



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 767 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIA ØVREGATEN AS
Forretningsadresse:	c/o Miliarium Bolig AS Husebybakken 28B 0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 866	496 505
Sum inntekter		519 866	496 505
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 495 459	
Annen driftskostnad	2	927 301	501 973
Sum kostnader		5 422 759	501 973
Driftsresultat		-4 902 893	-5 467
Annen finanskostnad		325	
Sum finanskostnader		325	
Netto finans		-325	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 903 218	-5 467
Skattekostnad på resultat	3	-199 485	-1 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 703 733	-4 264
Årsresultat		-4 703 733	-4 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 703 733	-4 264
Totalresultat		-4 703 733	-4 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 018 691	
Overført fra annen egenkapital		-685 042	-4 264
Sum overføringer og disponeringer		-4 703 733	-4 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	16 000 000	18 987 527
Sum varer		16 000 000	18 987 527
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		962	
Konsernfordringer		28 493	28 493
Sum fordringer		29 455	28 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 213	204 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 213	204 470
Sum omløpsmidler		16 116 669	19 220 490
SUM EIENDELER		16 116 669	19 220 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		22 225	22 225
Sum innskutt egenkapital		52 225	52 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			685 042
Udekket tap		4 018 691	
Sum opptjent egenkapital		-4 018 691	685 042
Sum egenkapital	7	-3 966 466	737 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		199 485
Sum avsetninger for forpliktelser			199 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 750 000	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 235 530	9 424 205
Sum annen langsiktig gjeld		19 985 530	18 174 205
Sum langsiktig gjeld		19 985 530	18 373 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		74 012	87 815
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 457
Annen kortsiktig gjeld		23 593	20 262
Sum kortsiktig gjeld		97 605	109 534
Sum gjeld		20 083 135	18 483 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 116 669	19 220 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365126

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 767 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIA ØVREGATEN AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 916 767 676
MIA ØVREGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 866	496 505
Sum inntekter		519 866	496 505
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 495 459	
Annen driftskostnad	2	927 301	501 973
Sum kostnader		5 422 759	501 973
Driftsresultat		-4 902 893	-5 467
Annen finanskostnad		325	
Sum finanskostnader		325	
Netto finans		-325	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 903 218	-5 467
Skattekostnad på resultat	3	-199 485	-1 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 703 733	-4 264
Årsresultat		-4 703 733	-4 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 703 733	-4 264
Totalresultat		-4 703 733	-4 264
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 018 691	
Overført fra annen egenkapital		-685 042	-4 264
Sum overføringer og disponeringer		-4 703 733	-4 264



Organisasjonsnr: 916 767 676
MIA ØVREGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4, 5	16 000 000	18 987 527
------------	------	------------	------------

Sum varer		16 000 000	18 987 527
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		962	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer		28 493	28 493
-------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		29 455	28 493
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		87 213	204 470
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		87 213	204 470
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		16 116 669	19 220 490
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 116 669	19 220 490
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		22 225	22 225
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		52 225	52 225
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			685 042
Udekket tap		4 018 691	
Sum opptjent egenkapital		-4 018 691	685 042
Sum egenkapital	7	-3 966 466	737 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		199 485
Sum avsetninger for forpliktelseser			199 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 750 000	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	11 235 530	9 424 205
Sum annen langsiktig gjeld		19 985 530	18 174 205
Sum langsiktig gjeld		19 985 530	18 373 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		74 012	87 815
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 457
Annen kortsiktig gjeld		23 593	20 262
Sum kortsiktig gjeld		97 605	109 534
Sum gjeld		20 083 135	18 483 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 116 669	19 220 490



Organisasjonsnr: 916 767 676
MIA ØVREGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Atle Torbjørn Karlsvik
2023-04-19

 BankID Signing
Peder Stavnes Karlsen
2023-04-20

 BankID Signing
Martin Hæeg Haanes
2023-04-20

Årsregnskap 2022

MIA Øvregaten AS

Organisasjonsnr: 916 767 676



Resultatregnskap

MIA Øvregaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		519 866	496 505
Sum driftsinntekter		519 866	496 505
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 495 459	0
Annen driftskostnad	2	927 301	501 973
Sum driftskostnader		5 422 759	501 973
Driftsresultat		-4 902 893	-5 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		325	0
Resultat av finansposter		-325	0
Resultat før skattekostnad		-4 903 218	-5 467
Skattekostnad på resultat	3	-199 485	-1 203
Årsresultat		-4 703 733	-4 264
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 018 691	0
Overført fra annen egenkapital		685 042	4 264
Sum overføringer		-4 703 733	-4 264



Balanse MIA Øvregaten AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	16 000 000	18 987 527
Sum varer		<u>16 000 000</u>	<u>18 987 527</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		962	0
Konsernfordringer		28 493	28 493
Sum fordringer		<u>29 455</u>	<u>28 493</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 213	204 470
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>87 213</u>	<u>204 470</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 116 669</u>	<u>19 220 490</u>
Sum eiendeler		<u>16 116 669</u>	<u>19 220 490</u>



Balanse
MIA Øvregaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		22 225	22 225
Sum innskutt egenkapital		52 225	52 225
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	685 042
Udekket tap		-4 018 691	0
Sum opptjent egenkapital		-4 018 691	685 042
Sum egenkapital	7	-3 966 466	737 267
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	199 485
Sum avsetning for forpliktelser		0	199 485
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	11 235 530	9 424 205
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 750 000	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 985 530	18 174 205
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 012	87 815
Skyldig offentlige avgifter		0	1 457
Annen kortsiktig gjeld		23 593	20 262
Sum kortsiktig gjeld		97 605	109 534
Sum gjeld		20 083 135	18 483 224
Sum egenkapital og gjeld		16 116 669	19 220 490

Oslo, 08.03.2023
Styret i MIA Øvregaten AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Atle Torbjørn Karlsvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i Miliarium Bolig konsernet, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-199 485	-1 203
Skattekostnad ordinært resultat	-199 485	-1 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 903 218	-5 467
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 987 527	-989 341
Mottatt konsernbidrag	684 818	28 493
Skattepliktig inntekt	-1 230 873	-966 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 660	-6 268
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 660	6 268
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 361 534	4 349 061	2 987 527
Sum	1 361 534	4 349 061	2 987 527
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 673 182	-3 442 309	1 230 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 311 648	0	-3 311 648
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	906 752	906 752
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	199 485	199 485

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Anlegg under utførelse	16 000 000	18 987 527
Sum anlegg under utførelse	16 000 000	18 987 527

Anlegg under utførelse består av eiendommer under utvikling, byggelånsrenter og utviklingskostnader.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 885 530	9 424 205
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 750 000	8 750 000
Sum	8 750 000	8 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 000 000	18 987 527
Sum	16 000 000	18 987 527



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Mia Eiendom Bergen AS	30 000	100
Sum	30 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av styremedlemmer

Peder Stavnes Karlsen	styremedlem	(2 080)
Atle Torbjørn Karlsvik med familie	styremedlem	(4 500)

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital	
Egenkapital 01.01.2022	30 000	22 225	685 042	0	737 267
Årets resultat			-685 042	-4 018 691	-4 703 733
Egenkapital 31.12.2022	30 000	22 225	0	-4 018 691	-3 966 466

Note 8 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Mia Eiendom Bergen AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 4 703 733 etter skatt, mot et underskudd på kr 4 264 i 2021. Selskapets egenkapital er negativ med kr 3 966 466.

Selskapet jobber med å utvikle eiendommen i Øvregaten og forventer å kunne bygge ut eiendommen når denne prosessen er avklart.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.