



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 128 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITANLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 451	84 068
Sum kostnader		93 451	84 068
Driftsresultat		-93 451	-84 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 481	0
Annen renteinntekt		661	0
Annen finansinntekt		471	492
Sum finansinntekter		25 613	492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 922	68 929
Annen rentekostnad		471 787	291 696
Sum finanskostnader		607 709	360 625
Netto finans		-582 095	-360 133
Resultat før skattekostnad		-675 546	-444 200
Skattekostnad		0	-153 807
Årsresultat		-675 546	-290 393
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 012 109	0
Udekket tap		336 563	-290 393
Sum overføringer og disponeringer		-675 546	-290 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		9 624 610	9 338 029
Sum varer		9 624 610	9 338 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 893	0
Konsernfordringer		1 028 082	699 122
Sum fordringer		1 031 975	699 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 623	171 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 623	171 537
Sum omløpsmidler		10 676 208	10 208 687
SUM EIENDELER		10 676 208	10 208 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	336 563
Sum opptjent egenkapital		0	-336 563
Sum egenkapital		30 000	-306 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 637 774	8 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	2 301 852
Sum annen langsiktig gjeld		10 637 774	10 301 852
Sum langsiktig gjeld		10 637 774	10 301 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 475	211 207
Annen kortsiktig gjeld		2 959	2 192
Sum kortsiktig gjeld		8 434	213 399
Sum gjeld		10 646 208	10 515 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 208	10 208 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467909

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 128 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITANLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 128 405
TVEITANLIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 451	84 068
Sum kostnader		93 451	84 068
Driftsresultat		-93 451	-84 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 481	0
Annen renteinntekt		661	0
Annen finansinntekt		471	492
Sum finansinntekter		25 613	492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 922	68 929
Annen rentekostnad		471 787	291 696
Sum finanskostnader		607 709	360 625
Netto finans		-582 095	-360 133
Resultat før skattekostnad		-675 546	-444 200
Skattekostnad		0	-153 807
Årsresultat		-675 546	-290 393
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 012 109	0
Udekket tap		336 563	-290 393
Sum overføringer og disponeringer		-675 546	-290 393



Organisasjonsnr: 922 128 405
TVEITANLIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		9 624 610	9 338 029
Sum varer		9 624 610	9 338 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 893	0
Konsernfordringer		1 028 082	699 122
Sum fordringer		1 031 975	699 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 623	171 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 623	171 537
Sum omløpsmidler		10 676 208	10 208 687
SUM EIENDELER		10 676 208	10 208 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	0	336 563
Sum opptjent egenkapital		0	-336 563
Sum egenkapital		30 000	-306 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 637 774	8 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	2 301 852
Sum annen langsiktig gjeld		10 637 774	10 301 852
Sum langsiktig gjeld		10 637 774	10 301 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 475	211 207
Annen kortsiktig gjeld		2 959	2 192
Sum kortsiktig gjeld		8 434	213 399
Sum gjeld		10 646 208	10 515 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 208	10 208 687



Organisasjonsnr: 922 128 405
TVEITANLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Før råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TVEITANLIA BOLIG AS
922128405
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TVEITANLIA BOLIG AS
922 128 405

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-93 451	-84 068
Sum driftskostnader		-93 451	-84 068
Driftsresultat		-93 451	-84 068
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 481	0
Annen renteinntekt		661	0
Annen finansinntekt		471	492
Sum finansinntekter		25 613	492
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-135 922	-68 929
Annen rentekostnad		-471 787	-291 696
Sum finanskostnader		-607 709	-360 625
Netto finans		-582 095	-360 133
Resultat før skattekostnad		-675 546	-444 200
Skattekostnad		0	153 807
Årsresultat		-675 546	-290 393
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 012 109	0
Udekket tap		336 563	-290 393
Sum overføringer		-675 546	-290 393



TVEITANLIA BOLIG AS
922 128 405

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		9 624 610	9 338 029
Sum varer		9 624 610	9 338 029
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 028 082	699 122
Andre kortsiktige fordringer		3 893	0
Sum fordringer		1 031 975	699 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 623	171 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 623	171 537
Sum omløpsmidler		10 676 208	10 208 687
SUM EIENDELER		10 676 208	10 208 687



TVEITANLIA BOLIG AS
922 128 405

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	-336 563
Sum opptjent egenkapital		0	-336 563
Sum egenkapital		30 000	-306 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 637 774	8 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	2 301 852
Sum annen langsiktig gjeld		10 637 774	10 301 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 475	211 207
Annen kortsiktig gjeld		2 959	2 192
Sum kortsiktig gjeld		8 434	213 399
Sum gjeld		10 646 208	10 515 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 208	10 208 687

Porsgrunn, 29.05.2024

Gunnar Svarstad
styrets leder

Øyvind Berge
styremedlem



TVEITANLIA BOLIG AS
922 128 405

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROSE UTVIKLING AS	300	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-336 563	-306 563
Årsresultat	0	-1 012 109	336 563	-675 546
Mottatt konsernbidrag	0	1 012 109	0	1 012 109
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	30 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TVEITANLIA BOLIG AS
922 128 405

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-675 546	-444 200
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-336 563	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 012 109	699 122
Skattepliktig inntekt	0	254 922

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-336 563	0	-336 563
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-336 563	0	-336 563
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	336 563	0	336 563
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
TVEITANLIA BOLIG AS
922128405
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: EBJL-PENYQ-068FF-V48MS-X6FLO-F44NH



TVEITANLIA BOLIG AS
922 128 405

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-93 451	-84 068
Sum driftskostnader		-93 451	-84 068
Driftsresultat		-93 451	-84 068
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 481	0
Annen renteinntekt		661	0
Annen finansinntekt		471	492
Sum finansinntekter		25 613	492
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-135 922	-68 929
Annen rentekostnad		-471 787	-291 696
Sum finanskostnader		-607 709	-360 625
Netto finans		-582 095	-360 133
Resultat før skattekostnad		-675 546	-444 200
Skattekostnad		0	153 807
Årsresultat		-675 546	-290 393
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 012 109	0
Udekket tap		336 563	-290 393
Sum overføringer		-675 546	-290 393

Penneo Dokumentnøkkel: EBJLE-PENYQ-068FF-V48MS-X6FLO-F4ANH



TVEITANLIA BOLIG AS
922 128 405

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		9 624 610	9 338 029
Sum varer		9 624 610	9 338 029
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 028 082	699 122
Andre kortsiktige fordringer		3 893	0
Sum fordringer		1 031 975	699 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 623	171 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 623	171 537
Sum omløpsmidler		10 676 208	10 208 687
SUM EIENDELER		10 676 208	10 208 687

Penneo Dokumentnøkkel: EBJL-PENYQ-068FF-V48MS-X6FLO-F4ANH



TVEITANLIA BOLIG AS
922 128 405

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	0	-336 563
Sum opptjent egenkapital		0	-336 563
Sum egenkapital		30 000	-306 563
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 637 774	8 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	2 301 852
Sum annen langsiktig gjeld		10 637 774	10 301 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 475	211 207
Annen kortsiktig gjeld		2 959	2 192
Sum kortsiktig gjeld		8 434	213 399
Sum gjeld		10 646 208	10 515 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 208	10 208 687

Porsgrunn, 29.05.2024

Gunnar Svarstad
styrets leder

Øyvind Berge
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EBJLE-PENYQ-0G8FF-V48MS-X6FLO-F44NH



TVEITANLIA BOLIG AS
922 128 405

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROSE UTVIKLING AS	300	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-336 563	-306 563
Årsresultat	0	-1 012 109	336 563	-675 546
Mottatt konsernbidrag	0	1 012 109	0	1 012 109
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	30 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TVEITANLIA BOLIG AS
922 128 405

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-675 546	-444 200
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-336 563	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 012 109	699 122
Skattepliktig inntekt	0	254 922

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-336 563	0	-336 563
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-336 563	0	-336 563
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	336 563	0	336 563
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: EBJL-PENYQ-068FF-V48MS-X6FLO-F4ANH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svarstad, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-29 14:13:49 UTC



Berge, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-57879

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-29 14:28:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EBJL:PENYQ-068FF-V48MS-X6FLO-F44NH