



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 346 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 048	315 603
Sum inntekter	1	355 048	315 603
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	255 710	154 420
Sum kostnader	4	255 710	154 420
Driftsresultat		99 338	161 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	813
Annen finansinntekt		2 340	2 199
Sum finansinntekter		3 406	3 012
Annen rentekostnad		117 735	102 737
Sum finanskostnader		117 735	102 737
Netto finans		-114 329	-99 725
Resultat før skattekostnad		-14 991	61 458
Årsresultat		-14 991	61 458
Totalresultat		-14 991	61 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 991	61 458
Sum overføringer og disponeringer		-14 991	61 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		6 015 000	6 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 015 000	6 015 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 797	13 889
Sum fordringer		15 797	13 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 108	167 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 108	167 169
Sum omløpsmidler	6	124 905	181 058
SUM EIENDELER		6 139 905	6 196 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 014	22 014
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		245 980	230 990
Sum opptjent egenkapital		-245 980	-230 990
Sum egenkapital		-223 966	-208 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 615 844	1 664 655
Øvrig langsiktig gjeld		4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 310 844	6 359 655
Sum langsiktig gjeld		6 310 844	6 359 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 403	14 427
Annen kortsiktig gjeld		47 624	30 952
Sum kortsiktig gjeld		53 027	45 378
Sum gjeld		6 363 871	6 405 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 905	6 196 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696877

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 346 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 891 346 522
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 048	315 603
Sum inntekter	1	355 048	315 603
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	255 710	154 420
Sum kostnader	4	255 710	154 420
Driftsresultat		99 338	161 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	813
Annen finansinntekt		2 340	2 199
Sum finansinntekter		3 406	3 012
Annen rentekostnad		117 735	102 737
Sum finanskostnader		117 735	102 737
Netto finans		-114 329	-99 725
Resultat før skattekostnad		-14 991	61 458
Årsresultat		-14 991	61 458
Totalresultat		-14 991	61 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 991	61 458
Sum overføringer og disponeringer		-14 991	61 458



Organisasjonsnr: 891 346 522
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		6 015 000	6 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 015 000	6 015 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 797	13 889
Sum fordringer		15 797	13 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 108	167 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 108	167 169
Sum omløpsmidler	6	124 905	181 058
SUM EIENDELER		6 139 905	6 196 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 014	22 014
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	245 980	230 990
Sum opptjent egenkapital	-245 980	-230 990
Sum egenkapital	-223 966	-208 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 615 844	1 664 655
Øvrig langsiktig gjeld	4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 310 844	6 359 655
Sum langsiktig gjeld	6 310 844	6 359 655
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 403	14 427
Annen kortsiktig gjeld	47 624	30 952
Sum kortsiktig gjeld	53 027	45 378
Sum gjeld	6 363 871	6 405 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 139 905	6 196 058



Organisasjonsnr: 891 346 522
BORETTSLAGET FJØSANGERVEIEN 97 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6015000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6015000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6015000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygningen

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fjøsangerveien 97 A sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 12. mai 2025

Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Sonja Andreassen

Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Årsregnskap

Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

2024

økonomihuset



Resultatregnskap

Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		355 048	315 603
Sum driftsinntekter	1	355 048	315 603
Annen driftskostnad	2,3	255 710	154 420
Sum driftskostnad	4	255 710	154 420
Driftsresultat		99 338	161 183
Renteinntekter		1 066	813
Annen finansinntekt		2 340	2 199
Sum finansinntekter		3 406	3 012
Rentekostnader		117 735	102 737
Sum finanskostnader		117 735	102 737
Sum netto finansposter		-114 329	-99 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 991	61 458
Ordinært resultat		-14 991	61 458
Årsresultat		-14 991	61 458
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		-14 991	61 458
Sum disponert		-14 991	61 458



Balanse

Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 015 000	6 015 000
Sum varige driftsmidler		6 015 000	6 015 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 015 000	6 015 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 797	13 889
Sum fordringer		15 797	13 889
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 108	167 169
Sum omløpsmidler	6	124 905	181 058
Sum eiendeler		6 139 905	6 196 058



Balanse

Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		20 000	20 000
Andelskapital		2 014	2 014
Sum innskutt egenkapital		22 014	22 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-245 980	-230 990
Sum opptjent egenkapital		-245 980	-230 990
Sum egenkapital		-223 966	-208 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 615 844	1 664 655
Øvrig langsiktig gjeld		4 695 000	4 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 310 844	6 359 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 403	14 427
Annen kortsiktig gjeld		47 624	30 952
Sum kortsiktig gjeld		53 027	45 378
Sum gjeld		6 363 871	6 405 033
Sum egenkapital og gjeld		6 139 905	6 196 058

Bergen, 31.12.2024 / 02.05.2025
Borettslaget Fjøsangerveien 97 A

Joakim Næss Rostrup
Styrets leder

Kenneth Jørgensen
Styremedlem

Marc Oliver Melvik
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Renovasjon, vann, avløp o.l.	29 930	28 468
Eiendomsskatt	11 138	10 479
Lys	582	0
Leie datasystemer	2 229	0
Lisenser	3 241	3 885
Rep. og vedlikehold bygninger	5 490	0
Skadedyrservice	6 127	9 034
Serviceavtale brannanlegg	20 748	9 392
Rep. og vedlikehold annet	71 893	0
Forretningsførerhonorar	29 489	48 530
Regnskapshonorar	24 189	0
Revisjonshonorar	10 000	9 375
Konsulent bistand	4 005	9 938
Porto	0	375
Forsikring	23 790	21 562
Øredifferanse	-7	15
Bank og kortgebyrer	4 059	3 368
Øreavrunding	-4	0
Annen kostnad m/fradrag	8 813	0
Annen driftskostnad	255 710	154 420

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 015 000	6 015 000
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Regnskapsmessig verdi	6 015 000	6 015 000
Årets avskrivninger	0	0



Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	135 679	129 157
+ Periodens resultat	-14 991	61 458
+/- Endring langsiktig gjeld	-48 811	-54 936
= Disponible midler pr 31.12	71 878	135 679
<i>Kontrollsum</i>	<i>71 878</i>	<i>135 679</i>

Note 7 Langsiktig gjeld

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lånr: 9525 73 12918	1 664 655	1 615 844	48 811
Langsiktig gjeld	1 664 655	1 615 844	48 811

Spesifikasjon av lånebetingelser	Rentesats	Innfrielsesdato	Avdragsfrihet
Lån: 9525 73 12918	7,43%	15.07.2041	Nei

Fordeling av fellesgjeld pr andel:

	Andel 1	Andel 2	Andel 3	Andel 4
Fordelingsnøkkel	0,284314	0,294118	0,284314	0,137255
Andel av fellesgjeld per 31.12.24	kr 459 406,63	kr 475 248,24	kr 459 406,63	kr 221 782,51