



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 473 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CONTINENTALKOMPLEKSET
Forretningsadresse: Stortingsg 24/26
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Anker Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		62 687 894	40 558 012
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter		62 687 894	41 558 012
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	517 284	347 564
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 746 670	20 574 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 284 304	6 125 864
Sum kostnader		28 548 258	27 047 708
Driftsresultat		34 139 635	14 510 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	5 981	-89
Sum finansinntekter		5 981	-89
Rentekostnad til foretak i samme konsern			73 416
Annen rentekostnad		2 277 456	1 826 322
Sum finanskostnader		2 277 456	1 899 739
Netto finans		-2 271 475	-1 899 828
Ordinært resultat før skattekostnad		31 868 160	12 610 477
Skattekostnad på resultat	5	7 010 995	2 774 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 857 165	9 836 172
Årsresultat		24 857 165	9 836 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 857 165	9 836 172
Totalresultat		24 857 165	9 836 172
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		30 904 865	14 829 643
Overført fra annen egenkapital		-6 047 700	-4 993 471
Sum overføringer og disponeringer		24 857 165	9 836 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 474 334	
Sum immaterielle eiendeler		1 474 334	
Varige driftsmidler			
Bygg m.m	3, 6	142 112 928	162 064 498
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		142 112 928	162 064 498
Sum anleggsmidler		143 587 262	162 064 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389 215	196 195
Andre kortsiktige fordringer		677 142	78 924
Konsernfordringer	7	28 643 948	2 599 322
Sum fordringer		29 710 305	2 874 441
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	13 240	7 259
Sum investeringer		13 240	7 259
Sum omløpsmidler		29 723 545	2 881 700
SUM EIENDELER		173 310 807	164 946 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 433 382	44 481 081
Sum opptjent egenkapital		38 433 382	44 481 081
Sum egenkapital	9	38 533 382	44 581 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		231 428
Sum avsetninger for forpliktelser			231 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	231 428
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	73 526 077	79 932 022
Leverandørgjeld		211 272	277 344
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		594 573	758 354
Kortsiktig konserngjeld	7	59 736 207	38 905 404
Annen kortsiktig gjeld		709 296	260 565
Sum kortsiktig gjeld		134 777 425	120 133 689
Sum gjeld		134 777 425	120 365 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 310 807	164 946 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600281

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 473 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CONTINENTALKOMPLEKSET
Forretningsadresse: Stortingsg 24/26
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Anker Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 821 473 322
AS CONTINENTALKOMPLEKSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		62 687 894	40 558 012
Annen driftsinntekt			1 000 000
Sum inntekter		62 687 894	41 558 012
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2	517 284	347 564
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 746 670	20 574 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		7 284 304	6 125 864
Sum kostnader		28 548 258	27 047 708
Driftsresultat		34 139 635	14 510 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler	4	5 981	-89
Sum finansinntekter		5 981	-89
Rentekostnad til foretak i samme konsern			73 416
Annen rentekostnad		2 277 456	1 826 322
Sum finanskostnader		2 277 456	1 899 739
Netto finans		-2 271 475	-1 899 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	31 868 160	12 610 477
		7 010 995	2 774 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 857 165	9 836 172
Årsresultat		24 857 165	9 836 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 857 165	9 836 172
Totalresultat		24 857 165	9 836 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		30 904 865	14 829 643
Overført fra annen egenkapital		-6 047 700	-4 993 471



Sum overføringer og
disponeringer

24 857 165

9 836 172



Organisasjonsnr: 821 473 322
AS CONTINENTALKOMPLEKSET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 474 334	
Sum immaterielle eiendeler		1 474 334	

Varige driftsmidler

Bygg m.m	3, 6	142 112 928	162 064 498
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		142 112 928	162 064 498

Sum anleggsmidler

		143 587 262	162 064 498
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		389 215	196 195
Andre kortsiktige fordringer		677 142	78 924
Konsernfordringer	7	28 643 948	2 599 322
Sum fordringer		29 710 305	2 874 441

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	13 240	7 259
Sum investeringer		13 240	7 259

Sum omløpsmidler

		29 723 545	2 881 700
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		173 310 807	164 946 198
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 433 382	44 481 081
Sum opptjent egenkapital		38 433 382	44 481 081

Sum egenkapital

	9	38 533 382	44 581 081
--	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		231 428
Sum avsetninger for forpliktelses			231 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	231 428
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	73 526 077	79 932 022
Leverandørgjeld		211 272	277 344
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		594 573	758 354
Kortsiktig konserngjeld	7	59 736 207	38 905 404
Annen kortsiktig gjeld		709 296	260 565
Sum kortsiktig gjeld		134 777 425	120 133 689
Sum gjeld		134 777 425	120 365 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 310 807	164 946 198



Organisasjonsnr: 821 473 322
AS CONTINENTALKOMPLEKSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 AS Continentalkomplekset

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 473 322



AS Continentalkomplekset

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		62 687 894	40 558 012
Annen driftsinntekt		0	1 000 000
SUM DRIFTSINNEKTER		62 687 894	41 558 012
Lønnskostnad m.m.	2	517 284	347 564
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 746 670	20 574 280
Annen driftskostnad		7 284 304	6 125 864
SUM DRIFTSKOSTNADER		28 548 258	27 047 708
DRIFTSRESULTAT		34 139 635	14 510 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	5 981	-89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	73 416
Annen rentekostnad		2 277 456	1 826 322
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 271 475	-1 899 828
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		31 868 160	12 610 477
Skattekostnad på resultat	5	7 010 995	2 774 305
ARSRESULTAT		24 857 165	9 836 172
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag		30 904 865	14 829 643
Overført fra annen egenkapital		6 047 700	4 993 471
SUM DISPONERT		24 857 165	9 836 172



AS Continentalkomplekset

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	1 474 334	0
Sum immaterielle eiendeler		1 474 334	0
Varige driftsmidler			
Bygg m.m	3, 6	142 112 928	162 064 498
Sum varige driftsmidler		142 112 928	162 064 498
SUM ANLEGGSMIDLER		143 587 262	162 064 498
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		389 215	196 195
Andre kortsiktige fordringer		677 142	78 924
Konsernfordringer	7	28 643 948	2 599 322
Sum fordringer		29 710 305	2 874 441
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	13 240	7 259
Sum investeringer		13 240	7 259
SUM OMLØPSMIDLER		29 723 545	2 881 700
SUM EIENDELER		173 310 807	164 946 198




AS Continentalkomplekset

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 433 382	44 481 081
Sum opptjent egenkapital		38 433 382	44 481 081
SUM EGENKAPITAL	9	38 533 382	44 581 081
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	231 428
Sum avsetning for forpliktelser		0	231 428
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	73 526 077	79 932 022
Leverandørgjeld		211 272	277 344
Skyldige offentlige avgifter		594 573	758 354
Konserngjeld	7	59 736 207	38 905 404
Annen kortsiktig gjeld		709 296	260 565
Sum kortsiktig gjeld		134 777 425	120 133 689
SUM GJELD		134 777 425	120 365 117
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		173 310 807	164 946 198

Oslo, 26.06.2023
Styret i AS Continentalkomplekset


Elisabeth Brochmann
styreleder


Bjørne Byhring
styremedlem



AS Continentalkomplekset

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. AS Continentalkomplekset er datterselskap til Continental Holding AS som har forretningskontor i Oslo, Norge. Continental Holding AS utarbeider konsernregnskap der AS Continentalkomplekset inngår i konsolideringen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i handelsportefølje

Aksje- og obligasjonsfond som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andeler i deltagerlignende selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat resultatføres hvert år.



AS Continentalkomplekset

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	517 284	343 020
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	57 060	4 544
Sum	574 344	347 564

Selskapet har ingen ansatte. Kostnader til lønn er innleid personell fra konsernselskaper.

Det er ikke registrert daglig leder i selskapet. Styret har ikke mottatt godtgjørelse fra selskapet.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 874 000	334 562 077	341 436 077
Tilgang kjøpte driftsmidler		795 100	795 100
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 874 000	335 357 177	342 231 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	200 118 249	200 118 249
Bokført verdi per 31.12.2022	6 874 000	135 238 928	142 112 928
Årets avskrivninger	0	20 746 670	20 746 670
Økonomisk levetid		7/15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Øvrige investeringer

Andel deltagerlignede selskaper	Kostpris	Balanseført verdi	Markedsverdi
Whitehall Street International Real Estate Corporation Corp. 2005	0	13 240	13 240
Sum	0	13 240	13 240



AS Continentalkomplekset

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
Arets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 716 757	4 182 720
Endring i utsatt skatt	-1 705 762	-1 408 415
Skattekostnad ordinært resultat	7 010 995	2 774 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 868 160	12 610 477
Permanente forskjeller	-5 981	63 901
Endring i midlertidige forskjeller	7 759 443	6 337 986
Avgitt konsernbidrag	-39 621 622	-19 012 363
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 716 757	4 182 720
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 716 757	-4 182 720
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 868 160	12 610 477
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 010 995	2 774 305
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 316	14 058
Sum	7 009 679	2 788 363
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 714 756	1 044 687	7 759 443
Sum	-6 714 756	1 044 687	7 759 443
Aksjer og andre verdipapirer	13 240	7 259	-5 981
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-6 701 516	1 051 946	7 753 462
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 474 334	231 428	1 705 762

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 526 077	79 932 022
Sum	73 526 077	79 932 022
Tinglyste panteobligasjoner på selskapets eiendommer		
Kredittinstitusjoner	382 000 000	382 000 000
Andre	4 800 000	4 800 000
Sum	386 800 000	386 800 000



AS Continentalkomplekset

Noter til regnskapet for 2022

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger	131 804 391	151 842 685
Tomt	1 000 000	1 000 000
Sum	132 804 391	152 842 685

Bokført gjeld til kredittinstitusjon er selskapets andel av konsernets konsernkonto. Eiendommen er stilt som sikkerhet for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Konsernfordringer		
Hotel Continental AS	20 026 835	1 191 667
Theatercafeen AS	4 174 998	556 667
Dagligstuen AS	1 232 500	290 000
Continental Bankett & Konferanse AS	2 655 000	310 000
Hotell- og Restauranhuset Continental AS	0	157 238
Contintal Invest AS	20 000	0
Continental Holding AS	534 615	93 750
Sum	28 643 948	2 599 322
Konserngjeld		
Hotel Continental AS	15 063 811	15 714 246
Continental Bankett & Konferanse AS	7 519 118	5 000 000
Hotell- Og Restauranhuset Continental AS	7 653 986	1 465 588
Theatercafeen AS	2 047 332	0
Continental Holding AS	27 451 960	16 725 570
Sum	59 736 207	38 905 404

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Continentalkomplekset pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hotell- Og Restauranhuset Continental AS	100	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	44 481 081	44 581 081
Årets resultat		24 857 165	24 857 165
Avgitt konsernbidrag		-30 904 865	-30 904 865
Pr. 31.12.2022	100 000	38 433 382	38 533 382



AS Continentalkomplekset
Noter til regnskapet for 2022

Note 10 Likvider

Selskapet er med i konsernkontosystemet med Hotell- Og Restauranhuset Continental AS som hovedselskap. Gjeld til konsernkontosystemet presenteres som gjeld til kredittinstitusjoner i selskapets regnskap.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Gjeld konsernkontosystem	73 526 077	79 932 022
Sum	73 526 077	79 932 022



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i AS Continentalkomplekset

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Continentalkomplekset som viser et overskudd på kr 24 857 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26.06.2023

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor