



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 079 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LANGSETGREANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Meisingset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 969 442	1 626 690
Sum inntekter		3 969 442	1 626 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	3 821 948	1 284 907
Sum kostnader		3 859 602	1 322 560
Driftsresultat		109 839	304 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 511	400
Sum finansinntekter		15 511	400
Annen rentekostnad		24 550	0
Sum finanskostnader		24 550	0
Netto finans		9 039	-400
Ordinært resultat før skattekostnad		100 802	304 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 802	304 530
Årsresultat		100 800	304 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 800	304 529
Sum overføringer og disponeringer		100 800	304 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 233	5 012
Andre fordringer	11	174 480	181 986
Sum fordringer		184 713	186 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 534	550 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 534	550 988
Sum omløpsmidler		1 580 247	737 987
SUM EIENDELER		1 580 247	737 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 288	554 488
Sum opptjent egenkapital		655 288	554 488
Sum egenkapital	12	655 288	554 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	659 836	0
Sum annen langsiktig gjeld		659 836	0
Sum langsiktig gjeld		659 836	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 158	175 843
Skyldige offentlige avgifter		18 909	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 056	7 656
Sum kortsiktig gjeld		265 123	183 499
Sum gjeld		924 959	183 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 247	737 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462971

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 079 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 0495 KJELSÅS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Meisingset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 921 079 478
SAMEIET 0495 KJELSÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 969 442	1 626 690
Sum inntekter		3 969 442	1 626 690
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 821 948	1 284 907
Sum kostnader		3 859 602	1 322 560
Driftsresultat		109 839	304 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 511	400
Sum finansinntekter		15 511	400
Annen rentekostnad		24 550	0
Sum finanskostnader		24 550	0
Netto finans		9 039	-400
Ordinært resultat før skattekostnad		100 802	304 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 802	304 530
Årsresultat		100 800	304 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 800	304 529
Sum overføringer og disponeringer		100 800	304 529



Organisasjonsnr: 921 079 478
SAMEIET 0495 KJELSÅS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 233	5 012
Andre fordringer	11	174 480	181 986
Sum fordringer		184 713	186 998

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 534	550 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 395 534	550 988

Sum omløpsmidler		1 580 247	737 987
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 580 247	737 987
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		655 288	554 488
Sum opptjent egenkapital		655 288	554 488

Sum egenkapital	12	655 288	554 488
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	659 836	0
Sum annen langsiktig gjeld		659 836	0

Sum langsiktig gjeld		659 836	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		245 158	175 843
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter		18 909	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 056	7 656
Sum kortsiktig gjeld		265 123	183 499
Sum gjeld		924 959	183 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 247	737 987



Organisasjonsnr: 921 079 478
SAMEIET 0495 KJELSÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet 0495 Kjelsås

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet 0495 Kjelsås' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet 0495 Kjelsås

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Sameiet 0495 Kjelsås

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	554 488	249 958
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	100 800	304 529
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	659 836	0
B. Endring arbeidskapital	760 636	304 529
C. Arbeidskapital	1 315 124	554 488
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	10 233	5 012
Mellomregning finansieringsforetak	0	7 656
Andre kortsiktige fordringer	451	379
Forskuddsbetalte forsikr.premie	174 029	160 689
Andre forskuddsbet. kostnader	0	13 262
Driftskonto	1 381 278	550 988
Bankinnskudd skattetrekk	14 256	0
Leverandører	-243 308	-175 843
Utlegg	-1 850	0
Skattetrekk ansatte	-14 256	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 653	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-197	0
Andre påløpte kostnader	-859	0
Forskudd / overdekning	0	-7 656
Arbeidskapital	1 315 124	554 488

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet 0495 Kjelsås

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 969 442	1 626 690	1 697 560	1 915 495
Sum leieinntekt		3 969 442	1 626 690	1 697 560	1 915 495
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	30 000	0
Sum annen inntekt		0	0	30 000	0
Sum inntekt		3 969 442	1 626 690	1 727 560	1 915 495
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 653	4 653	5 000	5 000
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	202 589	167 644	220 000	220 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	134 973	78 807	109 000	184 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	407 049	388 649	402 000	470 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 282	8 544	33 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	2 568 172	169 157	391 000	342 000
Revisjonshonorar		5 229	5 067	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		53 321	51 419	53 000	55 000
Andre honorar	9	10 481	1 331	2 000	2 000
Kontorkostnad		2 380	0	0	4 000
TV/bredbånd		257 004	257 004	267 000	257 004
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 680	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	500	1 000	0
Forsikringer		160 689	148 779	161 000	174 000
Andre kostnader	10	5 474	2 381	4 000	4 000
Sum kostnad		3 859 602	1 322 560	1 693 000	1 766 504
Driftsresultat		109 839	304 130	34 560	148 991
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 511	400	0	0
Rentekostnad		24 550	0	0	33 000
Netto finansposter		9 039	-400	0	33 000
Årsresultat		100 800	304 529	34 560	115 991
Overført sameiekapital		100 800	304 529	0	0
SUM OVERFØRINGER		100 800	304 529	0	0



Balanse 2022 Sameiet 0495 Kjelsås

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 233	5 012
Andre kortsiktige fordringer	11	451	8 035
Forskuddsbetalte kostnader		174 029	173 951
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 395 534	550 988
Sum omløpsmidler		1 580 247	737 987
SUM EIENDELER		1 580 247	737 987



Balanse 2022 Sameiet 0495 Kjelsås

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 288	554 488
Sum opptjent egenkapital		655 288	554 488
Sum egenkapital	12	655 288	554 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	659 836	0
Sum langsiktig gjeld		659 836	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 656
Leverandørgjeld		245 158	175 843
Skyldig off. myndigheter		18 909	0
Påløpne renter		197	0
Annen kortsiktig gjeld	14	859	0
Sum kortsiktig gjeld		265 123	183 499
Sum gjeld		924 959	183 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 247	737 987

Sted: _____

Dato: _____

Robert Meisingset
Styreleder

Inge Fosse
Styremedlem

Vilde Martine Grønn Larsen
Styremedlem

Thomas Sørbø
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 75, b.nr 1248 i Oslo kommune. Eiertomt på 11 529,20 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1921405



Noter årsregnskap 2022 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 405 188	1 325 580
3610 Sameieinnbetalinger	2 177 742	0
3618 Leietillegg strøm elbil	23 526	8 466
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	272 844	262 152
3650 Innkrevde felleskostn. renter	15 272	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	44 378	0
3690 Leietillegg ventilasjonsfilter	30 492	30 492
Sum	3 969 442	1 626 690

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling for beising av bygg.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	33 000
Sum	37 653	37 653

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	202 589	167 644
Sum	202 589	167 644

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	4 332
6340 Heisalarm	5 775	6 220
6360 Annet renhold	10 625	0
6361 Fast renhold	21 000	21 310
6364 Matteleie	14 144	2 039
6391 Snømaking/strøing/feiing	66 617	43 910
6392 Containerleie/tømming	7 787	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 024	996
Sum	134 973	78 807

Konto 6360 gjelder vask av fellesområde samt garasjevask.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	407 049	388 649
Sum	407 049	388 649

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	7 282	5 219
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 132
6552 Driftsmateriell	0	193
Sum	7 282	8 544

Konto 6500 gjelder innkjøp av gressklipper og kumlokkåpner.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	16 288
6602 Vedlikehold VVS	0	13 843
6603 Vedlikehold elektro	0	20 360
6611 Vedlikehold heiser	8 681	17 355
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 525	11 800
6617 Vedlikehold brannvernustyr	42 143	31 875
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	48 552	43 900
6641 Malerarbeider	2 305 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	17 694	13 736
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	137 577	0
Sum	2 568 172	169 157

Konto 6641 gjelder kostnader i forbindelse med beising av bygg.

Konto 6650 gjelder infrastruktur for elbil-ladere.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 481	1 331
Sum	10 481	1 331

Konto 6714 gjelder kostnad i forbindelse med viderefakturering av elbil og egenandel, bistand nytt lån, ekstra bistand budsjett samt utsendelse av forhåndsvarsel.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 562	1 030
7770 Betalingskostnader	1 035	966
7773 Omkostninger innkreving	1 877	385
Sum	5 474	2 381

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 656
1570 Andre kortsiktige fordringer	451	379
Sum	451	8 035

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	554 488	100 800	655 288
Sum opptjent egenkapital	554 488	100 800	655 288
Sum egenkapital	554 488	100 800	655 288

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold ved beising av rekkehusene
Lånenummer:	16365781234
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	705 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	45 164
Opptak i perioden:	705 000
Lånesaldo 31.12:	659 836
Saldo 5 år frem i tid:	151 219

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365781234	1	91 410	91 410
	2	84 581	169 162
	4	84 056	336 224
	1	63 042	63 042

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	859	0
Sum	859	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet 0495 Kjelsås.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 0495 Kjelsås

Styreleder	Robert Meisingset (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Inge Fosse (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Vilde Martine Grønn Larsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Thomas Sørbø (sign.)	27.02.2023