



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENHJØRNET AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		680 486	667 538
Sum inntekter		680 486	667 538
Kostnader			
Felleskostnader		18 613	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 202	66 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		291 512	86 314
Sum kostnader		376 327	152 516
Driftsresultat		304 159	515 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Annen rentekostnad		407 629	342 708
Sum finanskostnader		407 629	342 708
Netto finans		-407 560	-342 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 401	172 314
Skattekostnad på resultat	5	-22 748	37 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 653	134 405
Årsresultat	6	-80 653	134 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 653	134 405
Totalresultat		-80 653	134 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			123 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			11 064
Overført fra annen egenkapital		-80 653	
Sum overføringer og disponeringer		-80 653	134 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 903 954	9 626 673
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 903 954	9 626 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		261 686	
Sum finansielle anleggsmidler		261 686	
Sum anleggsmidler		10 165 640	9 626 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 806	166 391
Andre kortsiktige fordringer		89 690	
Konsernfordringer		373 342	
Sum fordringer		609 838	166 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 880	462 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 880	462 011
Sum omløpsmidler		809 718	628 402
SUM EIENDELER		10 975 358	10 255 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		237 565	
Sum innskutt egenkapital		537 565	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 011
Sum opptjent egenkapital			27 011
Sum egenkapital	6	537 565	327 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	90 101	30 714
Sum avsetninger for forpliktelser		90 101	30 714
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 625 000	8 125 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld		261 686	
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 686	8 125 000
Sum langsiktig gjeld		7 976 787	8 155 714
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		25 741	4 190
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			19 075
Kortsiktig konserngjeld		2 371 842	1 674 096
Annen kortsiktig gjeld		63 423	74 989
Sum kortsiktig gjeld		2 461 006	1 772 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		10 437 793	9 928 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 975 358	10 255 075
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315038

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 757 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENHJØRNET AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 919 757 167
KILENHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		680 486	667 538
Sum inntekter		680 486	667 538
Kostnader			
Felleskostnader		18 613	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 202	66 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		291 512	86 314
Sum kostnader		376 327	152 516
Driftsresultat		304 159	515 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Annen rentekostnad		407 629	342 708
Sum finanskostnader		407 629	342 708
Netto finans		-407 560	-342 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 401	172 314
Skattekostnad på resultat	5	-22 748	37 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 653	134 405
Årsresultat	6	-80 653	134 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 653	134 405
Totalresultat		-80 653	134 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			123 341
Avsatt til annen egenkapital			11 064
Overført fra annen egenkapital		-80 653	



Sum overføringer og
disponeringer

-80 653

134 405



Organisasjonsnr: 919 757 167
KILENHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 903 954	9 626 673
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 903 954	9 626 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		261 686	
Sum finansielle anleggsmidler		261 686	
Sum anleggsmidler		10 165 640	9 626 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 806	166 391
Andre kortsiktige fordringer		89 690	
Konsernfordringer		373 342	
Sum fordringer		609 838	166 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 880	462 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 880	462 011
Sum omløpsmidler		809 718	628 402
SUM EIENDELER		10 975 358	10 255 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		237 565	
Sum innskutt egenkapital		537 565	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 011
Sum opptjent egenkapital			27 011
Sum egenkapital	6	537 565	327 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	90 101	30 714
Sum avsetninger for forpliktelses		90 101	30 714
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 625 000	8 125 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Øvrig langsiktig gjeld		261 686	
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 686	8 125 000
Sum langsiktig gjeld		7 976 787	8 155 714
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		25 741	4 190
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			19 075
Kortsiktig konserngjeld		2 371 842	1 674 096
Annen kortsiktig gjeld		63 423	74 989
Sum kortsiktig gjeld		2 461 006	1 772 350
Sum gjeld		10 437 793	9 928 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 975 358	10 255 075
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 757 167
KILENHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Kilenhjørnet AS

Penneo Dokumentnøkkel: U5YAX-66E8H-NFOGN-4BCTC-D81TH-TVTFV



Resultatregnskap				
Kilenhjørnet AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekter		680 486	667 538	
Sum driftsinntekter		680 486	667 538	
Felleskostnader		18 613	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 202	66 202	
Annen driftskostnad		291 512	86 314	
Sum driftskostnader		376 327	152 516	
Driftsresultat		304 159	515 022	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		69	0	
Annen rentekostnad		407 629	342 708	
Resultat av finansposter		-407 560	-342 708	
Resultat før skattekostnad		-103 401	172 314	
Skattekostnad på resultat	5	-22 748	37 909	
Resultat		-80 653	134 405	
Årsresultat	6	-80 653	134 405	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		0	123 341	
Avsatt til annen egenkapital		0	11 064	
Overført fra annen egenkapital		80 653	0	
Sum overføringer		-80 653	134 405	
Kilenhjørnet AS		Side 2		

Penneo Dokumentnøkkel: U5YAX-66E8H-NFOGN-4BCTC-D81TH-TVTPV



Balanse			
Kilenhjørnet AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 903 954	9 626 673
Sum varige driftsmidler		9 903 954	9 626 673
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		261 686	0
Sum finansielle anleggsmidler		261 686	0
Sum anleggsmidler		10 165 640	9 626 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 806	166 391
Andre kortsiktige fordringer		89 690	0
Konsernfordringer		373 342	0
Sum fordringer		609 838	166 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 880	462 011
Sum omløpsmidler		809 718	628 402
Sum eiendeler		10 975 358	10 255 075

Penneo Dokumentnøkkel: U5YAX-66E8H-NFOGN-4BCTC-D81TH-TVTFV



Balanse			
Kilenhjørnet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		237 565	0
Sum innskutt egenkapital		537 565	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	27 011
Sum opptjent egenkapital		0	27 011
Sum egenkapital	6	537 565	327 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	90 101	30 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 625 000	8 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		261 686	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 686	8 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 741	4 190
Skyldig offentlige avgifter		0	19 075
Konserngjeld		2 371 842	1 674 096
Annen kortsiktig gjeld		63 423	74 989
Sum kortsiktig gjeld		2 461 006	1 772 350
Sum gjeld		10 437 793	9 928 064
Sum egenkapital og gjeld		10 975 358	10 255 075
København, 15. februar 2023 Styret i Kilenhjørnet AS			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
Kilenhjørnet AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: USYAX-66E8H-NFOGN-4BCTC-D81TH-TVTFV



Kilenhjørnet AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilenhjørnet AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Kilenhjørnet AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 724 000	8 076 000	160 440	9 960 440
Tilgang kjøpte driftsmidler			416 897	416 897
Avgang i året			73 414	73 414
Anskaffelseskost 31.12.22	1 724 000	8 076 000	503 923	10 303 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	399 969			399 969
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	399 969	0	0	399 969
Bokført verdi 31.12.22	1 324 032	8 076 000	503 923	9 903 955
Årets ordinære avskrivninger	66 202			66 202
Økonomisk levetid	25 år	-	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-82 135	34 788
Endring i utsatt skatt	59 387	3 121
Skattekostnad ordinært resultat	-22 748	37 909
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 401	172 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 941	-14 185
Mottatt konsernbidrag	373 342	0
Avgitt konsernbidrag	0	-158 129
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 135	34 788
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 788
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 135	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	147 865	139 610	-8 255
Fordringer	261 686	0	-261 686
Sum	409 551	139 610	-269 941
Grunnlag for utsatt skatt	409 551	139 610	-269 941



Kilenhjørnet AS Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt (22 %)	90 101	30 714	-59 387
---------------------	--------	--------	---------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	27 011	327 011
Årets resultat	0	0	-80 653	-80 653
Konsernbidrag mottatt	0	291 207	0	291 207
Reklassifisering	0	-53 642	53 642	0
Pr. 31.12.2022	300 000	237 565	0	537 565

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	373 342	0
Sum	373 342	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	47 875	2 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 323 967	1 672 096
Sum	2 371 842	1 674 096

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilenhjørnet AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: U5YAX-66E8H-NFOGN-4BCTC-D81TH-TVTFV



Kilenhjørnet AS
Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 625 000	8 125 000
Sum	7 625 000	8 125 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	9 400 032	9 466 233
Sum	9 400 032	9 466 233

Penneo Dokumentnøkkel: U5YAX-66E8H-NFOGN-4BCTC-D81TH-TVTFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:12:40 UTC



Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:55:15 UTC



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-02-20 16:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U5YAX-66E8H-NFOGN-4BCTC-D8TTH-TVTFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilenhjørnet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilenhjørnet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 40PZC-SG7CS-GKAZE-75QMI-NGBUS-K3CPB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Killeshjørnet AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 40PZC-SG7CS-GKAZE-75QMFI-NGBU5-K3CPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40PZC-SG7CS-GKAZE-7SQMI-NGBUS-K3CPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>