



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 12 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 210	1 153
Sum kostnader		13 210	1 153
Driftsresultat		-13 210	-1 153
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 210	-1 153
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 210	-1 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 210	-1 153
Totalresultat		-13 210	-1 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 210	-1 153
Sum overføringer og disponeringer		-13 210	-1 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 825 871	1 825 871
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 825 871	1 825 871
Sum anleggsmidler		1 825 871	1 825 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 825 871	1 825 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	113 731	113 731
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		112 205	112 205
Sum innskutt egenkapital		225 936	225 936
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		303 802	290 592
Sum opptjent egenkapital		-303 802	-290 592
Sum egenkapital	4	-77 866	-64 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 903 737	1 890 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 903 737	1 890 527
Sum langsiktig gjeld		1 903 737	1 890 527
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 903 737	1 890 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 871	1 825 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587322

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 12 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 896 270 362
AGDERBYEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		13 210	1 153
Sum kostnader		13 210	1 153
Driftsresultat		-13 210	-1 153
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 210	-1 153
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-13 210	-1 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 210	-1 153
Totalresultat		-13 210	-1 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 210	-1 153
Sum overføringer og disponeringer		-13 210	-1 153



Organisasjonsnr: 896 270 362
AGDERBYEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 825 871 1 825 871

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 1 825 871 1 825 871

Sum anleggsmidler 1 825 871 1 825 871

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 1 825 871 1 825 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 113 731 113 731

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 112 205 112 205

Sum innskutt egenkapital 225 936 225 936

Opptjent egenkapital

Udekket tap 303 802 290 592

Sum opptjent egenkapital -303 802 -290 592

Sum egenkapital 4 -77 866 -64 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 903 737 1 890 527

Sum annen langsiktig gjeld 1 903 737 1 890 527

Sum langsiktig gjeld 1 903 737 1 890 527



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 903 737	1 890 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 871	1 825 871
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 896 270 362
AGDERBYEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Gunhild Terese Hekdal 2025-06-25
	BankID Signing Mathilde Hekdal 2025-06-25
	BankID Signing Kurt Palm 2025-06-25



Årsregnskap 2024 Agderbyen 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 270 362



RESULTATREGNSKAP

AGDERBYEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 210	1 153
Sum driftskostnader		13 210	1 153
Driftsresultat		-13 210	-1 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-13 210	-1 153
Årsresultat	4	-13 210	-1 153
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 210	1 153
Sum overføringer		-13 210	-1 153



BALANSE

AGDERBYEN 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 825 871	1 825 871
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 825 871	1 825 871
Sum anleggsmidler		1 825 871	1 825 871
Sum eiendeler		1 825 871	1 825 871



BALANSE

AGDERBYEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	113 731	113 731
Overkurs		112 205	112 205
Sum innskutt egenkapital		225 936	225 936
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-303 802	-290 592
Sum opptjent egenkapital		-303 802	-290 592
Sum egenkapital	4	-77 866	-64 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 903 737	1 890 527
Sum annen langsiktig gjeld		1 903 737	1 890 527
Sum gjeld		1 903 737	1 890 527
Sum egenkapital og gjeld		1 825 871	1 825 871

Lillesand, 24.06.2025
Styret i Agderbyen 12 AS

Kurt Palm
styreleder/daglig leder

Gunhild Terese Heldal
styremedlem

Mathilde Heldal
styremedlem



AGDERBYEN 12 AS

ORG.NR: 896 270 362

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader

Agderbyen 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 825 871	1 825 871
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 825 871	1 825 871
= Bokført verdi 31.12.24	1 825 871	1 825 871

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 210	-1 153
Permanente forskjeller	0	0

AGDERBYEN 12 AS

SIDE 5



AGDERBYEN 12 AS	ORG.NR: 896 270 362	
Skattepliktig inntekt	-13 210	-1 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	165 295	165 295	0
Sum	165 295	165 295	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-469 098	-455 888	13 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 803	290 593	-13 210
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	113 731	112 205	0	-290 592	-64 656
Årets resultat				-13 210	-13 210
Pr 31.12.2024	113 731	112 205	0	-303 802	-77 866

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet eier en næringstomt og markedsverdi på denne er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Selskapets reelle egenkapital er dermed positiv og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Skifjell Invest AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024
Faste eiendommer	1 825 871
Sum	1 825 871



AGDERBYEN 12 AS

ORG.NR: 896 270 362

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGDERBYEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	113 731	1,0	113 731
Sum	113 731		113 731

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skifjell Invest AS	113 731	100,0	100,0

AGDERBYEN 12 AS

SIDE 7