



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 819 318
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JANTY INVEST AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 162B 1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Adrian Rossvoll Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 545	44 676
Sum kostnader		54 545	44 676
Driftsresultat		-54 545	-44 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 771 000	4 945 160
Annen renteinntekt		213 706	3 846
Sum finansinntekter		1 984 706	4 949 006
Annen rentekostnad		957 903	649 613
Sum finanskostnader		-957 903	-649 613
Netto finans		1 026 803	4 299 394
Resultat før skattekostnad		972 258	4 254 718
Skattekostnad	1	40	0
Årsresultat		972 218	4 254 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	3 354 000
Annen egenkapital		822 218	900 718
Sum overføringer og disponeringer		972 218	4 254 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 377 049	26 377 049
Sum finansielle anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Sum anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 773 020	4 945 160
Sum fordringer		1 773 020	4 945 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		87 598	112 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 598	112 541
Sum omløpsmidler		1 860 618	5 057 701
SUM EIENDELER		28 237 667	31 434 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 234 150	12 411 932
Sum opptjent egenkapital		13 234 150	12 411 932
Sum egenkapital		13 406 150	12 583 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 681 477	15 496 818
Sum annen langsiktig gjeld		14 681 477	15 496 818
Sum langsiktig gjeld		14 681 477	15 496 818
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	40	0
Utbytte		150 000	3 354 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		150 040	3 354 000
Sum gjeld		14 831 517	18 850 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 237 667	31 434 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331209

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANTY INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Rossvoll Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 819 318
JANTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 545	44 676
Sum kostnader		54 545	44 676
Driftsresultat		-54 545	-44 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 771 000	4 945 160
Annen renteinntekt		213 706	3 846
Sum finansinntekter		1 984 706	4 949 006
Annen rentekostnad		957 903	649 613
Sum finanskostnader		-957 903	-649 613
Netto finans		1 026 803	4 299 394
Resultat før skattekostnad		972 258	4 254 718
Skattekostnad	1	40	0
Årsresultat		972 218	4 254 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	3 354 000
Annen egenkapital		822 218	900 718
Sum overføringer og disponeringer		972 218	4 254 718



Organisasjonsnr: 998 819 318
JANTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		26 377 049	26 377 049
Sum finansielle anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Sum anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 773 020	4 945 160
Sum fordringer		1 773 020	4 945 160
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		87 598	112 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 598	112 541
Sum omløpsmidler		1 860 618	5 057 701
SUM EIENDELER		28 237 667	31 434 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 234 150	12 411 932
Sum opptjent egenkapital		13 234 150	12 411 932



Sum egenkapital		13 406 150	12 583 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 681 477	15 496 818
Sum annen langsiktig gjeld		14 681 477	15 496 818
Sum langsiktig gjeld		14 681 477	15 496 818
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	40	0
Utbytte		150 000	3 354 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		150 040	3 354 000
Sum gjeld		14 831 517	18 850 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 237 667	31 434 750



Organisasjonsnr: 998 819 318
JANTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Lånet skal reforhandles i 2024.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

JANTY INVEST AS

998819318

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



JANTY INVEST AS
998 819 318

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 545	-44 676
Sum driftskostnader		-54 545	-44 676
Driftsresultat		-54 545	-44 676
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 771 000	4 945 160
Renteinntekt		213 706	3 846
Sum finansinntekter		1 984 706	4 949 006
Finanskostnader			
Rentekostnad		-957 903	-649 613
Sum finanskostnader		-957 903	-649 613
Netto finans		1 026 803	4 299 394
Resultat før skattekostnad		972 258	4 254 718
Skattekostnad	1	-40	0
Årsresultat		972 218	4 254 718
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	3 354 000
Annen egenkapital		822 218	900 718
Sum overføringer		972 218	4 254 718



JANTY INVEST AS
998 819 318

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 377 049	26 377 049
Sum finansielle anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Sum anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 773 020	4 945 160
Sum fordringer		1 773 020	4 945 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		87 598	112 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 598	112 541
Sum omløpsmidler		1 860 618	5 057 701
SUM EIENDELER		28 237 667	31 434 750



JANTY INVEST AS
998 819 318

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 234 150	12 411 932
Sum opptjent egenkapital		13 234 150	12 411 932
Sum egenkapital		13 406 150	12 583 932
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 681 477	15 496 818
Sum annen langsiktig gjeld		14 681 477	15 496 818
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	40	0
Utbytte		150 000	3 354 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		150 040	3 354 000
Sum gjeld		14 831 517	18 850 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 237 667	31 434 750

Bærum, 22.02.2024

Adrian Rossvoll Tranby
styreleder og daglig leder

Jan Tranby
styremedlem

Mathias Rossvoll Tranby
styremedlem

Preben Rossvoll Tranby
styremedlem



JANTY INVEST AS
998819318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JANTY INVEST AS
998819318

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40	0
Skattekostnad	40	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	972 258	4 254 718
Permanente forskjeller	-1 771 000	-4 945 160
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-77	-558
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	799 000	691 000
Skattepliktig inntekt	181	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40	0
Sum betalbar skatt i balansen	40	0

Note 2 - Aksjer i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12 2023	Selskapets resultat for 2023
Tranby AS	Bærum	90,07 %	6 737 753	1 021 001
Ringeriksveien 162B AS	Bærum	100,00 %	4 000 828	1 595 864

Investeringer i datterselskaper er bokført til kostpris.

Note 3 - Kortsiktige konsernfordringer

Type	2023	2022
Fordring på avsatt utbytte fra Tranby AS	0	3 228 160
Fordring på avsatt utbytte fra Ringeriksveien 162B AS	799 000	1 026 000
Fordring på konsernbidrag fra Ringeriksveien 162B AS	974 020	691 000
Sum	1 773 020	4 945 160

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	516	333,333333	172 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Adrian Tranby	172	33,33	Ord. aksjer
Mathias Tranby	172	33,33	Ord. aksjer
Tranby Preben	172	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	516	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	172 000	12 411 932	12 583 932
Årsresultat	0	972 218	972 218
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	172 000	13 234 150	13 406 150



JANTY INVEST AS
998819318

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i datterselskapet Ringeriksveien 162B AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon. Pantet i eiendommen utgjør kr 28 000 000. Lånet skal reforhandles i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Elektronisk signatur

Signert av

Tranby, Jan

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/21/2024 20:06:35

Tranby, Preben Rossvoll

Norwegian BankID

02/22/2024 07:10:37

Tranby, Adrian Rossvoll

Norwegian BankID

02/22/2024 07:19:40

Tranby, Mathias Rossvoll

Norwegian BankID

02/22/2024 08:31:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Janty Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Janty Invest AS som viser et overskudd på kr 972 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. februar 2024

PKF ReVisjon AS

Øvind Solberg

statsautorisert revisor



JANTY INVEST AS
998 819 318

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-54 545	-44 676
Sum driftskostnader		-54 545	-44 676
Driftsresultat		-54 545	-44 676
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 771 000	4 945 160
Renteinntekt		213 706	3 846
Sum finansinntekter		1 984 706	4 949 006
Finanskostnader			
Rentekostnad		-957 903	-649 613
Sum finanskostnader		-957 903	-649 613
Netto finans		1 026 803	4 299 394
Resultat før skattekostnad		972 258	4 254 718
Skattekostnad	1	-40	0
Årsresultat		972 218	4 254 718
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	3 354 000
Annen egenkapital		822 218	900 718
Sum overføringer		972 218	4 254 718



JANTY INVEST AS
998 819 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 377 049	26 377 049
Sum finansielle anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Sum anleggsmidler		26 377 049	26 377 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 773 020	4 945 160
Sum fordringer		1 773 020	4 945 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		87 598	112 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 598	112 541
Sum omløpsmidler		1 860 618	5 057 701
SUM EIENDELER		28 237 667	31 434 750



JANTY INVEST AS
998 819 318

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 234 150	12 411 932
Sum opptjent egenkapital		13 234 150	12 411 932
Sum egenkapital		13 406 150	12 583 932
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 681 477	15 496 818
Sum annen langsiktig gjeld		14 681 477	15 496 818
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	40	0
Utbytte		150 000	3 354 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		150 040	3 354 000
Sum gjeld		14 831 517	18 850 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 237 667	31 434 750

Bærum, 22.02.2024

Adrian Rossvoll Tranby
styreleder og daglig leder

Jan Tranby
styremedlem

Mathias Rossvoll Tranby
styremedlem

Preben Rossvoll Tranby
styremedlem



JANTY INVEST AS
998 819 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JANTY INVEST AS
998 819 318

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40	0
Skattekostnad	40	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	972 258	4 254 718
Permanente forskjeller	-1 771 000	-4 945 160
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-77	-558
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	799 000	691 000
Skattepliktig inntekt	181	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40	0
Sum betalbar skatt i balansen	40	0

Note 2 - Aksjer i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12 2023	Selskapets resultat for 2023
Tranby AS	Bærum	90,07 %	6 737 753	1 021 001
Ringeriksveien 162B AS	Bærum	100,00 %	4 000 828	1 595 864

Investeringer i datterselskaper er bokført til kostpris.

Note 3 - Kortsiktige konsernfordringer

Type	2023	2022
Fordring på avsatt utbytte fra Tranby AS	0	3 228 160
Fordring på avsatt utbytte fra Ringeriksveien 162B AS	799 000	1 026 000
Fordring på konsernbidrag fra Ringeriksveien 162B AS	974 020	691 000
Sum	1 773 020	4 945 160

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	516	333,333333	172 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Adrian Tranby	172	33,33	Ordinære
Mathias Tranby	172	33,33	Ordinære
Tranby Preben	172	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	516	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	172 000	12 411 932	12 583 932
Årsresultat	0	972 218	972 218
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2023	172 000	13 234 150	13 406 150



JANTY INVEST AS
998 819 318

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i datterselskapet Ringeriksveien 162B AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon. Pantet i eiendommen utgjør kr 28 000 000. Lånet skal reforhandles i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.