



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Gullverket
Odalsvegen 670
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Ivar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 251	161 587
Sum inntekter		239 251	161 587
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 917	45 288
Annen driftskostnad		158 470	101 790
Sum kostnader		250 387	147 078
Driftsresultat		-11 136	14 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	20
Sum finansinntekter		6	20
Annen rentekostnad		941	9
Annen finanskostnad		13 159	
Sum finanskostnader		14 101	9
Netto finans		-14 095	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 230	14 520
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 550	3 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 680	11 324
Årsresultat		-19 680	11 324
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 680	11 324
Sum overføringer og disponeringer		-19 680	11 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	106 297	109 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	302 887	167 032
Sum varige driftsmidler		409 184	276 716
Sum anleggsmidler		409 184	276 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	919 233	1 185 558
Andre fordringer		12 334	
Sum fordringer		931 567	1 185 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 898	30 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 898	30 325
Sum omløpsmidler		944 465	1 215 883
SUM EIENDELER		1 353 649	1 492 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	1 110 967	1 130 647
Sum opptjent egenkapital		1 110 967	1 130 647
Sum egenkapital	9	1 210 967	1 230 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			14 478
Sum avsetninger for forpliktelser			14 478
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	14 478
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	133 754	
Betalbar skatt	5	8 928	3 904
Skyldige offentlige avgifter			3 570
Annen kortsiktig gjeld			240 000
Sum kortsiktig gjeld		142 682	247 474
Sum gjeld		142 682	261 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 649	1 492 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830860

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Gullverket
Odalsvegen 670
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Ivar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 968 969 749
ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 251	161 587
Sum inntekter		239 251	161 587
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	91 917	45 288
Annen driftskostnad		158 470	101 790
Sum kostnader		250 387	147 078
Driftsresultat		-11 136	14 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	20
Sum finansinntekter		6	20
Annen rentekostnad		941	9
Annen finanskostnad		13 159	
Sum finanskostnader		14 101	9
Netto finans		-14 095	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 550	3 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 680	11 324
Årsresultat		-19 680	11 324
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 680	11 324
Sum overføringer og disponeringer		-19 680	11 324



Organisasjonsnr: 968 969 749
ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	106 297	109 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	302 887	167 032
Sum varige driftsmidler		409 184	276 716
Sum anleggsmidler		409 184	276 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	919 233	1 185 558
Andre fordringer			
		12 334	
Sum fordringer		931 567	1 185 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	12 898	30 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 898	30 325
Sum omløpsmidler		944 465	1 215 883
SUM EIENDELER		1 353 649	1 492 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	1 110 967	1 130 647
Sum opptjent egenkapital		1 110 967	1 130 647
Sum egenkapital	9	1 210 967	1 230 647



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		14 478
Sum avsetninger for forpliktelser		14 478
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	14 478
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	10	133 754
Betalbar skatt	5	8 928
Skyldige offentlige avgifter		3 570
Annen kortsiktig gjeld		240 000
Sum kortsiktig gjeld	142 682	247 474
Sum gjeld	142 682	261 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 353 649	1 492 599



Organisasjonsnr: 968 969 749
ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10025.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10025.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	167032
Tilgang i året	289000
Avgang i året	153145
Anskaffelseskost 31.12.2020	302887
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	302887

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(25 230)	14 520
+/- Permanente forskjeller		9
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	65 810	3 217
Årets skattegrunnlag	40 580	17 746
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 928	3 904
Sum	8 928	3 904
+/- Endring i utsatt skatt	(14 478)	(708)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 550)	3 196
Betalbar skatt i skattekostnad	8 928	3 904
Betalbar skatt i balansen	8 928	3 904

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	65 810	0	65 810
Sum midlertidige forskjeller	65 810	0	65 810
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	14 478	0	14 478

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

2020	2019
-------------	-------------



Kundefordringer til pålydende	919 233	1 185 558
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	919 233	1 185 558

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 130 647	1 230 647
Årets resultat		(19 680)	(19 680)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 110 967	1 210 967

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.



Årsberetning 2020
ØSTBERG EIENDOM OG HANDEL AS

Org. nr. 968 969 749

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er utleie av driftsmidler og eiendom i Eidsvoll.

Stilling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på + 5,2 % og resultatgraden er ned fra i fjor og er - 4,7 %. Selskapet har en egenkapitalgrad på 89,5 %, som er en oppgang fra i fjor på + 7,1 %. Styret er fornøyd med både stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytre miljø

Selskapet bedriver ikke virksomhet som forurensrer indre eller ytre miljø, utover det som er vanlig i bransjen.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 mann og 1 varamedlem. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Eidsvoll, 30. mars 2021

I styret for **Østberg Eiendom og Handel AS**

sign.

Truls Holm
Styreleder / daglig leder

sign.

Arne M. Fredheim
Varamedlem



Østberg Eiendom og Handel AS

Org.nr. 968 969 749

Fullstendighetserklæring

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres utarbeidelse av årsregnskapet og skatteskjemaer for Østberg Eiendom og Handel AS, for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Vi bekrefter (etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger) at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i internasjonale standarder for finansiell rapportering.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge internasjonale standarder for finansiell rapportering medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- Tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Eidsvoll, _31 / 12 - 2020

Sign.

.....
Truls Holm
Daglig leder