



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 649 855
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDALSLOEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	700 164	659 267
Sum inntekter		700 164	659 267
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 017	5 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 518	19 518
Annen driftskostnad	4	175 513	332 732
Sum kostnader		200 049	357 602
Driftsresultat		500 115	301 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		813	3 489
Sum finanskostnader		86 847	110 320
Netto finans		86 034	106 831
Ordinært resultat før skattekostnad		500 116	301 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 116	301 664
Årsresultat	5	414 081	194 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	128 493	148 011
Sum varige driftsmidler		128 493	148 011
Sum anleggsmidler		128 493	148 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750	0
Andre fordringer		44 146	25 924
Sum fordringer		44 896	25 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 312	965 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 312	965 739
Sum omløpsmidler		1 104 208	991 663
SUM EIENDELER		1 232 701	1 139 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 136 072	-1 550 153
Sum opptjent egenkapital		-1 136 072	-1 550 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-1 136 072	-1 550 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 317 995	2 660 135
Sum annen langsiktig gjeld		2 317 995	2 660 135
Sum langsiktig gjeld		2 317 995	2 660 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 699	22 776
Skyldige offentlige avgifter		235	62
Annen kortsiktig gjeld		17 843	6 853
Sum kortsiktig gjeld		50 777	29 692
Sum gjeld		2 368 772	2 689 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 701	1 139 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324847

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 649 855
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDALSLOEN VELFORENING
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Jekteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	700 164	659 267
Sum inntekter		700 164	659 267
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 017	5 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 518	19 518
Annen driftskostnad	4	175 513	332 732
Sum kostnader		200 049	357 602
Driftsresultat		500 115	301 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		813	3 489
Sum finanskostnader		86 847	110 320
Netto finans		86 034	106 831
Ordinært resultat før skattekostnad		500 116	301 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 116	301 664
Årsresultat	5	414 081	194 834



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1	128 493	148 011
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	128 493	148 011
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	128 493	148 011
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	750	0
Andre fordringer	44 146	25 924
Sum fordringer	44 896	25 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 059 312	965 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 059 312	965 739

Sum omløpsmidler	1 104 208	991 663
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 232 701	1 139 673
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 136 072	-1 550 153
Sum opptjent egenkapital	-1 136 072	-1 550 153

Sum egenkapital	6	-1 550 153
-----------------	---	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7	2 317 995	2 660 135
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 317 995	2 660 135
Sum langsiktig gjeld	2 317 995	2 660 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 699	22 776
Skyldige offentlige avgifter	235	62
Annen kortsiktig gjeld	17 843	6 853
Sum kortsiktig gjeld	50 777	29 692
Sum gjeld	2 368 772	2 689 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 232 701	1 139 673



Organisasjonsnr: 985 649 855
SANDALSLOEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		648 000	648 000	648 000
Andre driftsinntekter	2	1 081	350	0
Lading el-bil		51 083	10 917	50 000
Sum inntekter		700 164	659 267	698 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	5 017	5 353	7 560
Avskrivninger	1	19 518	19 518	0
Forretningsførerhonorar		32 976	32 172	34 000
Tilleggstjenester forretningsfører		3 936	2 544	6 000
Drift og vedlikehold	4	22 742	223 189	139 500
Renovering		0	0	425 000
Forsikringer		19 542	18 615	20 700
Kommunale avgifter		13 902	14 880	16 500
Energi/strøm		73 771	26 895	63 000
Administrasjonskostnader		8 644	14 437	35 550
Sum kostnader		200 049	357 602	747 810
Driftsresultat		500 115	301 665	-49 810
Finansielle poster				
Renteinntekter		813	3 489	0
Rentekostnader		86 847	110 320	93 849
Netto finanskostnader		86 034	106 831	93 849
Resultat	5	414 081	194 834	-143 659

Årsregnskap



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	128 493	148 011
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		128 493	148 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		750	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 715	19 542
Andre fordringer		23 431	6 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 059 312	965 739
Sum omløpsmidler		1 104 208	991 663
SUM EIENDELER		1 232 701	1 139 673

Balanse 2021



1678 Sandalsloen Velforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 136 072	-1 550 153
Sum egenkapital	6	-1 136 072	-1 550 153
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 317 995	2 660 135
Sum langsiktig gjeld		2 317 995	2 660 135
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 700	1 500
Leverandørgjeld		32 699	22 776
Skyldig off. avgifter		235	62
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		407	441
Påløpne renter		902	988
Annen kortsiktig gjeld		14 834	3 924
Sum kortsiktig gjeld		50 777	29 692
Sum gjeld		2 368 772	2 689 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 232 701	1 139 673

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

André Jekteberg
Leder

Erik Jacobsen
Styremedlem

Pål Takle Bore
Styremedlem

Jon Kristian Fadnes
Styremedlem

Andreas Vikse
Styremedlem

Filip Berntsen
Styremedlem

Kristin Mæland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	EI-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	195 179
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
<hr/>	
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 179
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 686
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
<hr/>	
Bokført verdi pr.31.12:	128 493
Årets avskrivninger :	19 518
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vipps ifbm 17 Mai	1 081	350
Sum	1 081	350

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	4 397	4 761
Arbeidsgiveravgift	620	592
Sum personalkostnader	5 017	5 353

Velforeningen har hatt en deltidsansatt til å klippe plenen. På grunn av stillingens størrelse har velforeningen ingen pensjonsforpliktelse.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	0	3 027
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 788	134 099
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 955	71 986
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	12 014
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 063
Sum	22 742	223 189

Noter 1678 Sandalsloen Velforening



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	414 081	194 834
Avdrag på lån	-342 140	-327 347
Tilbakeføring av avskrivning	19 518	19 518
Endring disponible midler	91 460	-112 996
Omløpsmidler	1 104 208	991 663
Kortsiktig gjeld	50 777	29 692
Disponible midler	1 053 431	961 971

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Annen Egenkapital	-1 136 072	414 081	-1 550 153
Sum Egenkapital	-1 136 072	414 081	-1 550 153

Negativ egenkapital fremkommer som følge av kostnad ved renovering av garasjelegget utført i 2017-2018. Styret vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre velforeningens videre drift.

Noter 1678 Sandalsloen Velforening



Noter 1678 Sandalsloen Velforening

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Garasjeanlegg
Lånenummer:	12135822823
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 660 135
Avdrag i perioden:	342 140
Lånesaldo 31.12:	2 317 995
Saldo 5 år frem i tid:	422 756

Noter 1678 Sandalsloen Velforening



Resultat og balanse med noter for Sandalsloen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandalsloen Velforening

Styreleder	André Jekteberg (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Kristin Mæland (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Filip Berntsen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Jon Kristian Fadnes (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Pål Takle Bore (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Andreas Vikse (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Erik Jacobsen (sign.)	12.04.2022

