



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 996 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljevegen 2  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bakke Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 026	2 764
Annen driftsinntekt		1 364 443	733 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 401 469</b>	<b>735 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	261 729	262 726
Annen driftskostnad		895 227	587 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 956</b>	<b>850 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 513</b>	<b>-114 762</b>
Annen rentekostnad		86 322	93 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 322</b>	<b>93 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 322</b>	<b>-93 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 191</b>	<b>-208 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 191</b>	<b>-208 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-208 680
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 191	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 191</b>	<b>-208 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 331 917	3 577 192
Maskiner og anlegg	3	0	3 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	36 314	8 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 368 231</b>	<b>3 589 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 368 231</b>	<b>3 589 276</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 827	8 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 827</b>	<b>8 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 860	66 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 860</b>	<b>66 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 687</b>	<b>75 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 760 918</b>	<b>3 664 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		213 896	213 896
Overkurs		4 380 847	4 380 847
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 990 400	2 990 400
Annen innskutt egenkapital		1 123 460	1 123 460



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 708 603</b>	<b>8 708 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 113 234	6 271 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 113 234</b>	<b>-6 271 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 595 369</b>	<b>2 437 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 048 955	1 116 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 048 955</b>	<b>1 116 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 048 955</b>	<b>1 116 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 066	7 066
Skyldig offentlige avgifter		2 487	2 487
Annen kortsiktig gjeld		101 041	101 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 594</b>	<b>110 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 165 549</b>	<b>1 227 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 760 918</b>	<b>3 664 534</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 996 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljevegen 2  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bakke Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 987 996 803  
MIDT-NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 026	2 764
Annen driftsinntekt		1 364 443	733 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 401 469</b>	<b>735 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	261 729	262 726
Annen driftskostnad		895 227	587 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 156 956</b>	<b>850 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 513</b>	<b>-114 762</b>
Annen rentekostnad		86 322	93 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 322</b>	<b>93 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 322</b>	<b>-93 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 191</b>	<b>-208 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 191</b>	<b>-208 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-208 680
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 191	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 191</b>	<b>-208 680</b>



Organisasjonsnr: 987 996 803  
MIDT-NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 331 917	3 577 192
Maskiner og anlegg	3	0	3 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	36 314	8 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 368 231</b>	<b>3 589 276</b>

**Sum anleggsmidler** **3 368 231** **3 589 276**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 827	8 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 827</b>	<b>8 424</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 860	66 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 860</b>	<b>66 834</b>

**Sum omløpsmidler** **392 687** **75 258**

**SUM EIENDELER** **3 760 918** **3 664 534**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		213 896	213 896
Overkurs	4	380 847	4 380 847
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 990 400	2 990 400
Annen innskutt egenkapital		1 123 460	1 123 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 708 603</b>	<b>8 708 603</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 113 234	6 271 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 113 234</b>	<b>-6 271 425</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 595 369</b>	<b>2 437 178</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 048 955	1 116 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 048 955</b>	<b>1 116 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 048 955</b>	<b>1 116 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 066	7 066
Skyldig offentlige avgifter	2 487	2 487
Annen kortsiktig gjeld	101 041	101 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 594</b>	<b>110 594</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 165 549</b>	<b>1 227 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 760 918</b>	<b>3 664 534</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 987 996 803  
MIDT-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4186490.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

