



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 423  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Lise Helgå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 075 800	1 071 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 800</b>	<b>1 071 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 530	27 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 276	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	334 481	345 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 285</b>	<b>373 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 515</b>	<b>698 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 629	10 217
Annen rentekostnad		572 532	588 264
<b>Netto finans</b>		<b>-558 902</b>	<b>-578 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 613</b>	<b>119 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		145 613	119 957



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 100 000	16 100 000
Maskiner og anlegg		10 552	15 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>16 110 552</b>	<b>16 115 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 110 552</b>	<b>16 115 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		41 066	41 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	242 329	121 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 395</b>	<b>162 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 393 947</b>	<b>16 278 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-237 261	-382 874
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-197 261</b>	<b>-342 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	6 440 000	6 440 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 083 292	10 127 668
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 523 292</b>	<b>16 567 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 272	39 018
Annen kortsiktig gjeld		25 644	14 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 916</b>	<b>53 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 591 208</b>	<b>16 621 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 393 947</b>	<b>16 278 432</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 523 292	16 567 668



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370660

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 096 423  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Lise Helgå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 993 096 423  
MOTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 075 800	1 071 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 800</b>	<b>1 071 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 530	27 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 276	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	334 481	345 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 285</b>	<b>373 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 515</b>	<b>698 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 629	10 217
Annen rentekostnad		572 532	588 264
<b>Netto finans</b>		<b>-558 902</b>	<b>-578 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 613</b>	<b>119 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		145 613	119 957





<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 393 947</b>	<b>16 278 432</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	16 523 292	16 567 668



Organisasjonsnr: 993 096 423  
MOTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Motun borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		529 248	510 048	529 200	529 200
IN andel renter og avdrag		546 552	559 258	560 280	516 810
Andre inntekter		0	2 363	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 800</b>	<b>1 071 669</b>	<b>1 089 480</b>	<b>1 046 010</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 530	1 346	0	1 530
Styrehonorar	2	30 000	26 400	32 000	30 900
Revisjonshonorar	3	4 388	4 963	5 000	4 519
Forretningsførerhonorar		37 128	40 596	41 814	39 256
Fakturerte vaktmestertjenester		12 313	10 875	10 000	15 257
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 273	5 549	0	0
Drift/vedlikehold	4	21 299	52 074	55 000	47 093
Kabel-tv/internett		57 797	49 504	48 000	56 932
Forsikringer	5	37 435	30 736	37 438	41 180
Kommunale avgifter		138 086	134 580	153 262	154 056
Festeavgift		4 475	4 475	4 475	4 475
Fellesstrøm		5 126	5 348	4 500	4 450
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 814	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		326	544	600	154
Telefon og porto		0	25	500	129
Drift maskiner		0	229	0	0
Kontingenter		4 064	4 064	3 200	3 605
Andre driftskostnader	6	1 957	2 358	8 600	9 217
Avskrivninger	7	5 276	0	0	5 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 285</b>	<b>373 665</b>	<b>404 389</b>	<b>418 029</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>704 515</b>	<b>698 004</b>	<b>685 091</b>	<b>627 981</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		13 629	10 217	1 500	386
Rentekostnader		572 532	588 264	588 626	539 109
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-558 902</b>	<b>-578 047</b>	<b>-587 126</b>	<b>-538 723</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>145 613</b>	<b>119 957</b>	<b>97 965</b>	<b>89 258</b>
Overført til dekning av udekket tap		145 613	119 957	0	0

79 Motun borettslag Utskrift: 25.02.2026



## Balanse 2025 Motun borettslag orgnr: 993 096 423

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		16 100 000	16 100 000
Andre fellesanlegg		10 552	15 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>16 110 552</b>	<b>16 115 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 110 552</b>	<b>16 115 828</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		0	4 038
Periodisering kostnader		41 066	37 435
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	242 329	121 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 395</b>	<b>162 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 393 947</b>	<b>16 278 432</b>



## Balanse 2025 Motun borettslag orgnr: 993 096 423

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Udekket tap		-237 261	-382 874
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-197 261</b>	<b>-342 874</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	10 083 292	10 127 668
Borettsinnskudd	11	6 440 000	6 440 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 523 292</b>	<b>16 567 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 688	11 411
Leverandørgjeld		42 272	39 018
Påløpte renter		2 956	3 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 916</b>	<b>53 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 591 208</b>	<b>16 621 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 393 947</b>	<b>16 278 432</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>16 523 292</b>	<b>16 567 668</b>

Motun borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Tone Lise Helgå  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grete Fagernes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Ovesen  
Styremedlem



## Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 346
<b>Sum</b>	<b>1 530</b>	<b>1 346</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 30 000,-. Det ble skifte av styreleder 25.06.2024. Honoraret til styreleder for perioden 2024 -2025 er fordelt slik: kr 6 500,- til avtroppende leder, og kr 17 500,- til ny leder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	4 388	4 963
<b>Sum</b>	<b>4 388</b>	<b>4 963</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	752	17 030
6603 Drift/vedlikehold elektro	160	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	20 387	25 044
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>21 299</b>	<b>52 074</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	37 435	30 736
<b>Sum</b>	<b>37 435</b>	<b>30 736</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling	319	736
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 638	1 622
<b>Sum</b>	<b>1 957</b>	<b>2 358</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk..verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	16 100 000	16 100 000			16 100 000	2008
Postkassestativ/overbygg	15 828	15 828		5 276	10 552	2010
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>16 115 828</b>	<b>16 115 828</b>		<b>5 276</b>	<b>16 110 552</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto:1503.06.00263	242 329	121 131
<b>Sum</b>	<b>242 329</b>	<b>121 131</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 13 528,22 i 2025.

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-382 874	-502 831
Årets resultat	145 613	119 957
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-197 261</b>	<b>-342 874</b>



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

---

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8 à kr 5 000,-.

79 Motun borettslag



## Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Drenering foran carporter + innfrielse 1 lån	Bygninger. Refinans., ovf. fra Helg.Sp.b. til DnB i 2013
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136980449</b>	<b>12126745743</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2008
Rentesats:	5,35 %	5,35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	9 660 000
Lånesaldo 01.01:	467 668	9 660 000
Avdrag i perioden:	44 376	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>423 292</b>	<b>9 660 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	160 075	8 932 928

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126745743	5	1 230 000	6 150 000
	3	1 170 000	3 510 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136980449	8	52 911	423 288
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12126745743 har første avdrag 30.12.2028 med kr 137 840	5	1 230 000	2 925
	3	1 170 000	2 782

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	6 440 000	6 440 000
<b>Sum</b>	<b>6 440 000</b>	<b>6 440 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 16 100 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 523 292,- pr. 31.12.



Noter Motun borettslag orgnr: 993 096 423

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>108 966</b>	<b>30 537</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	145 613	119 957
Tilbakeføring avskrivninger	5 276	0
Avdrag langsiktige lån	-44 376	-41 529
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>106 513</b>	<b>78 428</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>215 479</b>	<b>108 966</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	283 395	162 604
Kortsiktig gjeld	-67 916	-53 638
<b>Disponible midler</b>	<b>215 479</b>	<b>108 966</b>

79 Motun borettslag



Resultat og balanse med noter for Motun borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Motun borettslag**

Styreleder	Tone Lise Helgå (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Kjell Arne Ovesen (sign.)	11.03.2026
Styremedlem	Grete Fagernes (sign.)	09.03.2026



Til generalforsamlingen i Motun borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motun borettslag som viser et overskudd på NOK 145 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 16.03.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor