



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Modumveien 43  
3410 SYLLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 486 948	1 465 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 948</b>	<b>1 465 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	117 065	149 868
Avskrivning	4	106 894	113 498
Annen driftskostnad	3	690 939	516 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 898</b>	<b>780 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 050</b>	<b>685 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 575	11 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 575</b>	<b>11 343</b>
Annen finanskostnad		90 190	120 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 190</b>	<b>120 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 615</b>	<b>-109 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>491 435</b>	<b>576 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 843	126 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 592</b>	<b>449 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 592</b>	<b>449 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	391 592	449 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 592</b>	<b>449 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 473 607	5 580 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 473 607</b>	<b>5 580 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 473 607</b>	<b>5 580 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>470 493</b>	<b>617 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 493</b>	<b>617 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 944 100</b>	<b>6 197 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 530 000	1 530 000
Overkurs	7	702 740	702 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 232 740</b>	<b>2 232 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 165 143	1 173 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 165 143</b>	<b>1 173 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 397 883</b>	<b>3 406 379</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 144 993	2 404 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 144 993</b>	<b>2 404 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 144 993</b>	<b>2 404 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 528	16 467
Betalbar skatt	6	99 843	126 695
Skyldige offentlige avgifter	2	267 719	234 253
Annen kortsiktig gjeld		6 134	9 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 224</b>	<b>386 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 546 217</b>	<b>2 791 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 944 100</b>	<b>6 197 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Modumveien 43  
3410 SYLLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 989 962 086  
JUVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 486 948	1 465 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 948</b>	<b>1 465 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	117 065	149 868
Avskrivning	4	106 894	113 498
Annen driftskostnad	3	690 939	516 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 898</b>	<b>780 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 050</b>	<b>685 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 575	11 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 575</b>	<b>11 343</b>
Annen finanskostnad		90 190	120 655
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 190</b>	<b>120 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 615</b>	<b>-109 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 843	126 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>391 592</b>	<b>449 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 592</b>	<b>449 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	391 592	449 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>391 592</b>	<b>449 391</b>



Organisasjonsnr: 989 962 086  
JUVET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

5 473 607

5 580 500

Sum varige driftsmidler

5 473 607

5 580 500

Sum anleggsmidler

5 473 607

5 580 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2

470 493

617 298

Sum omløpsmidler

470 493

617 298

SUM EIENDELER

5 944 100

6 197 798

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

1 530 000

1 530 000

Overkurs

7

702 740

702 740

Sum innskutt egenkapital

2 232 740

2 232 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 165 143

1 173 639

Sum opptjent egenkapital

1 165 143

1 173 639

Sum egenkapital

3 397 883

3 406 379

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 144 993

2 404 997

Sum annen langsiktig gjeld

2 144 993

2 404 997

Sum langsiktig gjeld

2 144 993

2 404 997

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		27 528	16 467
Betalbar skatt	6	99 843	126 695
Skyldige offentlige avgifter	2	267 719	234 253
Annen kortsiktig gjeld		6 134	9 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 224</b>	<b>386 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 546 217</b>	<b>2 791 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 944 100</b>	<b>6 197 799</b>



Organisasjonsnr: 989 962 086  
JUVET EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1530.00	1000.00	1530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svanhild Juvet	1530.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1530.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102600.00	131350.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14465.00	18518.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117065.00	149868.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14200.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10700.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24900.00	22000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.30

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

[www.ey.no](http://www.ey.no)

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Juvet Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juvet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS



Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



---

**Juvet Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



---

**Juvel Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 486 948</u>	<u>1 465 506</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	117 065	149 868
Avskrivning	4	106 894	113 498
Annen driftskostnad	3	<u>690 939</u>	<u>516 743</u>
Sum driftskostnader		<u>914 898</u>	<u>780 109</u>
Driftsresultat		<u>572 050</u>	<u>685 397</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 575	11 343
Annen finanskostnad		<u>90 190</u>	<u>120 655</u>
Netto finansposter		<u>-80 615</u>	<u>-109 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>491 435</u>	<u>576 085</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>99 843</u>	<u>126 695</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>391 592</b></u>	<u><b>449 390</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>391 592</u>	<u>449 391</u>

---



---

## Juvel Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>5 473 607</u>	<u>5 580 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 473 607</u>	<u>5 580 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 473 607</u>	<u>5 580 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>470 493</u>	<u>617 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>470 493</u>	<u>617 298</u>
Sum eiendeler		<u>5 944 100</u>	<u>6 197 798</u>

---

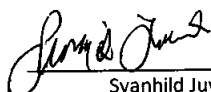


## Juvet Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 530 000	1 530 000
Overkurs	7	702 740	702 740
Sum innskutt egenkapital		<u>2 232 740</u>	<u>2 232 740</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 165 143	1 173 639
Sum opptjent egenkapital		<u>1 165 143</u>	<u>1 173 639</u>
Sum egenkapital		<u>3 397 883</u>	<u>3 406 379</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 144 993	2 404 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 144 993</u>	<u>2 404 997</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 528	16 467
Betalbar skatt	6	99 843	126 695
Skyldige offentlige avgifter	2	267 719	234 253
Annen kortsiktig gjeld		6 134	9 008
Sum kortsiktig gjeld		<u>401 224</u>	<u>386 423</u>
Sum gjeld		<u>2 546 217</u>	<u>2 791 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 944 100</u>	<u>6 197 799</u>

31. desember 2020  
Sylling, 30. april 2021

  
Svanhild Juvet  
styremedlem

  
Trond Arve Johnsen  
styrets leder

  
Erling Ødegård  
styremedlem



---

## Juvel Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	20 000



## Juvel Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	102 600	131 350
Arbeidsgiveravgift	14 465	18 518
Sum	117 065	149 868

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	19 200
Andre tjenester	10 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 482 585	7 482 585
Anskaffelseskost 31.12.	7 482 585	7 482 585
Akk.avskrivning 31.12.	-2 008 978	-2 008 978
Balanseført pr. 31.12.	5 473 607	5 473 607
Årets avskrivninger	106 894	106 894
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

#### Note 5 - Gjeld og pant

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 144 993	2 404 997

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger og tomt	5 473 607	5 580 500

Det er stillet pant på kr 3 000 000 i forretningsbygget.



## Juvel Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	99 843	126 695
Årets totale skattekostnad	99 843	126 695

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	491 435	576 085
Permanente forskjeller	-37 603	199
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Årets skattegrunnlag	453 831	576 284
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	99 843	126 695

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 530 000	702 740	1 173 639	3 406 379
Årsresultat	0	0	391 592	391 592
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-400 000	-400 000
Annet	0	0	-88	-88
Egenkapital 31.12.	1 530 000	702 740	1 165 143	3 397 883

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 530	1 000	1 530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svanhild Juvel	1 530	100 %	100 %

#### Note 9 – Vurdering Covid-19

Covid-19 er en pandemi som oppsto i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke påvirket selskapet i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.