



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 388 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISBREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltnesveien 6
9163 JØKELFIORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		151 434	
Sum inntekter		151 434	0
Kostnader			
Varekostnad		4 601	
Lønnskostnad	1	84 629	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 898	
Annen driftskostnad		413 225	
Sum kostnader		604 353	0
Driftsresultat		-452 919	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	
Sum finansinntekter		209	
Annen rentekostnad		73 654	
Sum finanskostnader		73 654	
Netto finans		-73 445	
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 364	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 364	0
Årsresultat		-526 364	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 364	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-526 364	
Sum overføringer og disponeringer		-526 364	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 087 738	
Maskiner og anlegg	2	42 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	461 000	
Sum varige driftsmidler		2 590 738	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		2 630 738	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 032	
Andre kortsiktige fordringer		544 862	
Sum fordringer		548 894	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	386 487	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 487	
Sum omløpsmidler		935 381	0
SUM EIENDELER		3 566 118	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	531 934	
Sum opptjent egenkapital		-531 934	
Sum egenkapital		-231 934	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 543 624	
Øvrig langsiktig gjeld	9	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 443 624	
Sum langsiktig gjeld		3 443 624	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 630	
Skyldig offentlige avgifter	6	5 371	
Annen kortsiktig gjeld		45 427	
Sum kortsiktig gjeld		354 428	
Sum gjeld		3 798 052	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 118	0



**Årsregnskap 2019
for
Isbreen Eiendom AS**

Foretaksnr. 922388792

Årsoppgjør er utarbeidet av

accoun⁺or

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Isbreen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		151 434	0
Sum driftsinntekter		151 434	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 601	0
Lønnskostnad	1	84 629	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 898	0
Annen driftskostnad		413 225	0
Sum driftskostnader		604 353	0
DRIFTSRESULTAT		(452 919)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		209	0
Sum finansinntekter		209	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 654	0
Sum finanskostnader		73 654	0
NETTO FINANSPOSTER		(73 445)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(526 364)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(526 364)	0
ÅRSRESULTAT		(526 364)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(526 364)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(526 364)	0

Årsregnskap for Isbreen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922388792



Isbreen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 087 738	0
Maskiner og anlegg	2	42 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	461 000	0
Sum varige driftsmidler		2 590 738	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 630 738	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 032	0
Andre kortsiktige fordringer		544 862	0
Sum fordringer		548 894	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	386 487	0
SUM OMLØPSMIDLER		935 381	0
SUM EIENDELER		3 566 118	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(531 934)	0
Sum opptjent egenkapital		(531 934)	0
SUM EGENKAPITAL		(231 934)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 543 624	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 443 624	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 443 624	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 630	0
Skyldig offentlige avgifter	6	5 371	0
Annen kortsiktig gjeld		45 427	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		354 428	0
SUM GJELD		3 798 052	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 566 118	0

Jøkelfjord, 08.06.2020



Isbreen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

.....
Tonny Mathiassen
Styrets leder



Isbreen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

tiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Isbreen Eiendom AS

Noter 2019

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelse. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	490 789	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-406 160	0
Totalt	84 629	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0	0
+ Tilgang	1 954 464	44 800	491 635	2 490 898
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 954 464	44 800	491 635	2 490 898
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	68 464	2 800	30 635	101 898
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 464	2 800	30 635	101 898
Balanseført verdi pr 31/12	1 886 000	42 000	461 000	2 389 000
Prosentstøt for ord.avskr	5-5	20-20	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Isbreen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922388792



Isbreen Eiendom AS

Noter 2019**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-526 364
+ Permanente og andre forskjeller	-35 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-105 982
= Inntekt	-667 916

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 901	0
+ Utestående fordringer	81	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	667 916	0
= Grunnlag utsatt skatt	-561 934	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	561 934	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	561 934	0
Utsatt skattefordel	123 625	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	561 934	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	123 625	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-526 364	-526 364
+/-Andre transaksjoner:	300 000	0	-5 570	294 430

Noter for Isbreen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922388792



Isbreen Eiendom AS

Noter 2019

Pr 31.12. 300 000 0 -531 934 -231 934

Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet er i en investeringsfase hvor der bla. er gjort noen feilinvesteringer som er kostnadsført i året. Styre og ledelsen har stor tru på driften i årene fremover, men følger utviklingen nøye. Koronasituasjonen vil kunne få betydning for selskapets fremtidig inntjening, men har ikke oversikt over hvilke konsekvenser dette vil få i fremtiden.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 844 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Isbreen The Glacier AS	913 347 145	60	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2221 Lån SNN	2 543 624	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	2 543 624	0

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2019	2018
2291 Lån Kvæningen kommune - 0092238	330 000	0
2292 Distriktsrettet Investeringstil	570 000	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	900 000	0