



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER AS  
Forretningsadresse: Harald Posts vei 38  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS KILLINGMO LYSAKER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 911881403

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 487 839	2 099 983
Annen driftsinntekt		10 783	24 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 498 622</b>	<b>2 124 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			624 555
Lønnskostnad	1	894 660	1 057 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			42 145
Annen driftskostnad		352 989	252 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 650</b>	<b>1 976 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 972</b>	<b>147 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	196
Annen finansinntekt		20 704	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 925</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		24 878	23 451
Annen finanskostnad		149 622	84 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 500</b>	<b>107 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 576</b>	<b>-107 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 396</b>	<b>40 387</b>
Skattekostnad på resultat		16 873	-13 341
<b>Årsresultat</b>		<b>80 523</b>	<b>53 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 523</b>	<b>53 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 523</b>	<b>53 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		80 523	53 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 523</b>	<b>53 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			13 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 143 184	5 143 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			333 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 143 184</b>	<b>5 477 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		238 204	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 204</b>	<b>145 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 396 388</b>	<b>5 635 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			110 000
Andre kortsiktige fordringer		3 734	4 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 734</b>	<b>114 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 746	45 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 746</b>	<b>45 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 480</b>	<b>159 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 656 868</b>	<b>5 794 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 040 145	1 959 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 040 145</b>	<b>1 959 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 145</b>	<b>2 019 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 289 464	3 376 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 464</b>	<b>3 376 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 464</b>	<b>3 376 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			165 672
Leverandørgjeld		9 197	5 951
Betalbar skatt		3 532	
Skyldig offentlige avgifter		136 916	116 584
Annen kortsiktig gjeld		117 614	110 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 258</b>	<b>398 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 556 722</b>	<b>3 775 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 656 868</b>	<b>5 794 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKER AS  
Forretningsadresse: Harald Posts vei 38  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS KILLINGMO LYSAKER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 881 403  
LYSAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 487 839	2 099 983
Annen driftsinntekt		10 783	24 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 498 622</b>	<b>2 124 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			624 555
Lønnskostnad	1	894 660	1 057 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			42 145
Annen driftskostnad		352 989	252 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 650</b>	<b>1 976 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 972</b>	<b>147 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221	196
Annen finansinntekt		20 704	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 925</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		24 878	23 451
Annen finanskostnad		149 622	84 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 500</b>	<b>107 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 576</b>	<b>-107 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 396</b>	<b>40 387</b>
Skattekostnad på resultat		16 873	-13 341
<b>Årsresultat</b>		<b>80 523</b>	<b>53 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 523</b>	<b>53 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 523</b>	<b>53 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 523	53 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 523</b>	<b>53 728</b>



Organisasjonsnr: 911 881 403  
LYSAKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			13 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>13 341</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5 143 184		5 143 184
--------------	-----------	--	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr			333 939
-----------	--	--	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 143 184</b>		<b>5 477 123</b>
--------------------------------	------------------	--	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	15 000		15 000
--------------------	--------	--	--------

Investeringer i aksjer og

andeler	238 204		130 000
---------	---------	--	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>	<b>253 204</b>		<b>145 000</b>
----------------------	----------------	--	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 396 388</b>		<b>5 635 464</b>
--------------------------	------------------	--	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			110 000
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige

fordringer	3 734		4 226
------------	-------	--	-------

<b>Sum fordringer</b>	<b>3 734</b>		<b>114 226</b>
-----------------------	--------------	--	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	256 746		45 189
----	---------	--	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>	<b>256 746</b>		<b>45 189</b>
------------------------------	----------------	--	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>260 480</b>		<b>159 416</b>
-------------------------	----------------	--	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 656 868</b>		<b>5 794 879</b>
----------------------	------------------	--	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 040 145	1 959 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 040 145</b>	<b>1 959 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 100 145</b>	<b>2 019 622</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 289 464	3 376 612
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 289 464</b>	<b>3 376 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 289 464</b>	<b>3 376 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 672
Leverandørgjeld	9 197	5 951
Betalbar skatt	3 532	
Skyldig offentlige avgifter	136 916	116 584
Annen kortsiktig gjeld	117 614	110 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>267 258</b>	<b>398 645</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 556 722</b>	<b>3 775 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 656 868</b>	<b>5 794 879</b>



Organisasjonsnr: 911 881 403  
LYSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lysaker AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 881 403



## RESULTATREGNSKAP

### LYSAKER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 487 839	2 099 983
Annen driftsinntekt		10 783	24 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 498 622</b>	<b>2 124 297</b>
Varekostnad		0	624 555
Lønnskostnad	1	894 660	1 057 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	42 145
Annen driftskostnad		352 989	252 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 247 650</b>	<b>1 976 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 972</b>	<b>147 648</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		221	196
Annen finansinntekt		20 704	0
Annen rentekostnad		24 878	23 451
Annen finanskostnad		149 622	84 005
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 576</b>	<b>-107 260</b>
Resultat før skattekostnad		97 396	40 387
Skattekostnad på resultat		16 873	-13 341
<b>Årsresultat</b>		<b>80 523</b>	<b>53 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 523	53 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 523</b>	<b>53 728</b>



### BALANSE

#### LYSAKER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	13 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>13 341</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 143 184	5 143 184
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	333 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 143 184</b>	<b>5 477 123</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		238 204	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>253 204</b>	<b>145 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 396 388</b>	<b>5 635 464</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	110 000
Andre kortsiktige fordringer		3 734	4 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 734</b>	<b>114 226</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 746	45 189
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 480</b>	<b>159 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 656 868</b>	<b>5 794 879</b>



## BALANSE

### LYSAKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>60 000</strong>	<strong>60 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 040 145	1 959 622
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 040 145</strong>	<strong>1 959 622</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 100 145</strong>	<strong>2 019 622</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 289 464	3 376 612
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 289 464</strong>	<strong>3 376 612</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	165 672
Leverandørgjeld		9 197	5 951
Betalbar skatt		3 532	0
Skyldig offentlige avgifter		136 916	116 584
Annen kortsiktig gjeld		117 614	110 437
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>267 258</strong>	<strong>398 645</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 556 722</strong>	<strong>3 775 257</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 656 868</strong>	<strong>5 794 879</strong>

Aurskog, 17.06.2025  
Styret i Lysaker AS

ANDERS KILLINGMO LYSAKER  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	740 153	885 967
Arbeidsgiveravgift	110 014	137 988
Pensjonskostnader	37 892	31 816
Andre ytelser	6 601	1 347
<b>Sum</b>	<b>894 660</b>	<b>1 057 119</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.