



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 996  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beata Filbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	3 786 089	3 786 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 786 089</b>	<b>3 786 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	124 165	113 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 566	31 764
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 159 231	3 270 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 313 962</b>	<b>3 415 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 127</b>	<b>370 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 871	33 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 871</b>	<b>33 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 871</b>	<b>33 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 998</b>	<b>404 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 998</b>	<b>404 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 998</b>	<b>404 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 998	404 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 998</b>	<b>404 033</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		161 721	192 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 721</b>	<b>192 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	9,10	<b>161 721</b>	<b>192 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 550	7 935
Andre fordringer		365 885	336 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 435</b>	<b>344 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 065 938	3 267 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 065 938</b>	<b>3 267 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 435 373</b>	<b>3 611 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 597 094</b>	<b>3 804 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 774 353	1 184 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 774 353</b>	<b>1 184 355</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 774 353</b>	<b>1 184 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 964 521	1 577 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 964 521</b>	<b>1 577 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 521</b>	<b>1 577 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		503 287	675 877
Annen kortsiktig gjeld		354 933	366 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 220</b>	<b>1 041 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 741</b>	<b>2 619 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 597 094</b>	<b>3 804 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 996  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beata Filbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 920 540 996  
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	3 786 089	3 786 089
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 786 089</b>	<b>3 786 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	124 165	113 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	30 566	31 764
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 159 231	3 270 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 313 962</b>	<b>3 415 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 127</b>	<b>370 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 871	33 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 871</b>	<b>33 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 871</b>	<b>33 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 998</b>	<b>404 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 998</b>	<b>404 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 998	404 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 998</b>	<b>404 033</b>



Organisasjonsnr: 920 540 996  
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		161 721	192 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 721</b>	<b>192 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	9,10	<b>161 721</b>	<b>192 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 550	7 935
Andre fordringer			
		365 885	336 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 435</b>	<b>344 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 065 938	3 267 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 065 938</b>	<b>3 267 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 435 373</b>	<b>3 611 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 597 094</b>	<b>3 804 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 774 353	1 184 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 774 353</b>	<b>1 184 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 774 353</b>	<b>1 184 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse			
	8	1 964 521	1 577 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 964 521</b>	<b>1 577 859</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 964 521</b>	<b>1 577 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	503 287	675 877
Annen kortsiktig gjeld	354 933	366 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>858 220</b>	<b>1 041 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 822 741</b>	<b>2 619 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 597 094</b>	<b>3 804 122</b>



Organisasjonsnr: 920 540 996  
SKOVLY VEST EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		3 399 425	3 399 428	3 399 396	5 299 980
Vedlikeholdsfond	8	386 664	386 661	386 660	386 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 786 089</b>	<b>3 786 089</b>	<b>3 786 056</b>	<b>5 686 640</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	115 000	105 000	105 000	115 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	9 165	8 460	8 460	9 166
Avskrivninger	9	30 566	31 764	35 000	32 000
Revisjonshonorar	2	14 079	12 094	11 484	11 310
Forretningsførerhonorar		185 786	197 084	185 786	180 212
Andre tjenester	4	69 339	104 189	78 999	133 142
Vedlikehold	3	1 316 761	1 322 296	1 406 659	1 441 660
Elektronisk kommunikasjon		427 215	438 843	448 000	444 000
Forsikring	5	197 565	169 904	198 000	247 000
Kommunale avgifter	6	50 000	78 172	84 999	620 199
Energi		380 102	453 060	463 000	1 606 359
Renhold, fellesareal		492 598	469 284	496 759	600 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		634	2 217	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	25 152	23 328	36 999	34 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 313 962</b>	<b>3 415 694</b>	<b>3 562 145</b>	<b>5 477 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 127</b>	<b>370 395</b>	<b>223 911</b>	<b>209 549</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		117 871	33 638	19 378	44 928
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>117 871</b>	<b>33 638</b>	<b>19 378</b>	<b>44 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 998</b>	<b>404 033</b>	<b>243 289</b>	<b>254 477</b>
Overføring til/fra egenkapital		589 998	404 033	0	0



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler	9		
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		161 721	192 287
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9, 10</b>	<b>161 721</b>	<b>192 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 550	7 935
Erstatningsmessige skader		0	32 312
Andre fordringer		365 885	304 368
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		4 065 938	3 267 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 435 373</b>	<b>3 611 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 597 094</b>	<b>3 804 122</b>

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital	11		
Oppjent egenkapital		1 774 353	1 184 355
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 774 353</b>	<b>1 184 355</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	1 964 521	1 577 859
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>1 964 521</b>	<b>1 577 859</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 732	29 973
Leverandørgjeld		503 287	675 877
Annen kortsiktig gjeld		339 201	336 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 220</b>	<b>1 041 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 822 741</b>	<b>2 619 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 597 094</b>	<b>3 804 122</b>

Kongsvinger 31.03.25

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Beata Filbrandt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Berit S Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Julseth Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Kvæmer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Roger Westengen  
Styremedlem

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



## Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak. I resultatregnskapet er styrets budsjett tall for i år og neste år tatt med som tilleggsmateriale. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 08. februar 2018, der første seksjonseier flyttet inn i februar og siste i oktober. Sameiet består pr 20.02.2018 av 104 boligseksjoner i Ullensaker kommune, hvorav 4 næringsseksjoner. Totalt antall seksjoner vil bli 123 når siste hus er ferdig. Fordelingen av felleskostnader mellom seksjonseierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 8 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet vaktmesterjenester, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer og tekniske anlegg. Kostnader forbundet med seksjonens egen bruk av strøm, oppvarming, varmt tappevann, kaldtvann og avløp i seksjonene skal fordeles etter målt forbruk og inngår ikke i fellesutgifter. Eiendomsskatt og renovasjonsavgifter for privat avfall inngår heller ikke i felleskostnader. Det individuelle forbruket måles med målere og undermålere, og avregning foretas en gang i året. Reell kostnad for sameiet resultatføres pr 31.12 etter utført avregning.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	115 000	105 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	8 460
<b>Sum</b>	<b>124 165</b>	<b>113 460</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	14 079	12 094
<b>Sum</b>	<b>14 079</b>	<b>12 094</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	428 268	340 966
6610 Vaktmesterjenester	0	329 970
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	491 831	242 696
6695 Forsikringskadesaker	10 000	22 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	386 662	386 664
<b>Sum</b>	<b>1 316 761</b>	<b>1 322 296</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



## Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	10 233	46 919
6790 Annen fremmed tjeneste	59 106	57 270
<b>Sum</b>	<b>69 339</b>	<b>104 189</b>

Andre fremmede tjenester kr 59.106,- er Harald Kværner-pappcontainere, bistand reklamasjoner, OPAK AS-befaring, straksavregning ISTA og taksering.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	197 565	169 904
<b>Sum</b>	<b>197 565</b>	<b>169 904</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	50 000	78 172
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>78 172</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6300 Leie lokale og felleskostnader	16 000	16 000
7720 Generalforsamling	633	1 070
7770 Bank og kortgebyrer	6 319	6 258
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 200	0
<b>Sum</b>	<b>25 152</b>	<b>23 328</b>

### Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Det er opprettet tre vedlikeholdskontoer i 2022, en for hver avdeling. Det er opprettet ihht til vedtak fra generalforsamlingen. Totalt kr. 1.191.195,- er overført til de tre kontoene i 2022. Fordelt slik, avd. A kr. 422.367,- avd. C kr. 333.828,- og avd. D. kr. 435.000,- Det er overført kr. 194.626,- til avd. A og kr. 192.024,- til avd. C i 2024. Totale sum på vedlikeholdskontoene i 2024 er kr. 833.159,- på avd. A, kr. 637.553,- på avd. C og kr. 548.516,- på avd. D. Vedlikeholdskontoene er ikke benyttet i 2024.

Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996



## Skovly Vest eierseksjonssameie 920 540 996

### Note 9 - Anleggsmidler

	Robotgressklippe	Robot gressklipper	Berøringsfrie brytere	Berøringsfrie døråpnere	Snøfreser Honda HSS 760A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 174	14 374	44 864	130 050	47 405
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 174	14 374	44 864	130 050	47 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 174	14 374	13 459	28 178	18 962
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	31 405	101 873	28 443
Årets avskrivninger :	0	3 594	4 486	13 005	9 481
Anskaffelsesår :	2019	2021	2021	2022	2022
Antatt levetid i år :	3	3	10	10	5

### Note 10 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

### Note 11 - Egenkapital

Resultatet overskudd kr. 589.889,- foreslås å overført til sameiets egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Skovly Vest eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skovly Vest eierseksjonssameie**

Styreleder	Beata Filbrandt (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Tore Kværner (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Inger Julseth Jakobsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Anne Berit S Andersen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Svein Roger Westengen (sign.)	07.04.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til årsmøte i Skovly Vest Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skovly Vest Eierseksjonssameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 11. april 2025

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor