



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFFINERITOMTA EVJE AS  
Forretningsadresse: Erdvig  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Erdvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		485 307	391 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 307</b>	<b>391 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 015	
Avskrivning	2	7 003	7 003
Annen driftskostnad		114 960	227 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 978</b>	<b>234 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 329</b>	<b>156 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad		328 255	271 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 255</b>	<b>271 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 225</b>	<b>-271 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 104</b>	<b>-114 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 104</b>	<b>-114 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 104</b>	<b>-114 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-114 591
Overføringer annen egenkapital	4	25 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 104</b>	<b>-114 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 177 979	10 177 979
Maskiner og anlegg	2	21 011	28 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 198 990</b>	<b>10 205 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 198 990</b>	<b>10 205 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 020	88 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 020</b>	<b>88 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 885</b>	<b>4 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 905</b>	<b>92 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 361 895</b>	<b>10 298 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	847 536	847 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 536</b>	<b>907 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-469 596	-494 700



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 596</b>	<b>-494 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 940</b>	<b>412 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 215 804	6 250 835
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 682 464	3 582 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 898 268</b>	<b>9 833 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 898 268</b>	<b>9 833 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 126	30 423
Annen kortsiktig gjeld		13 561	22 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 687</b>	<b>52 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 923 955</b>	<b>9 885 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 361 895</b>	<b>10 298 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFFINERITOMTA EVJE AS  
Forretningsadresse: Erdvig  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Erdvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 999 666 337  
RAFFINERITOMTA EVJE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		485 307	391 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 307</b>	<b>391 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 015	
Avskrivning	2	7 003	7 003
Annen driftskostnad		114 960	227 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 978</b>	<b>234 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 329</b>	<b>156 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad		328 255	271 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 255</b>	<b>271 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 225</b>	<b>-271 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 104</b>	<b>-114 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 104</b>	<b>-114 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 104</b>	<b>-114 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-114 591
Overføringer annen egenkapital	4	25 104	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 104</b>	<b>-114 591</b>



Organisasjonsnr: 999 666 337  
RAFFINERITOMTA EVJE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 177 979	10 177 979
Maskiner og anlegg			
	2	21 011	28 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>10 198 990</b>	<b>10 205 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 198 990</b>	<b>10 205 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		88 020	88 020
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>88 020</b>	<b>88 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		74 885	4 804
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>162 905</b>	<b>92 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>10 361 895</b>	<b>10 298 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	60 000	60 000
Overkurs			
	4	847 536	847 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>907 536</b>	<b>907 536</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	-469 596	-494 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-469 596</b>	<b>-494 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>437 940</b>	<b>412 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	2 215 804	6 250 835



Øvrig langsiktig gjeld	6	7 682 464	3 582 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 898 268</b>	<b>9 833 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 898 268</b>	<b>9 833 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 126	30 423
Annen kortsiktig gjeld		13 561	22 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 687</b>	<b>52 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 923 955</b>	<b>9 885 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 361 895</b>	<b>10 298 817</b>



Organisasjonsnr: 999 666 337  
RAFFINERITOMTA EVJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ERVIGA HOLDING AS	30000.00	50.00%	Ordinære aksjer
ERDVIG EIENDOM AS	30000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Raffineritomta Evje AS  
Org.nr: 999 666 337

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: dcb29d9e-1c49-447e-a0f2-8208c81a841e



### Raffineritomta Evje AS

Org.nr: 999 666 337

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		485 307	391 120
Sum driftsinntekter		<u>485 307</u>	<u>391 120</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		10 015	0
Avskrivning	2	7 003	7 003
Annen driftskostnad		114 960	227 620
Sum driftskostnader		<u>131 978</u>	<u>234 623</u>
Driftsresultat		<u>353 329</u>	<u>156 497</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	16
Annen finanskostnad		328 255	271 104
Netto finansposter		<u>-328 225</u>	<u>-271 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 104</u>	<u>-114 591</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>25 104</u>	<u>-114 591</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	25 104	0
Udekket tap	4	0	-114 591
Sum disponert		<u>25 104</u>	<u>-114 591</u>

Document ID: dcb29d9e-1c49-447e-a0f2-8208c81a841e



### Raffineritomta Evje AS

Org.nr: 999 666 337

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 177 979	10 177 979
Maskiner og anlegg	2	21 011	28 014
Sum varige driftsmidler		<u>10 198 990</u>	<u>10 205 993</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 198 990</u>	<u>10 205 993</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		88 020	88 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>74 885</u>	<u>4 804</u>
Sum omløpsmidler		<u>162 905</u>	<u>92 824</u>
Sum eiendeler		<u>10 361 895</u>	<u>10 298 817</u>

Document ID: dcb29d9e-1c49-447e-a0f2-8208c81a841e



## Raffineritomta Evje AS

Org.nr: 999 666 337

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	4	847 536	847 536
Sum innskutt egenkapital		<u>907 536</u>	<u>907 536</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-469 596	-494 700
Sum egenkapital		<u>437 940</u>	<u>412 836</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 215 804	6 250 835
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 682 464	3 582 464
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 898 268</u>	<u>9 833 299</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 126	30 423
Annen kortsiktig gjeld		13 561	22 259
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 687</u>	<u>52 682</u>
Sum gjeld		<u>9 923 955</u>	<u>9 885 981</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 361 895</u>	<u>10 298 817</u>

Kristiansand, 29. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Torgeir Erdvig  
Styrets leder

Document ID: dcb29d9e-1c49-447e-a0f2-8208c81a841e



## Raffineritomta Evje AS

Org.nr: 999 666 337

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: dcb29d9e-1c49-447e-a0f2-8208c81a841e



## Raffineritomta Evje AS

Org.nr: 999 666 337

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 177 979	35 017	10 212 996
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 177 979	35 017	10 212 996
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-14 006	-14 006
Balanseført pr. 31.12.2023	10 177 979	21 011	10 198 990
Årets avskrivninger	0	7 003	7 003

#### Note 3 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	25 104	-114 591
Endring i midlertidige forskjeller	2 188	984
Alminnelig inntekt	27 292	-113 607
Anvendt fremførbart underskudd	-27 292	0
Årets skattegrunnlag	0	-113 607

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 751	3 939
Sum	1 751	3 939
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-471 347	-498 639
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-469 596	-494 700
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-469 596	-494 700
Sum	0	0

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	5 523
Beregnet skattekostnad	5 523
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Document ID: dcb29d9e-1c49-447e-a0f2-8208c81a841e



## Raffineritomta Evje AS

Org.nr: 999 666 337

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	847 536	-494 700	412 836
Årsresultat	0	0	25 104	25 104
Egenkapital 31.12.2023	60 000	847 536	-469 596	437 940

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	60 000	1	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ERVIGA HOLDING AS	30 000	50 %	50 %
ERDVIG EIENDOM AS	30 000	50 %	50 %
Sum	60 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		9 898 268	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		2 215 804	
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler		10 177 979	

#### Mer om gjeld

I posten inngår mellomværende med Erviga Holding AS på kr 6 400 000 og Erdviga Eiendom AS på kr 1 282 464. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Document ID: dcb29d9e-1c49-447e-a0f2-8208c81a841e

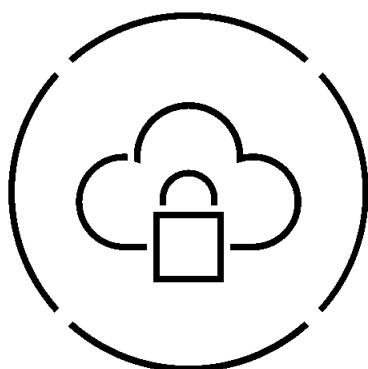


---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-29 08:40:53 UTC+00:00

**Torgeir Erdvig**

 bankID

NO BankID - 62bd3074-ea39-494e-921c-ddcc7d0b7fdb

Document ID: dcb29d9e-1c49-447e-e0f2-8208c81a841e