



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 573 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGLØTT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORSENTERET MANDAL AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			106 999
<b>Sum inntekter</b>			<b>106 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	112 142
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			90
Annen driftskostnad		32 799	43 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 799</b>	<b>155 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 799</b>	<b>-48 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Annen renteinntekt			1 638
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 501 638</b>
Annen rentekostnad			75 884
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>76 384</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 425 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 799</b>	<b>1 376 299</b>
Skattekostnad på resultat		-13 815	-27 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 984</b>	<b>1 403 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 984</b>	<b>1 403 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 984</b>	<b>1 403 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 582 074	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			1 167 096
Avsatt til annen egenkapital			236 418
Overført fra annen egenkapital		-1 631 058	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 984</b>	<b>1 403 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 006	191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 006</b>	<b>191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 610 000	1 538 000
Andre langsiktige fordringer		1 099 930	1 222 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 709 930</b>	<b>2 760 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 723 936</b>	<b>2 760 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>195 500</b>	<b>195 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		465 000	465 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182	10 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182</b>	<b>10 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 682</b>	<b>671 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 384 617</b>	<b>3 431 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital			1 394 640



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 894 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			236 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>236 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 131 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		302 544	300 421
Utbytte		1 582 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 618</b>	<b>300 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 884 618</b>	<b>300 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 384 617</b>	<b>3 431 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 573 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLGLØTT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISORSENTERET MANDAL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 920 573 924  
SOLGLØTT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			106 999
<b>Sum inntekter</b>			<b>106 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	112 142
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			90
Annen driftskostnad		32 799	43 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 799</b>	<b>155 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 799</b>	<b>-48 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 500 000
Annen renteinntekt			1 638
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 501 638</b>
Annen rentekostnad			75 884
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>76 384</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 425 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 799</b>	<b>1 376 299</b>
Skattekostnad på resultat		-13 815	-27 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 984</b>	<b>1 403 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 984</b>	<b>1 403 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 984</b>	<b>1 403 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 582 074	
Udekket tap			1 167 096
Avsatt til annen egenkapital			236 418
Overført fra annen egenkapital		-1 631 058	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 984</b>	<b>1 403 514</b>





Organisasjonsnr: 920 573 924  
SOLGLØTT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 14 006 191  
Sum immaterielle eiendeler 14 006 191

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1 610 000 1 538 000  
Andre langsiktige  
fordringer 1 099 930 1 222 144  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 709 930 2 760 144

Sum anleggsmidler 2 723 936 2 760 335

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 195 500 195 500

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 465 000 465 000  
Sum fordringer 465 000 465 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 182 10 644  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 182 10 644

Sum omløpsmidler 660 682 671 144

SUM EIENDELER 3 384 617 3 431 479

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 500 000 1 500 000  
Annen innskutt egenkapital 1 394 640  
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 2 894 640

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 236 418  
Sum opptjent egenkapital 236 418



Sum egenkapital	1 500 000	3 131 058
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	302 544	300 421
Utbytte	1 582 074	
Sum kortsiktig gjeld	1 884 618	300 421
Sum gjeld	1 884 618	300 421
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 384 617</b>	<b>3 431 479</b>



Organisasjonsnr: 920 573 924  
SOLGLØTT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Solgløtt Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 573 924



## RESULTATREGNSKAP

### SOLGLØTT BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	106 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>106 999</b>
Varekostnad		30 000	112 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	90
Annen driftskostnad		32 799	43 721
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 799</b>	<b>155 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 799</b>	<b>-48 955</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 500 000
Annen renteinntekt		0	1 638
Annen rentekostnad		0	75 884
Annen finanskostnad		0	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 425 253</b>
Resultat før skattekostnad		-62 799	1 376 299
Skattekostnad på resultat		-13 815	-27 215
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 984</b>	<b>1 403 514</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 582 074	0
Avsatt til annen egenkapital		0	236 418
Overført til udekket tap		0	-1 167 096
Overført fra annen egenkapital		1 631 058	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 984</b>	<b>1 403 514</b>



### BALANSE

#### SOLGLØTT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		14 006	191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 006</b>	<b>191</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 610 000	1 538 000
Andre langsiktige fordringer		1 099 930	1 222 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 709 930</b>	<b>2 760 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 723 936</b>	<b>2 760 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		195 500	195 500
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		465 000	465 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182	10 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 682</b>	<b>671 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 384 617</b>	<b>3 431 479</b>



## BALANSE

### SOLGLØTT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 394 640
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 500 000</strong>	<strong>2 894 640</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	236 418
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>236 418</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 500 000</strong>	<strong>3 131 058</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		302 544	300 421
Utbytte		1 582 074	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 884 618</strong>	<strong>300 421</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 884 618</strong>	<strong>300 421</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 384 617</strong>	<strong>3 431 479</strong>

Mandal, 24.02.2025  
Styret i Solgløtt Bolig AS

Andreas Loland  
styreleder

Stein Ove Abrahamsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.