



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 348 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 572 437	1 511 080
Sum inntekter		1 572 437	1 511 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3	701 243	411 039
Sum kostnader		716 243	426 038
Driftsresultat		856 194	1 085 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 455	41 794
Annen finansinntekt		3 298	3 074
Sum finansinntekter		75 753	44 868
Annen rentekostnad		1 912	
Sum finanskostnader		1 912	
Netto finans		73 841	44 868
Resultat før skattekostnad		930 035	1 129 909
Skattekostnad på resultat	4	205 011	248 580
Årsresultat		725 024	881 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 024	881 329
Totalresultat		725 024	881 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	600 000
Overført til annen egenkapital	5	-74 976	281 329
Sum overføringer og disponeringer		725 024	881 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	749 852	791 409
Sum immaterielle eiendeler		749 852	791 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	99 280	71 875
Sum varige driftsmidler		99 280	71 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	329 998	344 998
Sum finansielle anleggsmidler		329 998	344 998
Sum anleggsmidler		1 179 130	1 208 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530 445	
Andre kortsiktige fordringer		29 881	32 470
Sum fordringer		560 326	32 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 584 998	1 171 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 998	1 171 986
Sum omløpsmidler		2 145 323	1 204 456
SUM EIENDELER		3 324 453	2 412 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	158 598	158 598
Overkurs	5	1 064 200	1 064 200
Sum innskutt egenkapital		1 222 798	1 222 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	299 763	374 740
Sum opptjent egenkapital		299 763	374 740
Sum egenkapital		1 522 561	1 597 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	393 007	11 053
Betalbar skatt	4	163 454	204 147
Skyldig offentlige avgifter		21 075	
Utbytte	5, 9	800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		424 356	
Sum kortsiktig gjeld		1 801 892	815 200
Sum gjeld		1 801 892	815 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 453	2 412 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553538

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 348 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 898 348 172
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 572 437	1 511 080
Sum inntekter		1 572 437	1 511 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	3	701 243	411 039
Sum kostnader		716 243	426 038
Driftsresultat		856 194	1 085 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 455	41 794
Annen finansinntekt		3 298	3 074
Sum finansinntekter		75 753	44 868
Annen rentekostnad		1 912	
Sum finanskostnader		1 912	
Netto finans		73 841	44 868
Resultat før skattekostnad		930 035	1 129 909
Skattekostnad på resultat	4	205 011	248 580
Årsresultat		725 024	881 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 024	881 329
Totalresultat		725 024	881 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	600 000
Overført til annen egenkapital	5	-74 976	281 329
Sum overføringer og disponeringer		725 024	881 329



Organisasjonsnr: 898 348 172
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	749 852	791 409
Sum immaterielle eiendeler		749 852	791 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	99 280	71 875
Sum varige driftsmidler		99 280	71 875
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	329 998	344 998
Sum finansielle anleggsmidler		329 998	344 998
Sum anleggsmidler		1 179 130	1 208 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530 445	
Andre kortsiktige fordringer		29 881	32 470
Sum fordringer		560 326	32 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 584 998	1 171 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 998	1 171 986
Sum omløpsmidler		2 145 323	1 204 456
SUM EIENDELER		3 324 453	2 412 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	158 598	158 598
Overkurs	5	1 064 200	1 064 200
Sum innskutt egenkapital		1 222 798	1 222 798



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	299 763	374 740
Sum opptjent egenkapital		299 763	374 740
Sum egenkapital		1 522 561	1 597 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	393 007	11 053
Betalbar skatt	4	163 454	204 147
Skyldig offentlige avgifter		21 075	
Utbytte	5, 9	800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		424 356	
Sum kortsiktig gjeld		1 801 892	815 200
Sum gjeld		1 801 892	815 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 324 453	2 412 738



Organisasjonsnr: 898 348 172
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

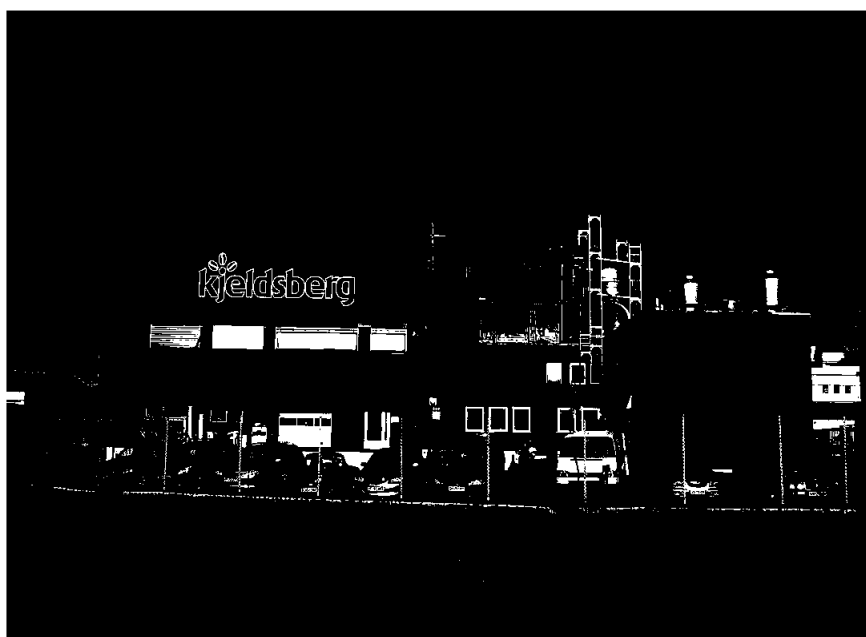


DocuSign Envelope ID: DE21E8DF-6C91-4AD8-A857-F98B57B92A76

kjeldsberg

Årsregnskap 2024

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS





DocuSign Envelope ID: DE21E8DF-6C91-4AD8-A857-F98B57B92A76

Resultatregnskap				
Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Leieinntekt			1 572 437	1 511 080
Sum driftsinntekter			<u>1 572 437</u>	<u>1 511 080</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		15 000	15 000
Annen driftskostnad	3		701 243	411 039
Sum driftskostnader			<u>716 243</u>	<u>426 038</u>
Driftsresultat			<u>856 194</u>	<u>1 085 042</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			72 455	41 794
Annen finansinntekt			3 298	3 074
Annen rentekostnad			1 912	0
Resultat av finansposter			<u>73 841</u>	<u>44 868</u>
Resultat før skattekostnad			930 035	1 129 909
Skattekostnad på resultat	4		205 011	248 580
Resultat			<u>725 024</u>	<u>881 329</u>
Årsresultat			<u>725 024</u>	<u>881 329</u>
Overføringer				
Avsatt til utbytte	5		800 000	600 000
Overført til annen egenkapital	5		-74 976	281 329
Sum overføringer			<u>725 024</u>	<u>881 329</u>



DocuSign Envelope ID: DE21E8DF-6C91-4AD8-A857-F98B57B92A76

Balanse			
Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	749 852	791 409
Sum immaterielle eiendeler		<u>749 852</u>	<u>791 409</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	99 280	71 875
Sum varige driftsmidler		<u>99 280</u>	<u>71 875</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	329 998	344 998
Sum finansielle anleggsmidler		<u>329 998</u>	<u>344 998</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 179 130</u>	<u>1 208 282</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		530 445	0
Andre kortsiktige fordringer		29 881	32 470
Sum fordringer		<u>560 326</u>	<u>32 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 584 998	1 171 986
Sum omløpsmidler		<u>2 145 323</u>	<u>1 204 456</u>
Sum eiendeler		<u>3 324 453</u>	<u>2 412 738</u>



DocuSign Envelope ID: DE21E8DF-6C91-4AD8-A857-F98B57B92A76

Balanse			
Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	158 598	158 598
Overkurs	5	<u>1 064 200</u>	<u>1 064 200</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 222 798</u>	<u>1 222 798</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>299 763</u>	<u>374 740</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>299 763</u>	<u>374 740</u>
Sum egenkapital		<u>1 522 561</u>	<u>1 597 538</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	393 007	11 053
Betalbar skatt	4	163 454	204 147
Skyldig offentlige avgifter		21 075	0
Utbytte	5, 9	800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>424 356</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 801 892</u>	<u>815 200</u>
Sum gjeld		<u>1 801 892</u>	<u>815 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 324 453</u>	<u>2 412 738</u>

Trondheim, 17.03.2025
Styret i Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

<p>DocuSigned by: AD8586A1DE894B6 Ole Petter Bjørseth styreleder</p>	<p>Signed by: E337E8E0182D48E Gunn Merethe Pettersen styremedlem</p>	<p>Signed by: E6272EF720B59FC... Erik Fremstad styremedlem</p>
---	---	---



DocuSign Envelope ID: DE21E8DF-6C91-4AD8-A857-F98B57B92A76

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



DocuSign Envelope ID: DE21E8DF-6C91-4AD8-A857-F98B57B92A76

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Konsern

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS eies 90% av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	329 998	344 998
Sum	329 998	344 998
Årets avdrag	15 000	15 000

Gjelder forskuddsbetalt bygslingsavgift.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 18 408,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2024.



DocuSign Envelope ID: DE21E8DF-6C91-4AD8-A857-F98B57B92A76

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 454	204 147
Endring i utsatt skatt	41 557	44 433
Skattekostnad ordinært resultat	205 011	248 580
Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	930 035	1 129 909
Permanente forskjeller	1 828	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 892	-201 971
Skattepliktig inntekt	742 971	927 939
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	163 454	204 147
Sum betalbar skatt i balansen	163 454	204 147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 408 420	-3 597 312	-188 892
Sum	-3 408 420	-3 597 312	-188 892
Utsatt skattefordel (22 %)	-749 852	-791 409	-41 556

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	158 598	1 064 200	374 740	1 597 538
Årets endring i egenkapital:				
Utbytte			-800 000	-800 000
Årets resultat			725 024	725 024
Egenkapital 31.12.	158 598	1 064 200	299 763	1 522 561



DocuSign Envelope ID: DE21E8DF-6C91-4AD8-A857-F98B57B92A76

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 656 362	0	71 875	2 728 237
Tilgang driftsmidler				27 405	27 405
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	0	2 656 362	0	99 280	2 755 642
Akk. avskrivninger 31.12.	0	-2 656 362	0	0	-2 656 362
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0	99 280	99 280
Årets avskrivninger	0	0	0		0
Økonomisk levetid		10-25 år			
Avskrivningsplan		Lineær			

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 057	158 598
Sum	150		158 598

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	135	90%	90%
I.K. Lykke AS	15	10%	10%
Sum	150	100%	100%

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	14 663	11 053	720 000	540 000
Sum	14 663	11 053	720 000	540 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-17

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))