



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 425 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STASJONGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912425495

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	422 453	370 473
Sum inntekter		422 453	370 473
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	45 640	45 640
Driftskostnader		266 857	228 583
Reparasjon og vedlikehold	3	95 442	18 638
Sum kostnader		407 939	292 861
Driftsresultat		14 514	77 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 539	5 840
Annen finansinntekt		-70	140
Sum finansinntekter		12 469	5 980
Annen rentekostnad		39 531	27 395
Annen finanskostnad		360	71
Sum finanskostnader		39 891	27 466
Netto finans	4	-27 422	-21 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 908	56 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 908	56 126
Årsresultat	5	-12 908	56 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 908	56 126
Totalresultat		-12 908	56 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	305	1 482
Andre kortsiktige fordringer	6	43 825	40 073
Sum fordringer	5	44 130	41 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	450 546	472 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 546	472 043
Sum omløpsmidler	5	494 676	513 598
SUM EIENDELER		494 676	513 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-32 498	-19 591
Sum opptjent egenkapital		-32 498	-19 591
Sum egenkapital	5	-32 498	-19 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	508 843	526 681
Sum annen langsiktig gjeld		508 843	526 681
Sum langsiktig gjeld		508 843	526 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	12 250	4 400
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld	9	6 079	2 106
Sum kortsiktig gjeld	5	18 331	6 507
Sum gjeld		527 174	533 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 676	513 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654984

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 425 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STASJONGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ståle Skaret Pettersen
Møllergata 11
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 912 425 495
STASJONGATA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	422 453	370 473
Sum inntekter		422 453	370 473
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	45 640	45 640
Driftskostnader		266 857	228 583
Reparasjon og vedlikehold	3	95 442	18 638
Sum kostnader		407 939	292 861
Driftsresultat		14 514	77 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 539	5 840
Annen finansinntekt		-70	140
Sum finansinntekter		12 469	5 980
Annen rentekostnad		39 531	27 395
Annen finanskostnad		360	71
Sum finanskostnader		39 891	27 466
Netto finans	4	-27 422	-21 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 908	56 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 908	56 126
Årsresultat	5	-12 908	56 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 908	56 126
Totalresultat		-12 908	56 126



Organisasjonsnr: 912 425 495
STASJONGATA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	305	1 482
Andre kortsiktige fordringer	6	43 825	40 073
Sum fordringer	5	44 130	41 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	450 546	472 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 546	472 043

Sum omløpsmidler	5	494 676	513 598
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		494 676	513 598
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-32 498	-19 591
Sum opptjent egenkapital		-32 498	-19 591

Sum egenkapital	5	-32 498	-19 591
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	508 843	526 681
Sum annen langsiktig gjeld		508 843	526 681

Sum langsiktig gjeld		508 843	526 681
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	12 250	4 400
-----------------	---	--------	-------



Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld	9	6 079	2 106
Sum kortsiktig gjeld	5	18 331	6 507
Sum gjeld		527 174	533 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 676	513 598



Organisasjonsnr: 912 425 495
STASJONGATA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stasjonsgata Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 425 495



RESULTATREGNSKAP					
Stasjonsgata Boligsameie					
	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	422 453	370 473	422 000	460 440
Sum driftsinntekter		422 453	370 473	422 000	460 440
Lønn og personalkostnader	2	45 640	45 640	50 700	51 345
Driftskostnader		266 857	228 583	245 000	285 735
Reparasjon og vedlikehold	3	95 442	18 638	68 000	74 000
Sum driftskostnader		407 939	292 861	363 700	411 080
Driftsresultat		14 514	77 612	58 300	49 360
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		12 539	5 840	8 000	-12 000
Annen finansinntekt		-70	140	0	0
Annen rentekostnad		39 531	27 395	25 700	41 000
Annen finanskostnad		360	71	0	360
Resultat av finansposter	4	-27 422	-21 486	-17 700	-53 360
Resultat før skattekostnad		-12 908	56 126	40 600	-4 000
Resultat		-12 908	56 126	40 600	-4 000
Årsresultat	5	0	0	40 600	-4 000



BALANSE			
Stasjonsgata Boligsameie			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	305	1 482
Andre kortsiktige fordringer	6	43 825	40 073
Sum fordringer	5	44 130	41 555
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	450 546	472 043
Sum omløpsmidler	5	494 676	513 598
Sum eiendeler		494 676	513 598



BALANSE			
Stasjonsgata Boligsameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-32 498	-19 591
Sum opptjent egenkapital		-32 498	-19 591
Sum egenkapital	5	-32 498	-19 591
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	8	508 843	526 681
Sum annen langsiktig gjeld		508 843	526 681
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	12 250	4 400
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld	9	6 079	2 106
Sum kortsiktig gjeld	5	18 331	6 507
Sum gjeld		527 174	533 188
Sum egenkapital og gjeld		494 676	513 593

Mjøndalen, 08.04.2024
Styret i Stasjonsgata Boligsameie

Leif Solem
styremedlem

Ståle Skaret Pettersen
styreleder

Glenn Erik Hansen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent. Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 95 442,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler og mindre reparasjoner.

NOTE 4 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 12 469,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 39 891,-, hvorav 39 531,- gjelder rentekostnader på lån.



NOTE 5 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 32 498,- korrigert for faktisk resultat 2023. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	-19 591	-75 717
Fra årets resultat	-12 908	56 126
Faktisk egenkapital hittil år	-32 498	-19 591

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 476 345 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	305	1 482
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	43 825	40 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende	450 546	472 043
Sum omløpsmidler	494 676	513 598
Leverandørgjeld	-12 250	-4 400
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	-2	-2
Annen kortsiktig gjeld	-6 079	-2 106
Disponible midler	476 345	507 090

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader).
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.



NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 450 546,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.13627	72 127	30 322
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.13619	378 417	441 721
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.13635	2	0
			450 546	472 043

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken
Lån nummer: 9493.70.37168
Lånetype: Annuitet, kvartalsvis
Årlig rentesats: 6,14
Dato siste termin: 16.06.2039

IB lån 2021	-526 681
Nedbetalt i år	17 838
Sum	-508 843

NOTE 9 KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023.
Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.