



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 051 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Britt Trydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 238	653 779
Sum inntekter		1 183 238	653 779
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 306	201 716
Annen driftskostnad		561 899	361 602
Sum kostnader		625 205	563 318
Driftsresultat		558 033	90 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter		0	63
Annen rentekostnad		548 824	416 993
Sum finanskostnader		548 824	416 993
Netto finans		-548 824	-416 930
Ordinært resultat før skattekostnad		9 209	-326 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 209	-326 469
Årsresultat		9 209	-326 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 209	-326 469
Sum overføringer og disponeringer		9 209	-326 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 226 709	11 906 026
Maskiner og anlegg		3 192	5 657
Sum varige driftsmidler		5 229 901	11 911 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 229 901	11 911 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 017	1 014 540
Sum fordringer		107 017	1 014 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 388	44 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 388	44 802
Sum omløpsmidler		233 405	1 059 342
SUM EIENDELER		5 463 306	12 971 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 174 719	1 183 928
Sum opptjent egenkapital		-1 174 719	-1 183 928
Sum egenkapital		-1 074 719	-1 083 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 997 403	8 862 452
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 273 770	4 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		46 400	63 900
Sum annen langsiktig gjeld		6 317 573	13 576 352
Sum langsiktig gjeld		6 317 573	13 576 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 610	266 143
Skyldige offentlige avgifter		1 576	1 576
Annen kortsiktig gjeld		216 266	210 881
Sum kortsiktig gjeld		220 452	478 600
Sum gjeld		6 538 025	14 054 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 463 306	12 971 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549333

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 051 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN BRYGGE II AS
Forretningsadresse: Vågsnesveien 87
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Britt Trydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 051 632
KONGSHAVN BRYGGE II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 238	653 779
Sum inntekter		1 183 238	653 779
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		63 306	201 716
Annen driftskostnad		561 899	361 602
Sum kostnader		625 205	563 318
Driftsresultat		558 033	90 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter		0	63
Annen rentekostnad		548 824	416 993
Sum finanskostnader		548 824	416 993
Netto finans		-548 824	-416 930
Ordinært resultat før skattekostnad		9 209	-326 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 209	-326 469
Årsresultat		9 209	-326 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 209	-326 469
Sum overføringer og disponeringer		9 209	-326 469



Organisasjonsnr: 895 051 632
KONGSHAVN BRYGGE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 226 709	11 906 026
Maskiner og anlegg		3 192	5 657
Sum varige driftsmidler		5 229 901	11 911 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 229 901	11 911 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 017	1 014 540
Sum fordringer		107 017	1 014 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 388	44 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 388	44 802
Sum omløpsmidler		233 405	1 059 342
SUM EIENDELER		5 463 306	12 971 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 174 719	1 183 928
Sum opptjent egenkapital	-1 174 719	-1 183 928
Sum egenkapital	-1 074 719	-1 083 928
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 997 403	8 862 452
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 273 770	4 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	46 400	63 900
Sum annen langsiktig gjeld	6 317 573	13 576 352
Sum langsiktig gjeld	6 317 573	13 576 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 610	266 143
Skyldige offentlige avgifter	1 576	1 576
Annen kortsiktig gjeld	216 266	210 881
Sum kortsiktig gjeld	220 452	478 600
Sum gjeld	6 538 025	14 054 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 463 306	12 971 024



Organisasjonsnr: 895 051 632
KONGSHAVN BRYGGE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at det er merverdi i selskapets bygg. Videre har aksjonærene lånt inn ca 2 million kroner. Lånet er renteberegnet. Basert på dette er man av den oppfatning at den reelle egenkapitalen er forsvarlig. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 4.273.770,- .Selskapets forretningsbygg er stillet som sikkerhet for lånet. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 4.182.544.