



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 198 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEKILEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Krokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			76 400
Annen driftsinntekt	7	5 809 110	13 120 000
Sum inntekter		5 809 110	13 196 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 9	2 684 022	7 523 830
Sum kostnader		2 684 022	7 523 830
Driftsresultat		3 125 088	5 672 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		979	17 395
Sum finansinntekter		979	17 395
Annen rentekostnad			127 564
Sum finanskostnader			127 564
Netto finans		979	-110 169
Ordinært resultat før skattekostnad		3 126 067	5 562 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	687 735	1 223 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 438 332	4 338 673
Årsresultat		2 438 332	4 338 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 438 332	4 338 673
Totalresultat		2 438 332	4 338 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	4 700 000
Konsernbidrag		138 707	
Avsatt til annen egenkapital		799 625	
Overført fra annen egenkapital			-361 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	2 438 332	4 338 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid			6 090 216
Sum varer	7		6 090 216
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			39 349
Sum fordringer			39 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 401 856	9 025 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 856	9 025 884
Sum omløpsmidler		3 401 856	15 155 449
SUM EIENDELER		3 401 856	15 155 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5, 6	1 045 414	245 789
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 045 414	245 789
Sum egenkapital		1 075 414	275 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	648 613	1 223 728
Utbytte	5	1 500 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	177 829	8 955 932
Sum kortsiktig gjeld		2 326 442	14 879 660
Sum gjeld		2 326 442	14 879 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 856	15 155 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114527

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 198 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEKILEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Krokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 822 198 392
HOLTEKILEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			76 400
Annen driftsinntekt	7	5 809 110	13 120 000
Sum inntekter		5 809 110	13 196 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 9	2 684 022	7 523 830
Sum kostnader		2 684 022	7 523 830
Driftsresultat		3 125 088	5 672 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		979	17 395
Sum finansinntekter		979	17 395
Annen rentekostnad			127 564
Sum finanskostnader			127 564
Netto finans		979	-110 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	687 735	1 223 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 438 332	4 338 673
Årsresultat		2 438 332	4 338 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 438 332	4 338 673
Totalresultat		2 438 332	4 338 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	4 700 000
Konsernbidrag		138 707	
Avsatt til annen egenkapital		799 625	
Overført fra annen egenkapital			-361 327
Sum overføringer og disponeringer	5	2 438 332	4 338 673



Organisasjonsnr: 822 198 392
HOLTEKILEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid			6 090 216
Sum varer	7		6 090 216

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer			39 349
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401 856	9 025 884
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		3 401 856	15 155 449
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		3 401 856	15 155 449
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
--------------	---------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	1 045 414	245 789
-------------------	------	-----------	---------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		1 045 414	245 789
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 075 414	275 789
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3	648 613	1 223 728
Utbytte	5	1 500 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	177 829	8 955 932
Sum kortsiktig gjeld		2 326 442	14 879 660
Sum gjeld		2 326 442	14 879 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 856	15 155 449



Organisasjonsnr: 822 198 392
HOLTEKILEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Holtekilen Bolig AS

Organisasjonsnr: 822 198 392



Resultatregnskap

Holtekilen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	76 400
Annen driftsinntekt	7	5 809 110	13 120 000
Sum driftsinntekter		5 809 110	13 196 400
Annen driftskostnad	1, 9	2 684 022	7 523 830
Sum driftskostnader		2 684 022	7 523 830
Driftsresultat		3 125 088	5 672 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		979	17 395
Finanskostnad		0	127 564
Resultat av finansposter		979	-110 169
Ordinært resultat før skattekostnad		3 126 067	5 562 401
Skattekostnad på ordinært resultat	3	687 735	1 223 728
Årsresultat		2 438 332	4 338 673
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	4 700 000
Avsatt konsernbidrag		138 707	0
Avsatt til annen egenkapital		799 625	0
Overført fra annen egenkapital		0	361 327
Sum overføringer	5	2 438 332	4 338 673



Balanse
Holtekilen Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		0	6 090 216
Sum prosjekter i arbeid	7	0	6 090 216
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	39 349
Sum fordringer		0	39 349
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 401 856	9 025 884
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 401 856	9 025 884
Sum omløpsmidler		3 401 856	15 155 449
Sum eiendeler		3 401 856	15 155 449



Balanse
Holtekilen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	1 045 414	245 789
Sum opptjent egenkapital		1 045 414	245 789
Sum egenkapital		1 075 414	275 789
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	648 613	1 223 728
Utbytte	5	1 500 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	177 829	8 955 932
Sum kortsiktig gjeld		2 326 442	14 879 660
Sum gjeld		2 326 442	14 879 660
Sum egenkapital og gjeld		3 401 856	15 155 449

Bekkestua, 02.02.2022
Styret i Holtekilen Bolig AS

Espen Arvesen
styreleder

Marius Krokaas
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet skal avvikles i starten av 2022. Årsregnskapet er derfor ikke satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note 2 Mellomværende selskap i samme konsern/ tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	-2 638 061
Sum gjeld	0	-2 638 061

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	687 735	1 223 728
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	687 735	1 223 728
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 126 067	5 562 401
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-177 829	0
Skattepliktig inntekt	2 948 238	5 562 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	687 735	1 223 728
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 122	0
Sum betalbar skatt i balansen	648 613	1 223 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
LY Eiendom Utvikling AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	245 789	275 789
Årets resultat		2 438 332	2 438 332
Konsernbidrag		-138 707	-138 707
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12	30 000	1 045 414	1 075 414

Note 6 Covid 19

Den pågående koronapandemien, som inntraff i januar 2020, har ikke betydning for årsregnskapet for 2021.

Note 7 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt 7 boenheter for oppussing og salg. Alle enheten er solgt pr 31 12 2021. Den siste enheten ble solgt i 2021.

Note 8 - Garantiansvar / reklamasjoner

Selskapet har som beskrevet i note 7 solgt alle de 7 enhetene pr 31 12 2021. Ledelsen mener at Holtekilen Bolig AS ikke ingen garantiforpliktelser knyttet til disse salgene. Kjøp/salg av eiendom gjelder bruktboliger som er solgt i den stand de var ved kjøpers besiktigelse jf. avhendingslovens § 3-9 etter avtale med forbruker. Det stilles ikke krav til garanti til oppfyllelse av avtale om kjøp/salg av bruktboliger. Det er ikke kommet krav om vesentlige reklamasjoner ved avleggelse av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 9- Transaksjoner med nærstående

Selskapet har kjøpt varer og tjenester fra morselskap LY Eiendom Utvikling AS for kr 4 062 000 inkl MVA. i 2021. Kjøpet er skjedd i forbindelse med prosjektet ved Holtekilen. Kjøpet er skjedd til markedsmessige betingelser



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holtekilen Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holtekilen Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WLKAS-5307T-WT8NZ-LQ248-HOB0B-MD4UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-07 12:23:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLKAS-5307T-WT8NZ-LQ248-HOB0B-MD4UC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>