



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS
Forretningsadresse: Lundvegen 8
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gaasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 800	527 000
Sum inntekter		648 800	527 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger driftsmidler	3	252 540	247 990
Annen driftskostnad		529 063	881 566
Sum kostnader		781 603	1 129 556
Driftsresultat		-132 803	-602 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 150	45 367
Annen rentekostnad		196 496	214 712
Sum finanskostnader		242 646	260 079
Netto finans		-242 646	-260 079
Resultat før skattekostnad		-375 449	-862 634
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-375 449	-862 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 449	-862 634
Totalresultat		-375 449	-862 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-375 449	-862 634
Sum overføringer og disponeringer		-375 449	-862 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 055 630	5 273 170
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 055 630	5 273 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 055 630	5 273 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 936	14 938
Konsernfordringer		400 000	650 000
Sum fordringer		404 936	664 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 097	891 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 097	891 063
Sum omløpsmidler		1 740 033	1 556 001
SUM EIENDELER		6 795 663	6 829 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 805	638 805
Sum innskutt egenkapital		3 538 805	3 138 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 330 081	1 954 632
Sum opptjent egenkapital		-2 330 081	-1 954 632
Sum egenkapital	5	1 208 724	1 184 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 087 168	3 299 134
Langsiktig konserngjeld	7	2 353 657	2 307 507
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 825	5 606 641
Sum langsiktig gjeld		5 440 825	5 606 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 113	10 757
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 000	27 600
Sum kortsiktig gjeld		146 113	38 357
Sum gjeld		5 586 938	5 644 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 795 663	6 829 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478124

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 377 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS
Forretningsadresse: Lundvegen 8
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Gaasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 377 759
ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 800	527 000
Sum inntekter		648 800	527 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger driftsmidler	3	252 540	247 990
Annen driftskostnad		529 063	881 566
Sum kostnader		781 603	1 129 556
Driftsresultat		-132 803	-602 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 150	45 367
Annen rentekostnad		196 496	214 712
Sum finanskostnader		242 646	260 079
Netto finans		-242 646	-260 079
Resultat før skattekostnad		-375 449	-862 634
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-375 449	-862 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 449	-862 634
Totalresultat		-375 449	-862 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-375 449	-862 634
Sum overføringer og disponeringer		-375 449	-862 634



Organisasjonsnr: 925 377 759
ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 055 630	5 273 170
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 055 630	5 273 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 055 630	5 273 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 936	14 938
Konsernfordringer		400 000	650 000
Sum fordringer		404 936	664 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 335 097	891 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 097	891 063
Sum omløpsmidler		1 740 033	1 556 001
SUM EIENDELER		6 795 663	6 829 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 805	638 805



Sum innskutt egenkapital		3 538 805	3 138 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 330 081	1 954 632
Sum opptjent egenkapital		-2 330 081	-1 954 632
Sum egenkapital	5	1 208 724	1 184 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 087 168	3 299 134
Langsiktig konserngjeld	7	2 353 657	2 307 507
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 825	5 606 641
Sum langsiktig gjeld		5 440 825	5 606 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 113	10 757
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 000	27 600
Sum kortsiktig gjeld		146 113	38 357
Sum gjeld		5 586 938	5 644 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 795 663	6 829 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



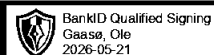
Organisasjonsnr: 925 377 759
ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Andreas Pedersensgt 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 377 759



Resultatregnskap
Andreas Pedersensgt 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		648 800	527 000
Sum driftsinntekter		648 800	527 000
Avskrivninger driftsmidler	3	252 540	247 990
Annen driftskostnad		529 063	881 566
Sum driftskostnader		781 603	1 129 556
Driftsresultat		-132 803	-602 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 150	45 367
Annen rentekostnad		196 496	214 712
Resultat av finansposter		-242 646	-260 079
Resultat før skattekostnad		-375 449	-862 634
Resultat		-375 449	-862 634
Årsresultat	5	-375 449	-862 634
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		375 449	862 634
Sum overføringer		-375 449	-862 634



Balanse Andreas Pedersensgt 22 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 055 630	5 273 170
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 055 630	5 273 170
Sum anleggsmidler		5 055 630	5 273 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 936	14 938
Konsernfordringer		400 000	650 000
Sum fordringer		404 936	664 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 335 097	891 063
Sum omløpsmidler		1 740 033	1 556 001
Sum eiendeler		6 795 663	6 829 171



Balanse
Andreas Pedersensgt 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 805	638 805
Sum innskutt egenkapital		3 538 805	3 138 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 330 081	-1 954 632
Sum opptjent egenkapital		-2 330 081	-1 954 632
Sum egenkapital	5	1 208 724	1 184 173
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 087 168	3 299 134
Langsiktig konsemgjeld	7	2 353 657	2 307 507
Sum annen langsiktig gjeld		5 440 825	5 606 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 113	10 757
Annen kortsiktig gjeld		16 000	27 600
Sum kortsiktig gjeld		146 113	38 357
Sum gjeld		5 586 938	5 644 998
Sum egenkapital og gjeld		6 795 663	6 829 171

Hamar, 21.05.2026
Styret i Andreas Pedersensgt 22 AS

Ole Gaasø
styreleder

Ole Gaasø
styreleder



Andreas Pedersensgt 22 AS

925 377 759

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Andreas Pedersensgt 22 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Andreas Pedersensgt 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 307 670	6 307 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 000	35 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 342 670	6 342 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 287 040	1 287 040
= Bokført verdi 31.12.25	5 055 630	5 055 630
Årets ordinære avskrivninger	252 540	252 540
Økonomisk levetid	25 år	



Andreas Pedersensgt 22 AS

925 377 759

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-375 449	-862 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	252 540	247 990
Mottatt konsemsbidrag	157 824	155 496
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 915	0
Skattepliktig inntekt	0	-459 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 721	-34 209
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	34 721	34 209
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 287 040	-1 034 500	252 540
Sum	-1 287 040	-1 034 500	252 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-740 916	-775 831	-34 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 027 956	1 810 331	-217 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	UDEKKET TAP	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	2 500 000	-1 954 632	638 805	0	1 184 173
Årets resultat		-375 449	0	0	-375 449
Konsemsbidrag mottatt			400 000		400 000
Pr 31.12.2025	2 500 000	-2 330 081	1 038 805	0	1 208 724

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSE OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 087 168	-3 299 134
Sum	-3 087 168	-3 299 134
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	5 055 630	5 273 170
Sum	5 055 630	5 273 170

Side 6



Andreas Pedersensgt 22 AS

925 377 759

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer konsern	401 151	651 151
Sum	401 151	651 151
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	-2 353 657	-2 307 507
Sum	-2 353 657	-2 307 507