



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 404 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVOLD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiservice v/Øivind Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt prosjekt		11 440 000	
Annen driftsinntekt		226 466	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 666 466</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 980 000	
Annen driftskostnad		68 414	38 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 048 414</b>	<b>38 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 052</b>	<b>-38 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		358 205	423 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 205</b>	<b>423 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 205</b>	<b>-423 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 847</b>	<b>-461 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 847</b>	<b>-461 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 847</b>	<b>-461 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		259 847	-461 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 847</b>	<b>-461 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt boliger u/oppføring	3, 6	4 052 994	14 945 311
Sum varer		4 052 994	14 945 311
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2, 3	11 440 000	
Sum fordringer		11 440 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 014	133 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 014	133 381
Sum omløpsmidler		15 528 009	15 078 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 528 009</b>	<b>15 078 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 250 415	1 510 262
Sum opptjent egenkapital		-1 250 415	-1 510 262



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 157 860</b>	<b>-1 417 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 000 000	13 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 625 680	1 845 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 625 680</b>	<b>14 845 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 625 680</b>	<b>14 845 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	44 119	1 636 552
Annen kortsiktig gjeld		16 069	14 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 188</b>	<b>1 651 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 685 868</b>	<b>16 496 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 528 009</b>	<b>15 078 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 404 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEVOLD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 7  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomiservice v/Øivind Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 404 682  
BEKKEVOLD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt prosjekt		11 440 000	
Annen driftsinntekt		226 466	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 666 466</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	980 000	
Annen driftskostnad		68 414	38 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 048 414</b>	<b>38 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 052</b>	<b>-38 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		358 205	423 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 205</b>	<b>423 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-358 205</b>	<b>-423 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>259 847</b>	<b>-461 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>259 847</b>	<b>-461 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		259 847	-461 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 847</b>	<b>-461 733</b>



Organisasjonsnr: 819 404 682  
BEKKEVOLD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt boliger u/ oppføring	3, 6	4 052 994	14 945 311
Sum varer		4 052 994	14 945 311

Fordringer

Andre fordringer	2, 3	11 440 000	
Sum fordringer		11 440 000	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 014	133 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 014	133 381

Sum omløpsmidler		15 528 009	15 078 692
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 528 009	15 078 692
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 250 415	1 510 262
Sum opptjent egenkapital		-1 250 415	-1 510 262

Sum egenkapital		-1 157 860	-1 417 707
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 000 000	13 000 000
-----------------------------------	---	------------	------------



Langsiktig konserngjeld	5	3 625 680	1 845 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 625 680</b>	<b>14 845 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 625 680</b>	<b>14 845 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	44 119	1 636 552
Annen kortsiktig gjeld		16 069	14 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 188</b>	<b>1 651 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 685 868</b>	<b>16 496 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 528 009</b>	<b>15 078 692</b>



Organisasjonsnr: 819 404 682  
BEKKEVOLD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varelager Direkte prosjektkostnader relatert til oppføring av boliger for salg verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





## Noter 2021 BEKKEVOLD UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varelager

Direkte prosjektkostnader relatert til oppføring av boliger for salg verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varelager - prosjekt boliger under oppføring

Posten består av et pågående byggeprosjekt med boliger i et tun med adresse Bekkevold i Rakkestad. I byggeprosjektet er det pr. 31.12.2021 oppført fire separate boliger + et felleshus. Utomhus arealer er tilsådd og veier / plasser er asfaltert. Det er videre påbegynt arbeider for 4 nye separate boliger som vil ferdigstilt i 2022. Verdien er oppført i balansen til anskaffelseskost.

Andre fordringer er periodisering av solgte ikke leverte boliger.

## Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer pålydende kr 1 000,- til samlet bokført verdi kr 100 000,-. Samtlige aksjer er eid av Steinar Levernes AS (org.nr. 966 423 951)

## Note 5 - Kortsiktig konserngjeld

Gjeld til morselskapet Steinar Levernes AS består av:

Lån til kjøp av tomt og finansiering av drift kr 3 625 680,-.  
Leverandørgjeld kr 32 900,-.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	13 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 492 994	14 848 117
<b>Sum</b>	<b>15 492 994</b>	<b>14 848 117</b>

Tilleggssikkerhet i form av avgitt selskyldnerkausjon på kr 13 000 000 fra Steinar Levernes AS.  
Ingen del av langsiktig gjeld på kr 13 000 000 forfaller om mer enn 5 år.

## Note 7 - Driftssituasjon

Selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12.2021, men byggeprosjektet er pågående og kapitaliseres ved behov via lån, sikkerheter eller egenkapital fra aksjonær.

Det er inngått kjøpekontrakt for 7 boliger i 2021. Det er i tillegg inngått kjøpekontrakt for 1 bolig etter årsslutt.



Til generalforsamlingen i  
Bekkevold Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bekkevold Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 259 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnvøien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 66 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivj  
Key Age Minge

Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. mai 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor