



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 357 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 4 AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 495
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 000
Sum inntekter			24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 032	13 313
Sum kostnader		16 032	13 313
Driftsresultat		-16 032	10 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	14
Sum finansinntekter		27	14
Annen rentekostnad		2 160	
Sum finanskostnader		2 160	
Netto finans		-2 133	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 164	10 701
Skattekostnad på resultat	1	-3 997	2 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 167	8 346
Årsresultat		-14 167	8 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 167	8 346
Totalresultat		-14 167	8 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 167	8 346
Sum overføringer og disponeringer	2	-14 167	8 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	10 623	6 626
Sum immaterielle eiendeler		10 623	6 626
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	2 269 122	2 269 122
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 269 122	2 269 122
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 279 745	2 275 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 455	43 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 455	43 932
Sum omløpsmidler		12 455	43 932
SUM EIENDELER		2 292 200	2 319 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		35 540	35 540
Sum innskutt egenkapital		35 540	35 540
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 567	20 400
Sum opptjent egenkapital		-34 567	-20 400
Sum egenkapital	2	973	15 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til konsernselskap	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 959 375	13 313
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5	301 232	301 232
Annen kortsiktig gjeld	6	30 620	1 989 995
Sum kortsiktig gjeld		2 291 227	2 304 540
Sum gjeld		2 291 227	2 304 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 200	2 319 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649623

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 357 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 4 AS
Forretningsadresse: Austfjordvegen 2472
5981 MASFJORDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 917 357 730
NNP PARSELL 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 000
Sum inntekter			24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 032	13 313
Sum kostnader		16 032	13 313
Driftsresultat		-16 032	10 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	14
Sum finansinntekter		27	14
Annen rentekostnad		2 160	
Sum finanskostnader		2 160	
Netto finans		-2 133	14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-18 164	10 701
Skattekostnad på resultat		-3 997	2 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 167	8 346
Årsresultat		-14 167	8 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 167	8 346
Totalresultat		-14 167	8 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 167	8 346
Sum overføringer og disponeringer	2	-14 167	8 346



Organisasjonsnr: 917 357 730
NNP PARSELL 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	10 623	6 626
Sum immaterielle eiendeler		10 623	6 626

Varige driftsmidler

Tomter	3, 4	2 269 122	2 269 122
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 269 122	2 269 122

Andre langsiktige fordringer

	5	2 279 745	2 275 748
Sum anleggsmidler		2 279 745	2 275 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern	5		
Sum fordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 455	43 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 455	43 932

Sum omløpsmidler		12 455	43 932
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 292 200	2 319 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		35 540	35 540
Sum innskutt egenkapital		35 540	35 540

Opptjent egenkapital

Udekket tap		34 567	20 400
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-34 567	-20 400
Sum egenkapital	2	973	15 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til konsernselskap	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 959 375	13 313
Betalbar skatt	1		
Utbytte	5	301 232	301 232
Annen kortsiktig gjeld	6	30 620	1 989 995
Sum kortsiktig gjeld		2 291 227	2 304 540
Sum gjeld		2 291 227	2 304 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 292 200	2 319 680



Organisasjonsnr: 917 357 730
NNP PARSELL 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NNP Parsell 4 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 4 AS som viser et underskudd på NOK 14 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. mai 2024
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GM8JW-2UDF5-30376-8BX02-UYJ4J-FHUCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 15:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GM8W-2UDF5-30376-8BX02-UY14I-FHUCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 NNP Parsell 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: F3YDF-QMBIF-YCHYU-D81-4H-6K4IE-EDHIB

Org.nr.: 917 357 730

**Resultatregnskap****NNP Parsell 4 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	24 000
Sum driftsinntekter		0	24 000
Annen driftskostnad		16 032	13 313
Sum driftskostnader		16 032	13 313
Driftsresultat		-16 032	10 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	14
Annen rentekostnad		2 160	0
Resultat av finansposter		-2 133	14
Resultat før skattekostnad		-18 164	10 701
Skattekostnad på resultat	1	-3 997	2 355
Resultat		-14 167	8 346
Årsresultat		-14 167	8 346
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 346
Overført til udekket tap		14 167	0
Sum overføringer	2	-14 167	8 346

Penneo Dokumentnøkkel: F3YDF-QMBIF-YCHYU-D81-4H-6K4IE-EDHIB

**Balanse****NNP Parsell 4 AS**

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	10 623	6 626
Sum immaterielle eiendeler		10 623	6 626
Varige driftsmidler			
Tomter	3, 4	2 269 122	2 269 122
Sum varige driftsmidler		2 269 122	2 269 122
Sum anleggsmidler		2 279 745	2 275 748
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 455	43 932
Sum omløpsmidler		12 455	43 932
Sum eiendeler		2 292 200	2 319 680

Penneo Dokumentnøkkel: F3YDF-QMBIF-YCHYU-D814H-6K4IE-EDHIB

**Balanse****NNP Parsell 4 AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 540	35 540
Sum innskutt egenkapital		35 540	35 540
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 567	-20 400
Sum opptjent egenkapital		-34 567	-20 400
Sum egenkapital	2	973	15 140
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 959 375	13 313
Gjeld til selskap i samme konsern	5	301 232	301 232
Annen kortsiktig gjeld	6	30 620	1 989 995
Sum kortsiktig gjeld		2 291 227	2 304 540
Sum gjeld		2 291 227	2 304 540
Sum egenkapital og gjeld		2 292 200	2 319 680

Masfjordnes, 24.05.2024
Styret i NNP Parsell 4 AS

Frode Haugsvær
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: F3YDF-QMBIF-YCHYU-D814H-6K4IE-EDHIB



Noter 2023

NNP Parsell 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: F3YDF-QMBIF-YCHYU-D81-4H-6K4IE-EDHIB



Noter 2023

NNP Parsell 4 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 997	2 355
Skattekostnad ordinært resultat	-3 997	2 355

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 164	10 701
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 701
Skattepliktig inntekt	-18 164	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 647	14 647	0
Sum	14 647	14 647	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-62 931	-44 767	18 164
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 284	-30 120	18 164

Utsatt skattefordel (22 %)	-10 623	-6 626	3 996
-----------------------------------	----------------	---------------	--------------

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	35 540	-20 400	15 140
Årets resultat		-14 167	-14 167
Pr 31.12.2023	35 540	-34 567	973



Noter 2023

NNP Parsell 4 AS

Note 3 Pantstillelser

NNP Parsell 4 AS har stilt tomt, gnr 212 bnr 138 i Alver kommune, som sikkerhet for gjeld i morselskap Frode Haugsvær Maskin AS. Pantobligasjonen har pålydende kr 5 000 000.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 269 122	2 269 122
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 269 122	2 269 122
= Bokført verdi 31.12.23	2 269 122	2 269 122

Note 5 Gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld kr 301 232 og leverandørgjeld kr 1 959 375 til Frode Haugsvær Maskin AS.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen sysselsatt i 2023.

Selskapet har gjeld til styreleder Frode Haugsvær kr 19 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: F3YDF-QMBIF-YCHYU-D81-4H-6K4IE-EDHIB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugsvær, Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3439428

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-28 18:20:19 UTC



Penneo Dokument nøkkel: F3YDF-QMBIF-YCHYU-D8T4H-6K4IE-EDHIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>