



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 823  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VEVERIET SALHUS SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 674 552	1 641 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 674 552</b>	<b>1 641 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	102 690	109 939
Annen driftskostnad	5,6,7	1 289 907	1 338 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 392 597</b>	<b>1 448 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 955</b>	<b>193 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 221	7 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 221</b>	<b>7 640</b>
Annen rentekostnad		214 280	149 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 280</b>	<b>149 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 058</b>	<b>-142 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 897</b>	<b>50 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 897</b>	<b>50 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 897	50 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 897</b>	<b>50 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		459 976	420 541
Sum fordringer		459 976	420 541
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 417	633 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 417	633 402
Sum omløpsmidler		1 131 393	1 053 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 131 393</b>	<b>1 053 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 028 158	3 116 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 028 158</b>	<b>-3 116 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 028 158</b>	<b>-3 116 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 440 599	3 627 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 599</b>	<b>3 627 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		584 476	412 928
Skyldige offentlige avgifter		12 690	18 162
Annen kortsiktig gjeld		121 786	111 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 952</b>	<b>542 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 159 551</b>	<b>4 169 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 131 393</b>	<b>1 053 943</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525390

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 256 823  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VEVERIET SALHUS SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 994 256 823  
VEVERIET SALHUS SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 674 552	1 641 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 674 552</b>	<b>1 641 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	102 690	109 939
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 289 907	1 338 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 392 597</b>	<b>1 448 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 955</b>	<b>193 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 221	7 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 221</b>	<b>7 640</b>
Annen rentekostnad		214 280	149 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 280</b>	<b>149 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 058</b>	<b>-142 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 897</b>	<b>50 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 897</b>	<b>50 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 897	50 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 897</b>	<b>50 746</b>



Organisasjonsnr: 994 256 823  
VEVERIET SALHUS SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		459 976	420 541
Sum fordringer		459 976	420 541
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 417	633 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 417	633 402
Sum omløpsmidler		1 131 393	1 053 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 131 393</b>	<b>1 053 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 028 158	3 116 055
Sum opptjent egenkapital		-3 028 158	-3 116 055



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 028 158</b>	<b>-3 116 055</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 3 440 599	3 627 849
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 440 599</b>	<b>3 627 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	584 476	412 928
Skyldige offentlige avgifter	12 690	18 162
Annen kortsiktig gjeld	121 786	111 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>718 952</b>	<b>542 149</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 159 551</b>	<b>4 169 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 131 393</b>	<b>1 053 943</b>



Organisasjonsnr: 994 256 823  
VEVERIET SALHUS SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Veveriet Salhus Sameie  
2023**

---

Veveriet Salhus Sameie Org.nr. 994256823

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Veveriet Salhus Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 674 552	1 641 504	1 674 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 674 552</b>	<b>1 674 300</b>	<b>1 674 550</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Dugnad		0	10 950	16 000
Styrehonorar	3, 4	90 000	95 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	3	12 690	14 939	14 990
Felles strøm og varme		76 943	109 140	121 200
Andre driftskostnader	5	229 218	236 553	227 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	22 500	45 731	30 000
Vedlikehold	7	487 866	526 268	267 000
Forretningsførsel		87 495	76 728	81 700
Revisjonshonorar		10 625	10 500	11 400
Andre konsulenthonorarer		0	9 963	0
Forsikring		375 260	312 716	375 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 392 597</b>	<b>1 448 488</b>	<b>1 210 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 955</b>	<b>193 016</b>	<b>464 510</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		20 141	7 312	0
Andre renteinntekter		81	327	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 221</b>	<b>7 640</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		214 280	149 910	211 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 280</b>	<b>149 910</b>	<b>239 300</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-194 058</b>	<b>-142 270</b>	<b>-239 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>87 897</b>	<b>50 746</b>	<b>225 210</b>
Til/fra udekket tap		87 897	50 746	0
Sum disponeringer		87 897	50 746	0

Resultatrapport 2023 for Veveriet Salhus Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Veveriet Salhus Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	427 149	393 716
Andre fordringer	32 827	26 825
<b>Sum fordringer</b>	<b>459 976</b>	<b>420 541</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	671 417	629 474
Skattetrekk	0	3 928
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>671 417</b>	<b>633 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 131 393</b>	<b>1 053 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 131 393</b>	<b>1 053 943</b>

Balanserapport 2023 for Veveriet Salhus Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Veveriet Salhus Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 028 158	-3 116 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 028 158</b>	<b>-3 116 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-3 028 158</b>	<b>-3 116 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 440 599	3 627 849
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 440 599</b>	<b>3 627 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		21 911	9 917
Leverandørgjeld		584 476	412 928
Skyldige off. myndigheter		12 690	18 162
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	90 000
Påløpne renter		1 909	1 024
Annen kortsiktig gjeld		7 966	10 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 952</b>	<b>542 149</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 159 551</b>	<b>4 169 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 131 393</b>	<b>1 053 943</b>

Bergen,  
Styret for Veveriet Salhus Sameie

Olav Kåre Karlsen  
Styrets leder

Joen Christian Østensvig  
Nestleder

Bjørn Gripsgård Knudsen  
Styremedlem

Kjetil Ellefsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Veveriet Salhus Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 674 552	1 641 504	1 674 300	1 674 550
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 674 552</b>	<b>1 641 504</b>	<b>1 674 300</b>	<b>1 674 550</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>95 000</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	2 000	2 065	0	2 000
6325 Renovasjon	0	200	0	0
6326 Snømåking og brøyting	295	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 571	289	5 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	110 398	87 865	94 000	94 000
6370 Garasjer	7 638	8 360	20 000	10 000
6372 Heis	57 230	40 368	35 000	40 000
6374 Ventilasjon	39 148	38 000	35 000	35 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 286	27 370	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	30 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	739	1 140	5 000	5 000
7000 Drivstoff	50	0	0	0
7740 Øreavrounding	0	2	0	0
7782 Kostnader bomiljø	863	894	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>229 218</b>	<b>236 553</b>	<b>227 500</b>	<b>221 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	17 954	41 418	20 000	20 000
6503 Annet driftsmateriell	1 559	557	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 238	1 100	10 000	5 000
6506 Porttelefoni	0	0	5 000	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 899	10 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 749	758	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>22 500</b>	<b>45 731</b>	<b>45 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	275 265	50 000	2 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	51 797	51 025	32 000	32 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 675	16 015	38 000	38 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 286	2 204	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	12 600	0	0
6606 Vedlikehold heis	94 964	40 914	75 000	75 000
6608 Vedlikehold garasjer	122 015	11 165	5 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	115 153	87 509	42 000	50 000
6615 Vedlikehold låssystemer	4 190	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	12 463	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	45 482	4 334	5 000	5 000
6634 Vedl.hold brann-	46 304	12 775	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>487 866</b>	<b>526 268</b>	<b>267 000</b>	<b>232 000</b>

## Note 8 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 028 158	-3 116 055

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,75%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2021

4 000 000

Nedbetalt tidligere

372 151

Nedbetalt i år

187 250

Lånesaldo 31.12

3 440 599

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2036

### Sum langsiktig gjeld

3 440 599

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 328 822

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363387032	1	150 233	150 233
	2	125 659	251 318
	1	118 046	118 046
	1	110 560	110 560
	1	106 753	106 753
	3	105 908	317 724
	1	103 962	103 962
	1	96 433	96 433
	2	94 488	188 976
	4	88 778	355 112
	3	87 890	263 670
	1	87 044	87 044
	6	85 902	515 412
	2	85 141	170 282
	1	84 125	84 125
	1	82 264	82 264
	4	77 443	309 772
	1	66 235	66 235
	1	22 713	22 713
	1	17 087	17 087
	1	16 199	16 199
	1	6 683	6 683

## Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	3 440 599	3 627 849
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 11 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>511 794</b>	<b>664 236</b>
Periodens resultat	87 897	50 746
Avdrag lån	-187 250	-203 188
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-99 353</b>	<b>-152 442</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>412 441</b>	<b>511 794</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 396\_Årsoppgjør ...


Name Date  
**Ellefsen, Kjetil** 2024-05-21

Identification

 **bankID** Ellefsen, Kjetil  
PR MOBILE

Name Date  
**Østensvig, Joen Christian** 2024-05-14

Identification

 **bankID** Østensvig, Joen Christian

Name Date  
**Karlsen, Olav Kåre** 2024-05-14

Identification

 **bankID** Karlsen, Olav Kåre

Name Date  
**Knudsen, Bjørn Gripsgård** 2024-05-23

Identification

 **bankID** Knudsen, Bjørn Gripsgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Veveriet Salhus Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veveriet Salhus Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GPB10-BCGIM-LTW8K-JYM17-EE06K-MUBIG



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GPB10-BCGIM-LTW8K-JY17-EE06K-MUBIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-05-23 11:44:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPB10-BCGIM-LTW8K-JYMI7-EE06K-MUBIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>