



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 215 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2F  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knut Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 245	252 365
Sum kostnader		43 245	252 365
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 245</b>	<b>-252 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 913	262 782
Annen rentekostnad		10 830	46 884
Sum finanskostnader		570 743	309 666
<b>Netto finans</b>		<b>-570 743</b>	<b>-309 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 989</b>	<b>-562 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 989</b>	<b>-562 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
Konsernbidrag		2 000 000	0
Udekket tap		-613 989	-562 030
Sum overføringer og disponeringer		-613 989	-562 030



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 540 019	9 095 804
Sum varer		9 540 019	9 095 804
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		98 403	840
Konsernfordringer	2	2 000 000	0
Sum fordringer		2 098 403	840
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 638 422	9 096 644
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 638 422</b>	<b>9 096 644</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 995 659	-4 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 025 659</b>	<b>25 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 505 780	891 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 505 780</b>	<b>-891 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 879</b>	<b>-866 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 301	5 403
Kortsiktig konserngjeld	1, 2	11 103 242	9 454 686
Annen kortsiktig gjeld		0	2 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 118 543</b>	<b>9 462 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 118 543</b>	<b>9 962 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 638 422</b>	<b>9 096 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 215 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stangnesterterminalen 2F  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Knut Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 215 408  
STANGNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 245	252 365
Sum kostnader		43 245	252 365
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 245</b>	<b>-252 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 913	262 782
Annen rentekostnad		10 830	46 884
Sum finanskostnader		570 743	309 666
<b>Netto finans</b>		<b>-570 743</b>	<b>-309 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 989</b>	<b>-562 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 989</b>	<b>-562 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
Konsernbidrag		2 000 000	0
Udekket tap		-613 989	-562 030
Sum overføringer og disponeringer		-613 989	-562 030



Organisasjonsnr: 920 215 408  
STANGNES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 540 019	9 095 804
Sum varer		9 540 019	9 095 804
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	98 403	840
Sum fordringer		2 000 000	0
		2 098 403	840
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		11 638 422	9 096 644
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 638 422</b>	<b>9 096 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 995 659	-4 341
Sum innskutt egenkapital		2 025 659	25 659
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 505 780	891 792



Sum opptjent egenkapital		-1 505 780	-891 792
Sum egenkapital		519 879	-866 133
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 301	5 403
Kortsiktig konserngjeld	1, 2	11 103 242	9 454 686
Annen kortsiktig gjeld		0	2 688
Sum kortsiktig gjeld		11 118 543	9 462 777
Sum gjeld		11 118 543	9 962 777
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 638 422</b>	<b>9 096 644</b>



Organisasjonsnr: 920 215 408  
STANGNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11103242.00	9545686.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder underkonto i konsernkontosystem. Selskapet er ett heleid datterselskap av Stangnes Invest AS. Konsernet utarbeider ikke konsernregnskap.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

1

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11103242.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8637582.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**STANGNES UTVIKLING AS**

920215408

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STANGNES UTVIKLING AS  
920 215 408

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 245	252 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 245</b>	<b>252 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 245</b>	<b>-252 365</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 913	262 782
Annen rentekostnad		10 830	46 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 743</b>	<b>309 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 743</b>	<b>-309 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 989</b>	<b>-562 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-613 989</b>	<b>-562 030</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		2 000 000	0
Udekket tap		-613 989	-562 030
<b>Sum overføringer</b>		<b>-613 989</b>	<b>-562 030</b>



STANGNES UTVIKLING AS  
920 215 408

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	9 540 019	9 095 804
<b>Sum varer</b>		<b>9 540 019</b>	<b>9 095 804</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		98 403	840
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 098 403</b>	<b>840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 638 422</b>	<b>9 096 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 638 422</b>	<b>9 096 644</b>



STANGNES UTVIKLING AS  
920 215 408

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 995 659	-4 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 025 659</b>	<b>25 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 505 780	891 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 505 780</b>	<b>-891 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 879</b>	<b>-866 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 301	5 403
Kortsiktig konserngjeld	1, 2	11 103 242	9 454 686
Annen kortsiktig gjeld		0	2 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 118 543</b>	<b>9 462 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 118 543</b>	<b>9 962 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 638 422</b>	<b>9 096 644</b>

Harstad, 29.05.2024

Jørn Knut Johansen  
styrets leder / daglig leder



STANGNES UTVIKLING AS  
920 215 408

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 103 242
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 637 582
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	0

#### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 103 242	9 545 686

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder underkonto i konsernkontosystem.

Selskapet er ett heleid datterselskap av Stangnes Invest AS. Konsernet utarbeider ikke konsernregnskap.



STANGNES UTVIKLING AS  
920 215 408

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stangnes Invest AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-4 341	-891 792	-866 133
Årsresultat	0	0	-613 989	-613 989
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000	0	2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 995 659</b>	<b>-1 505 780</b>	<b>519 879</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er positiv etter å ha mottatt konsernbidrag, årsregnskapet er avlagt på bakgrunn av fortsatt drift. Morselskapet vil finansiere videre drift, selskapet har tilstrekkelig tilgang på likviditet gjennom konsernkontosystem.

Selskapets utviklingsprosjekt ble først nektet rammetillatelse, men etter klage er vedtaket omgjort av Statsforvalteren og selskapets prosjekt med utvikling av fritidsleilighetsbygg kan nå fortsette.