



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 414 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-JAKT AS  
Forretningsadresse: Heggernesvegen 31  
5314 KJERRGARDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Træet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		89 000	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	25 230	25 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		182 927	67 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 157</b>	<b>92 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 157</b>	<b>-37 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 139</b>	<b>-37 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-119 139</b>	<b>-37 683</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-119 139</b>	<b>-37 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-119 139</b>	<b>-37 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-119 139</b>	<b>-37 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 139	-37 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-119 139</b>	<b>-37 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	1 136 350	1 161 580
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 136 350</b>	<b>1 161 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 136 350</b>	<b>1 161 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		1 471	5 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 471</b>	<b>12 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 156	31 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 156</b>	<b>31 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 627</b>	<b>44 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 162 977</b>	<b>1 206 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		197 189	78 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 189</b>	<b>-78 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-167 189</b>	<b>-48 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 330 166	1 240 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 166</b>	<b>1 240 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 166</b>	<b>1 240 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld			14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>14 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 166</b>	<b>1 254 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 162 977</b>	<b>1 206 116</b>



## Bolig-Jakt AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		89 000	55 000
Sum driftsinntekter		<u>89 000</u>	<u>55 000</u>
Ordinære avskrivninger	3	25 230	25 230
Andre driftskostnader		182 927	67 467
Sum driftskostnader		<u>208 157</u>	<u>92 697</u>
Driftsresultat		<u>-119 157</u>	<u>-37 697</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		17	14
Resultat av finansposter		17	14
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-119 139</u>	<u>-37 683</u>
Årets resultat	6	<u>-119 139</u>	<u>-37 683</u>
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		-119 139	-37 683
Sum overføringer		<u>-119 139</u>	<u>-37 683</u>



## Bolig-Jakt AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	<u>1 136 350</u>	<u>1 161 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 136 350</u>	<u>1 161 580</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		1 471	5 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>25 156</u>	<u>31 789</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 627</u>	<u>44 536</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 162 977</u>	<u>1 206 116</u>



## Bolig-Jakt AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-197 189</u>	<u>-78 050</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-197 189</u>	<u>-78 050</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-167 189</u>	<u>-48 050</u>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 330 166</u>	<u>1 240 166</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 330 166</u>	<u>1 240 166</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>14 000</u>
Sum gjeld		<u>1 330 166</u>	<u>1 254 166</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>1 162 977</b></u>	<u><b>1 206 116</b></u>

I styret for Bolig-Jakt AS

Askøy, 10.08.2020  
Styret i Bolig-Jakt AS

Jon-Arne Eliassen Ramsvik  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-119 139	-37 683
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 547	-13 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 686</b>	<b>-50 762</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	73 709	62 162	-11 547
<b>Sum</b>	<b>73 709</b>	<b>62 162</b>	<b>-11 547</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 225	-165 539	130 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 516	103 376	-119 139
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2. Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	1 262 500
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 262 500</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	75 690
Årets ordinære avskrivninger	25 230
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019</b>	<b>100 920</b>
Bokført verdi 01.01.2019	1 161 580
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	25 230
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>1 136 350</b>

Selskapet anvender lineære avskrivninger



## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder i sin helhet innlån fra aksjonærene i forbindelse med anskaffelse av driftsmidler. Det er ikke avtalt nøyaktig nedbetalingsplan.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig-Jakt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon-Arne Eliassen Ramsvik	15	50,0	50,0
Kurt Træet	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Træet	Daglig leder	15
Jon-Arne Eliassen Ramsvik	Styreleder	15

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	-78 050	-48 050
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-78 050</b>	<b>-48 050</b>
Årets resultat				-119 139	-119 139
Utbytte				0	0
Konsembidrag mottatt			0		0
Konsembidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-197 189</b>	<b>-167 189</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har imidlertid lånt inn midler til dekning av løpende kostnader og investeringer.

Driften av Bolig-Jakt synes således ikke å medføre tap for kreditorene.