



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 926 395
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOBRO INVEST AS
Forretningsadresse:	Lilleruts vei 31 1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Kårbø Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 296	345 038
Annen driftskostnad	2	28 024	88 126
Sum kostnader		26 728	433 164
Driftsresultat		-26 728	-433 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
Annen finansinntekt	5	27 622	399 977
Sum finansinntekter		27 622	399 977
Annen rentekostnad		74 611	110 164
Sum finanskostnader		74 611	110 164
Netto finans		-46 989	289 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 717	-143 351
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 717	-143 351
Årsresultat		-73 717	-143 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-73 717	-143 351
Sum overføringer og disponeringer		-73 717	-143 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 981 100	7 981 100
Lån til foretak i samme konsern	5	5 836 575	6 015 233
Sum finansielle anleggsmidler		13 817 675	13 996 333
Sum anleggsmidler		13 817 675	13 996 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		210 785	210 085
Sum fordringer		210 785	210 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 901	53 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 901	53 171
Sum omløpsmidler		217 686	263 256
SUM EIENDELER		14 035 361	14 259 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 045 250	3 045 250
Sum innskutt egenkapital		3 045 250	3 045 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 684 277	2 610 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 684 277	-2 610 559
Sum egenkapital		360 973	434 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer og relaterte	6	11 126 193	11 326 193
Sum annen langsiktig gjeld		11 126 193	11 326 193
Sum langsiktig gjeld		11 126 193	11 326 193
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 548 195	2 498 705
Sum kortsiktig gjeld		2 548 195	2 498 705
Sum gjeld		13 674 388	13 824 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 035 361	14 259 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324035

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 926 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOBRO INVEST AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 31
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kårbø Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 990 926 395
DOBRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-1 296	345 038
Annen driftskostnad	2	28 024	88 126
Sum kostnader		26 728	433 164
Driftsresultat		-26 728	-433 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
Annen finansinntekt	5	27 622	399 977
Sum finansinntekter		27 622	399 977
Annen rentekostnad		74 611	110 164
Sum finanskostnader		74 611	110 164
Netto finans		-46 989	289 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 717	-143 351
Årsresultat		-73 717	-143 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-73 717	-143 351
Sum overføringer og disponeringer		-73 717	-143 351



Organisasjonsnr: 990 926 395
DOBRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	7 981 100	7 981 100
Lån til foretak i samme konsern	5	5 836 575	6 015 233
Sum finansielle anleggsmidler		13 817 675	13 996 333
Sum anleggsmidler		13 817 675	13 996 333

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		210 785	210 085
Sum fordringer		210 785	210 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 901	53 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 901	53 171

Sum omløpsmidler		217 686	263 256
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 035 361	14 259 589
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 045 250	3 045 250
Sum innskutt egenkapital		3 045 250	3 045 250

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 684 277	2 610 559
Sum opptjent egenkapital		-2 684 277	-2 610 559

Sum egenkapital		360 973	434 691
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til aksjonærer og relaterte	6	11 126 193	11 326 193
Sum annen langsiktig gjeld		11 126 193	11 326 193
Sum langsiktig gjeld		11 126 193	11 326 193
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 548 195	2 498 705
Sum kortsiktig gjeld		2 548 195	2 498 705
Sum gjeld		13 674 388	13 824 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 035 361	14 259 589



Organisasjonsnr: 990 926 395
DOBRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapsreglene for små foretak har ikke Dobro Invest AS plikt til å utarbeide konsernregnskap. Konsernet består av morselskapet Dobro Invest AS og Novi Hotel d.o.o. i Kroatia. Registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med bokføringsloven og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen enders vil nedskrivningen reverseres. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert gevinst/tap resultatføres regnskapsmessig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke foretatt balanseføring av netto utsatt skattefordel. Urealisert gevinst/tap på pengeposter i utenlandsk valuta inntektsføres/utgiftsføres skattemessig. Inntektsføring Inntekter resultatføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9370.00	325.00	3045250.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
-----------------------	--------	-----------	-------------



Knut Kårbø Erichsen	6052.00	64.58%	Ordinære aksjer
Norsemen AS	1852.00	19.77%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Solør Brannkasse	476.00	5.08%	Ordinære aksjer
Passmann Ltd.	352.00	3.76%	Ordinære aksjer
Gunnar Laven	312.00	3.33%	Ordinære aksjer
Jasmin Bubric	312.00	3.33%	Ordinære aksjer
May E. Skaug	14.00	0.15%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	9370.00	100.00%	

Vedtektsbestemmelser om stemmerett står i samme forhold, det vil si at 1 aksje gir 1 stemme.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		302400.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1296.00	42638.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1296.00	345038.00

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler med ansatte eller styrets medlemmer. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke etablert dette.

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler med ansatte eller styrets medlemmer. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke etablert dette.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Novi Hotel d.o.o.	100.00%	100.00%	2627941.00	-989934.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapsreglene for små foretak har ikke Dobro Invest AS plikt til å utarbeide konsernregnskap. Konsernet består av morselskapet Dobro Invest AS og Novi Hotel d.o.o. i Kroatia.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Årsregnskap

2020

Dobro Invest AS

Organisasjonsnummer
990 926 395

Dobro Invest AS
Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 296	-345 038
Annen driftskostnad	2	-28 024	-88 126
Sum driftskostnader		<u>-26 728</u>	<u>-433 164</u>
Driftsresultat		-26 728	-433 164
Finansposter			
Renteinntekt lån til datterselskap	5	-	-
Rentekostnad		-74 611	-110 164
Annen finansinntekt/ (finanskostnad)	5	27 622	399 977
Netto finansposter		<u>-46 990</u>	<u>289 813</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 717	-143 351
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-	-
Årsresultat		<u>-73 717</u>	<u>-143 351</u>
Overføringer:			
Overført fra/(til) annen egenkapital	4	73 717	143 351
Sum overføringer		<u>73 717</u>	<u>143 351</u>

Dobro Invest AS

Balanse

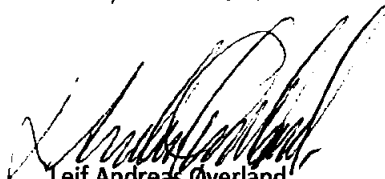
EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle eiendeler</i>			
Lån til datterselskap	5	5 836 575	6 015 233
Investering i datterselskap	5	7 981 100	7 981 100
Sum finansielle eiendeler		<u>13 817 675</u>	<u>13 996 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 817 675</u>	<u>13 996 333</u>
Omløpsmidler			
<i>Kontanter og bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		6 901	53 171
Sum kontanter og bankinnskudd		<u>6 901</u>	<u>53 171</u>
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktig fordring datterselskap		210 784	210 085
Sum finansielle eiendeler		<u>210 784</u>	<u>210 085</u>
Sum omløpsmidler		<u>217 685</u>	<u>263 256</u>
SUM EIENDELER		<u>14 035 361</u>	<u>14 259 589</u>

Dobro Invest AS
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 045 250	3 045 250
Sum innskutt egenkapital		3 045 250	3 045 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 684 277	-2 610 559
Sum opptjent egenkapital		-2 684 277	-2 610 559
Sum egenkapital	4	360 973	434 691
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld aksjonærer og relaterte	6	11 126 193	11 326 193
Sum langsiktig gjeld		11 126 193	11 326 193
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 548 194	2 498 705
Sum kortsiktig gjeld		2 548 194	2 498 705
Sum gjeld		13 674 387	13 824 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 035 361	14 259 589

Fornebu, 10. mai 2021


 Knut Kårbø Erichsen
 Styrets leder


 Leif Andreas Øverland
 Styremedlem


 Stein Ivan Briskerud
 Styremedlem

Dobro Invest AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I henhold til regnskapsreglene for små foretak har ikke Dobro Invest AS plikt til å utarbeide konsernregnskap. Konsernet består av morselskapet Dobro Invest AS og Novi Hotel d.o.o. i Kroatia. Registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med bokføringsloven og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Alle inntekter og kostnader resultatføres. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetningen enders vil nedskrivningen reverseres. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert gevinst/tap resultatføres regnskapsmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke foretatt balanseføring av netto utsatt skattefordel. Urealisert gevinst/tap på pengeposter i utenlandsk valuta inntektsføres/utgiftsføres skattemessig.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Dobro Invest AS
Noter 2020

Note 2 Lønn, godtgjørelser, revisjonshonorar

	2020	2019
Lønn	-	302 400
Arbeidsgiveravgift	-1 296	42 638
Andre ytelser	-	-
Lønnskostnad	-1 296	345 038

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler med ansatte eller styrets medlemmer. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har således ikke etablert dette.

Note 3 Skatter

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-73 717	-143 351
Permanente forskjeller	-	1 0585
Endring midlertidige forskjeller	770 273	-532 561
Sum	696 556	-665 327
Benyttet fremførbart underskudd	-696 556	-
Skattepliktig inntekt	-	-665 327
Betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Midlertidige forskjeller / utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019
Ordinære midlertidige forskjeller	-9 727 601	-8 957 327
Fremførbart underskudd	-2 112 521	-2 809 077
Sum midlertidige forskjeller	-11 840 122	-11 766 404
Utsatt skattefordel (ikke balanseført)	-2 604 827	-2 588 609

Dobro Invest AS

Noter 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2020	3 045 250	-2 610 559	434 691
Årets resultat	-	-73 717	-73 717
Egenkapital 31.12.2020	3 045 250	-2 684 277	360 973

Selskapets egenkapital er mindre enn 50% av aksjekapitalen ved utgangen av regnskapsåret 2020. Styret vurderer løpende nødvendige tiltak for å overholde at selskapets egenkapital tilfredstiller lovens minimums krav, samt at den er forsvarlig gitt virksomhetens omfang og risiko. I denne sammenheng vises det til omtale inntatt i note 6.

Selskapets aksjekapital på kr. 3.045.250 er fordelt på 9.370 aksjer med pålydende kr 325.

Aksejelere	Antall aksjer	Andel
Knut Kårbø Erichsen	6 052	64,59 %
Norsemen AS	1 852	19,77 %
Stiftelsen Solør Brannkasse	476	5,08 %
Passmann Ltd.	352	3,76 %
Gunnar Laven	312	3,33 %
Jasmin Bubric	312	3,33 %
May E. Skaug	14	0,15 %
Totalt	9 370	100,00 %

Vedtaksbestemmelser om stemmerett står i samme forhold, det vil si at 1 aksje gir 1 stemme.

Dobro Invest AS

Noter 2020

Note 5 Lån til datterselskap og aksjer i datterselskap

	31.12.2020	31.12.2019
Lån til Novi Hotel d.o.o.	15 564 176	14 972 560
Nedskrivning lån til Novi Hotel d.o.o.	-9 727 601	-8 957 327
Balansført verdi i lån til datterselskap	5 836 575	6 015 233

Selskapet har investert i et hotel i Kroatia gjennom det heleide datterselskapet Novi Hotel d.o.o.. Hotellet leies ut. Som følge av tidligere leietakers mangelfulle vedlikehold er hotellet i dårlig forfatning og det er behov for omfattende vedlikehold og renovering.

Dobro Invest AS har ytt lån i EUR og HRK til datterselskapet Novi Hotel d.o.o. På grunn av det mangelfulle vedlikeholdet er det knyttet usikkerhet til Novi Hotel d.o.o. sin evne til å tilbakebetale lånene til Dobro Invest AS. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling av lånene. Dobro Invest AS har nedskrevet lånene til datterselskapet Novi Hotel d.o.o. til forventet gjenvinnbart beløp. Grunnet datterselskapets manglende betalingsevne er det ikke belastet renter på lånene for

Dobro Invest AS eier 100% av aksjene i Novi Hotel d.o.o.. Forretningskontoret til Novi Hotel d.o.o. er Tomislava Bazdarica 3, 23312 Novigrad Dalmatia (Kroatia). Balansført verdi av investering i datterselskap utgjør kr. 7.981.100 pr. 31. desember 2020.

Novi Hotel d.o.o. fikk i 2020 et regnskapsmessig resultat på kr. -684.844 (kr. -989.934 i 2019) og den balansførte egenkapitalen utgjorde kr. 2.627.941 pr 31. desember 2020 (kr. 3.151.824 pr. 31. desember 2019).

Note 6 Langsiktig gjeld til aksjeeiere og relaterte

Langsiktig gjeld til aksjeeiere og relaterte utgjorde kr. 11.126.193 pr. 31. desember 2020 (kr. 11.326.193 pr. 31. desember 2019). Det er ikke avtalt noen konkret tilbakebetalingstid for disse lånene. Som en følge av Dobro Invest AS sin vanskelige økonomiske stilling må långiverne forvente betydelige tap på sine utlån.