen, se note 4.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	585 000	143 159 713	5 055 088	148 799 801
Endring skatt 2021*			-5 168 883	-5 168 883
Årets resultat			7 218 290	7 218 290
Egenkapital 31.12.2022	585 000	143 159 713	7 104 495	150 849 208

*) Endring i skatteoppgjøret etter signert regnskap 2021. Se note 3.



Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskaper:	Eierandel	Bokført verdi
SPG Bostad Vega AB	29,0 %	0
SPG Bostad Ellertsdal AB*	67,0 %	102 878 353
Sum		102 878 352

*Ferd Eiendomsinvest AS har ikke kontroll og/ eller betydeilig innflytelse i selskapet.

Andeler i tilknyttede selskaper:	Anskaffelses- kost	Eierandel	Bokført verdi
Harbert European Real Estate Fund III, L.P., Jersey	0	9,8 %	0
Sum			0

Ikke innkalt kapital i Harbert III utgjør EUR 4 420 656 - NOK 46 285 595. Avtalt ansvar er EUR 25 000 000 - NOK 261 757 500.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ferd Eiendomsinvest AS pr. 31.12.2022 består av 585 aksjer à kr 1 000.
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I FERD EIENDOMSINVEST AS

(Org.nr. 981389980)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Ferd Eiendomsinvest AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

2. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

3. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvorefter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

Camilla Krogh
Styreleder

Erik Rosness
Styremedlem



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I FERD EIENDOMSINVEST AS

(Org.nr. 981389980)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Ferd Eiendomsinvest AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLEN

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET

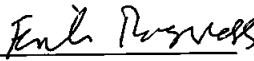
Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

4. HONORAR TIL REVISOR

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023


Erik Rosness