



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 272 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE I MOLDE AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 210	700
Sum kostnader		6 210	700
Driftsresultat		-6 210	-700
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 210	-700
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 210	-700
Årsresultat	3	-6 210	-700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 210	-700
Totalresultat		-6 210	-700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 210	-700
Sum overføringer og disponeringer		-6 210	-700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	32 488 699	30 679 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 080	434 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 080	434 101
Sum omløpsmidler		32 562 779	31 113 623
SUM EIENDELER		32 562 779	31 113 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 910	700
Sum opptjent egenkapital		-6 910	-700
Sum egenkapital	3, 6	17 520	23 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 835 064	2 857 500
Øvrig langsiktig gjeld			3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 835 064	5 887 500
Sum langsiktig gjeld		6 835 064	5 887 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 600 000	12 600 000
Leverandørgjeld			403 358
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 195	199 035
Sum kortsiktig gjeld		25 710 195	25 202 393
Sum gjeld		32 545 259	31 089 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 562 779	31 113 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319878

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 272 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE I MOLDE AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 931 272 780
TREHUSENE I MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 210	700
Sum kostnader		6 210	700
Driftsresultat		-6 210	-700
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 210	-700
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 210	-700
Årsresultat	3	-6 210	-700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 210	-700
Totalresultat		-6 210	-700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 210	-700
Sum overføringer og disponeringer		-6 210	-700



Organisasjonsnr: 931 272 780
TREHUSENE I MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	32 488 699	30 679 523
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		74 080	434 101
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		74 080	434 101
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		32 562 779	31 113 623
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		32 562 779	31 113 623
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		6 910	700
--	--	-------	-----

Sum opptjent egenkapital		-6 910	-700
--------------------------	--	--------	------

Sum egenkapital	3, 6	17 520	23 730
-----------------	------	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	6 835 064	2 857 500
-------------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld			3 030 000
------------------------	--	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld	8	6 835 064	5 887 500
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		6 835 064	5 887 500
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 600 000	12 600 000
Leverandørgjeld			403 358
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 195	199 035
Sum kortsiktig gjeld		25 710 195	25 202 393
Sum gjeld		32 545 259	31 089 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 562 779	31 113 623



Organisasjonsnr: 931 272 780
TREHUSENE I MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trehusene I Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trehusene I Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J85ZJ-743XM-NQ6C0-HUVN0-TQUX0-UYZWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 11:54:51 UTC



Rødal, Henning

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 11:54:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: J8S2J-743XM-MQ6C0-HUVN0-TQUX0-UYZWV



	BankID Signing Rolf Eidsæter 2025-02-24
	BankID Signing Halstein Kvistvik 2025-02-24
	BankID Signing Tonje Kvalsnes 2025-02-25



Årsregnskap 2024

Trehusene I Molde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 272 780



RESULTATREGNSKAP

TREHUSENE I MOLDE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		6 210	700
Sum driftskostnader		6 210	700
Driftsresultat		-6 210	-700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 210	-700
Årsresultat	3	-6 210	-700
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 210	700
Sum overføringer		-6 210	-700



BALANSE

TREHUSENE I MOLDE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	32 488 699	30 679 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 080	434 101
Sum omløpsmidler		32 562 779	31 113 623
Sum eiendeler		32 562 779	31 113 623



BALANSE

TREHUSENE I MOLDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 910	-700
Sum opptjent egenkapital		-6 910	-700
Sum egenkapital	3, 6	17 520	23 730
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	6 835 064	2 857 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 835 064	5 887 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 600 000	12 600 000
Leverandørgjeld		0	403 358
Konserngjeld	7	12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 110 195	199 035
Sum kortsiktig gjeld		25 710 195	25 202 393
Sum gjeld		32 545 259	31 089 893
Sum egenkapital og gjeld		32 562 779	31 113 623

Hamar/Molde, 21.02.2025
Styret i Trehusene I Molde AS

Rolf Eidsæter
styremedlem

Halstein Kvisvik
styreleder

Tonje Kvalsnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Trehusene I Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 210	-700
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 861 086	0
Skattepliktig inntekt	-1 867 296	-6 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 861 086	0	-1 861 086
Sum	1 861 086	0	-1 861 086
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 873 566	-6 270	1 867 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 480	6 270	-6 210
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-700	23 730
Årets resultat			-6 210	-6 210
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-6 910	17 520



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000	12 600 000
Sum	12 600 000	12 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	32 488 699	30 679 523
Sum	32 488 699	30 679 523

Eikrem Utbygging AS har stilt kausjon på lånet med kr 810 000.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREHUSENE I MOLDE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIKREM UTBYGGING AS	285	95,0	95,0
EIENDOM I FOKUS AS	15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er avhengig av tilførsel av likvider får å kunne dekke sine forpliktelser. Det er i 2025 søkt om likviditetslån fra selskapets bankforbindelse og morselskapet Eikrem Utbygging AS vil sørge for nødvendig tilførsel av likviditet frem til dette er på plass. Av den grunn er regnskapet satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 857 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 977 564	0
Sum	18 835 064	0

Låne er fra Eikrem Utbygging AS, som ikke var et konsernselskap i 2023. Langsiktig gjeld (kr 2 857 500) og selgerkreditt (kr 12 000 000) er renteberegnet.



Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld er lån fra aksjonærene.