



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 137 525
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SCHRIWER EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Adjunkt Arentz gate vest 5B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kylstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 501 752	1 423 121
Sum inntekter		1 501 753	1 423 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	309 897	339 440
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 202	7 720
Annen driftskostnad		408 294	384 806
Sum kostnader		725 393	731 966
Driftsresultat		776 360	691 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		1 408	
Sum finansinntekter		1 408	35
Annen rentekostnad		72 678	38 078
Sum finanskostnader		72 678	38 078
Netto finans		-71 270	-38 042
Ordinært resultat før skattekostnad		705 090	653 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 090	653 112
Årsresultat		705 090	653 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	125 912	133 114
Sum varige driftsmidler		125 912	133 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 043 054	875 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 054	875 000
Sum anleggsmidler		1 168 966	1 008 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		418 438	406 250
Andre fordringer	5	7 468	7 051
Sum fordringer		425 906	413 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 835	422 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 835	422 763
Sum omløpsmidler		468 741	836 065
SUM EIENDELER		1 637 707	1 844 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		666 873	661 537
Sum opptjent egenkapital		-666 873	-661 537
Sum egenkapital		-666 873	-661 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 863 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 863 000	2 070 000
Sum langsiktig gjeld		1 863 000	2 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 228	4 259
Skyldige offentlige avgifter		104 395	103 304
Annen kortsiktig gjeld		333 956	328 153
Sum kortsiktig gjeld		441 580	435 716
Sum gjeld		2 304 580	2 505 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 707	1 844 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213280

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 137 525
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SCHRIWER EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Adjunkt Arentz gate vest 5B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kylstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 987 137 525
SCHRIWER EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 501 752	1 423 121
Sum inntekter		1 501 753	1 423 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 3	309 897	339 440
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 202	7 720
Annen driftskostnad		408 294	384 806
Sum kostnader		725 393	731 966
Driftsresultat		776 360	691 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		1 408	
Sum finansinntekter		1 408	35
Annen rentekostnad		72 678	38 078
Sum finanskostnader		72 678	38 078
Netto finans		-71 270	-38 042
Ordinært resultat før skattekostnad		705 090	653 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 090	653 112
Årsresultat		705 090	653 112



Organisasjonsnr: 987 137 525
SCHRIWER EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	125 912	133 114
Sum varige driftsmidler		125 912	133 114

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 043 054	875 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 043 054	875 000

Sum anleggsmidler		1 168 966	1 008 114
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		418 438	406 250
Andre fordringer	5	7 468	7 051
Sum fordringer		425 906	413 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 835	422 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 835	422 763

Sum omløpsmidler		468 741	836 065
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 637 707	1 844 179
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		666 873	661 537
Sum opptjent egenkapital		-666 873	-661 537

Sum egenkapital		-666 873	-661 537
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	1 863 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 863 000	2 070 000
Sum langsiktig gjeld	1 863 000	2 070 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 228	4 259
Skyldige offentlige avgifter	104 395	103 304
Annen kortsiktig gjeld	333 956	328 153
Sum kortsiktig gjeld	441 580	435 716
Sum gjeld	2 304 580	2 505 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 637 707	1 844 179



Organisasjonsnr: 987 137 525
SCHRIWER EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271601.00	299997.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38296.00	39443.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309897.00	339440.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
828000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1863000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
125912.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SCHRIWER EIENDOM ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	271 601	299 997
Arbeidsgiveravgift	38 296	39 443
Sum	309 897	339 440

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	750 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	750 000
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(624 088)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	125 912
Årets avskrivninger	(7 202)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	828 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 863 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	125 912

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.